



COMUNE DI VILLA-MINOZZO

(Provincia di Reggio Emilia)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL V° SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO - LL.PP. - PATRIMONIO - URBANISTICA - AMBIENTE - USI CIVICI - E.R.P.

N. 294 /2018 Reg. Generale

N. 140 Reg. Servizio

**Oggetto: VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A
NEGOZIO/UFFICIO IN LOCALITÀ RESCADORE DI FEBBIO -
APPROVAZIONE VERBALE GARA DESERTA**

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese luglio,

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 23/12/2017 sono stati nominati i Responsabili di settore - titolari di posizioni organizzative per l'anno 2018;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 05/04/2018 ad oggetto "Modifica delibera di Giunta Comunale n. 116 del 23/12/2017 ad oggetto: "Nomina posizioni organizzative anno 2018 e determinazione indennità di responsabilità";

DATO ATTO che:

- con decreto del Sindaco n. 2 in data 05/04/2018 il sottoscritto è stato nominato fino al 31/12/2018 Responsabile del "V° SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO - LL.PP. - PATRIMONIO - URBANISTICA - AMBIENTE - USI CIVICI - E.R.P." – ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- con deliberazione consiliare n. 12 del 24/02/2018, immediatamente esecutiva, si è provveduto ad approvare il bilancio 2018-2020;
- con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 24/02/2018, immediatamente esecutiva, si è provveduto ad attribuire il PEG definitivo per l'anno 2018 ai vari Responsabili dei servizi;

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 24/02/2018 è stato approvato il piano delle possibili alienazioni immobiliari per il triennio 2018/2020, successivamente modifico con la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 14/06/2018;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 24/02/ è stata approvata la verifica delle aree e dei fabbricati a destinazione residenziale, produttiva e terziaria, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie nell'anno 2018, successivamente modificata con la delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 14/06/2018;

- con le delibere di Consiglio Comunale sopraccitate si è, tra l'altro, autorizzata l'alienazione di una unità immobiliare di proprietà Comunale, ubicata in località Rescadore di Febbio – Piazza Lama Golese n° 10 e censita al Catasto Fabbricati del Comune di Villa Minozzo nel seguente modo:
 - Foglio 105 – Mappale 9 – Sub. 11 – Categoria C/1 – Classe 5° - Consistenza mq 25 – Piano Terra – Rendita Catastale: Euro 336,99;
- con delibera di Giunta Comunale n. 66 del 14/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la perizia di stima dell'unità immobiliare destinata a negozio/ufficio, di proprietà Comunale, ubicata in località Rescadore di Febbio, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Villa Minozzo (RE) al foglio 105 – mappale 9 – sub. 11, redatta dal Tecnico Comunale Geom. Andrea Guiducci;
- con determina del Responsabile del Servizio n° 110 27/06/2018 si è approvato il bando di vendita e contestualmente si è pubblicato il Bando all'Albo Pretorio del Comune a partire dal 27/06/2018 al 27/07/2018;
- con determina del Responsabile del Servizio n° 134 del 27/07/2018 è stata nominata la Commissione preposta al vaglio delle offerte;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte erano le ore 12,00 di Venerdì 27 Luglio 2018;
- entro le ore 12,00 del 27/07/2018 non è pervenuta nessuna offerta per l'alienazione in oggetto;

VISTO il verbale di gara del 28/07/2018, che si allega alla presente e ne è parte integrante e sostanziale, nel quale viene verbalizzato che non è pervenuta nessuna offerta per la vendita in oggetto;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 30/06/1999, esecutivo ai sensi di legge;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** il verbale di gara del 28/07/2018, che si allega alla presente e ne è parte integrante e sostanziale, nel quale viene verbalizzato che non è pervenuta nessuna offerta per la vendita in oggetto;
2. **DI DARE ATTO** che, previa autorizzazione della Giunta Comunale, si provvederà ad esperire nuova gara determinando un ribasso al prezzo fissato di alienazione dell'immobile o eventualmente trattare direttamente con chi può avere interesse.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. sul presente atto.

Villa Minozzo, li 30.07.2018



Il Responsabile di servizio
Guiducci Geom. Andrea



COMUNE DI VILLA MINOZZO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA A NEGOZIO/UFFICIO, DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATA IN LOCALITA' RESCADORE DI FEBBIO

VERBALE DI GARA

L'anno DUEMILADICIOTTO, addì VENTOTTO del mese di LUGLIO in Villa Minozzo presso la sede Comunale, alle ore 09,00;

alla presenza dei Signori:

Guiducci geom. Carlo Andrea - Presidente della Commissione di Gara

Silvestri geom. Michele - Componente

Castagni Marianna - Componente verbalizzante

Premesso che:

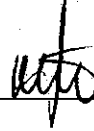
- con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 24/02/2018 è stato approvato il piano delle possibili alienazioni immobiliari per il triennio 2018/2020, successivamente modificato con la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 14/06/2018;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 24/02/ è stata approvata la verifica delle aree e dei fabbricati a destinazione residenziale, produttiva e terziaria, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie nell'anno 2018, successivamente modificata con la delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 14/06/2018;
- con le delibere di Consiglio Comunale sopraccitate si è, tra l'altro, autorizzata l'alienazione di una unità immobiliare di proprietà Comunale, ubicata in località Rescadore di Febbio - Piazza Lama Golese n° 10 e censita al Catasto Fabbricati del Comune di Villa Minozzo nel seguente modo:
 - Foglio 105 - Mappale 9 - Sub. 11 - Categoria C/1 - Classe 5° - Consistenza mq 25 - Piano Terra - Rendita Catastale: Euro 336,99;
- con delibera di Giunta Comunale n. 66 del 14/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la perizia di stima dell'unità immobiliare destinata a negozio/ufficio, di proprietà Comunale, ubicata in località Rescadore di Febbio, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Villa Minozzo (RE) al foglio 105 - mappale 9 - sub. 11, redatta dal Tecnico Comunale Geom. Andrea Guiducci;
- con determina del Responsabile del Servizio n° 110 27/06/2018 si è approvato il bando di vendita e contestualmente si è pubblicato il Bando all'Albo Pretorio del Comune a partire dal 27/06/2018 al 27/07/2018;
- con determina del Responsabile del Servizio n° 134 del 27/07/2018 è stata nominata la Commissione preposta al vaglio delle offerte;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte erano le ore 12,00 di Venerdì 27 Luglio 2018;
- entro le ore 12,00 del 27/07/2018 non è prevenuta nessuna offerta per l'alienazione in oggetto;

CONCLUSIONI

Il Presidente della gara verificato che, alla data del 27/07/2018, non è pervenuta nessuna offerta conclude che, previa autorizzazione della Giunta Comunale, si provvederà ad esperire nuova gara determinando un ribasso al prezzo fissato per tale immobile o eventualmente trattare direttamente con chi può avere interesse.

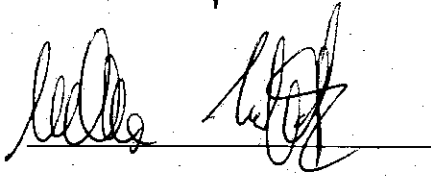
Il Presidente della Commissione di gara

Guiducci geom. Carlo Andrea



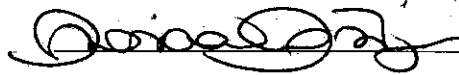
Il Componente

Silvestri geom. Michele



Il Componente verbalizzante

Castagni Marianna



Reg. Pubbl. 531

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

13 SET 2018

che la presente determinazione è stata pubblicata in data _____, per rimanervi per n. 15 giorni consecutivi nell'ALBO PRETORIO INFORMATICO dell'Ente come prescritto dalla legge vigente in materia.

(N. 294 reg. pub delle determinazioni).



Il Segretario Comunale
(dr.ssa Marija Moschetta)

