

COMUNE DI VILLA MINOZZO

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

DELIBERAZIONE N. 41del: **16.03.2019**Trasmessa il **28/03/2019**al ALBO prot. n. **1890****DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****OGGETTO:****ALIENAZIONE DI APPEZZAMENTI DI TERRENO, DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATI IN LOCALITA' LE PIANE DI MINOZZO. PROVVEDIMENTI**L'anno **duemiladiciannove** oggi **sedici** di **marzo** alle ore **11.30**

Convocata nei modi di legge, per trattare le materie debitamente iscritte all'ordine del giorno, questa Giunta Comunale si è riunita con l'intervento dei signori:

FIOCCHI LUIGI	P
GOVI SARA	A
GABRINI GIULIANO	P
BINELLI ANDREA	A
MANICARDI LUCIA	P

Totale presenti **3**Totale assenti **2**Assiste il Segretario Comunale Sig.ra **DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA**Il Sig. **LUIGI FIOCCHI** - Sindaco assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Prende in esame l'ordine del giorno sopra indicato:

RICHIAMATO il regolamento approvato con R.D. 17 giugno 1909 n. 454 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 24 dicembre 1908 n. 783 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la Legge 15 maggio 1997, n. 127;

VISTO il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30/06/1999, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 24/02/2018 con la quale è stato approvato il piano delle possibili alienazioni immobiliari per il triennio 2018/2020, successivamente modifico con la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 14/06/2018;

PREMESSO che:

- con le delibere di Consiglio Comunale sopraccitate si è tra l'altro autorizzata l'alienazione di un appezzamento di terreno di proprietà Comunale, ubicato in località Le Piane di Minozzo e censito al Catasto Terreni del Comune di Villa Minozzo nel seguente modo:
 - Foglio 33 – Mappale 390 – Superficie: Ha. 0.13.11 – Qualità Seminativo – Classe: II[^];
- con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 28/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la perizia di stima dell'appezzamento di terreno sopradescritto, redatta dal Tecnico Comunale geom. Carlo Andrea Guiducci;
- con determina del Responsabile del V[^] Settore n° 136 del 27/07/2018 si è approvato il bando di vendita e contestualmente si è pubblicato il Bando all'Albo Pretorio del Comune a partire dal 28/07/2018 al 27/08/2018;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte erano le ore 12,00 di Lunedì 27 Agosto 2018;
- entro le ore 12,00 del 27/08/2018 non è prevenuta nessuna offerta per l'alienazione in oggetto;

VISTO il verbale di gara del 28/08/2018, nel quale viene verbalizzato che non è pervenuta nessuna offerta per la vendita sopreccita, relativamente al mappale 390 del foglio 33;

PREMESSO che:

- con le delibere di Consiglio Comunale sopraccitate si è tra l'altro autorizzata l'alienazione di un appezzamento di terreno di proprietà Comunale, ubicato in località Le Piane di Minozzo e censito al Catasto Terreni del Comune di Villa Minozzo nel seguente modo:
 - Foglio 33 – Mappale 399 – Superficie: Ha. 0.04.69 – Qualità Seminativo – Classe: II[^];
- con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 28/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la perizia di stima dell'appezzamento di terreno sopradescritto, redatta dal Tecnico Comunale geom. Carlo Andrea Guiducci;
- con determina del Responsabile del V[^] Settore n° 137 del 27/07/2018 si è approvato il bando di vendita e contestualmente si è pubblicato il Bando all'Albo Pretorio del Comune a partire dal 28/07/2018 al 27/08/2018;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte erano le ore 12,00 di Lunedì 27 Agosto 2018;
- entro le ore 12,00 del 27/08/2018 non è prevenuta nessuna offerta per l'alienazione in oggetto;

VISTO il verbale di gara del 28/08/2018 nel quale viene verbalizzato che non è pervenuta nessuna offerta per la vendita sopraccitata, relativamente al mappale 399 del foglio 33;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile del V[^] Settore n. 151 del 28/08/2018, con la quale sono stati approvati i due verbali di gare deserte sopraccitate;

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 09/02/2019 ad oggetto: “Ricognizione e valorizzazione patrimonio immobiliare del Comune – Approvazione del piano delle possibili alienazioni immobiliari del triennio 2019-2021”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 16/03/2019 ad oggetto: “Ricognizione e valorizzazione patrimonio immobiliare del Comune – Piano delle possibili alienazioni immobiliari triennio 2019-2021 – Modifica al piano approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 09/02/2019;

DATO ATTO che, tra l'altro, con la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 16/03/2019, si è stabilito di abbassare il prezzo di vendita dei beni immobili censiti al foglio 33 – mappali 390 e 399 di circe il 20% e si è demandato alla Giunta Comunale la possibilità di ricorrere ad una nuova procedura di gara per la vendita oppure eventualmente, di trattare direttamente la vendita dei terreni con chi fosse interessato;

VISTE le procedure di gara sopradescritte, questa Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 7 comma 9 del Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, approvato con delibera di consiglio comunale n. 34 del 30/06/1999, è intenzionata a trattare direttamente la vendita dei terreni di proprietà Comunale censiti al Catasto Terreni di questo Comune al foglio 33 – mappali 390 – 399, ubicati in località le Piane di Minozzo a chi fosse interessato all'acquisto;

RITENUTO di dover incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale alla predisposizione e approvazione di tutti gli atti conseguenziali alle presente deliberazione;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000, sulla presente deliberazione il Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo e Patrimonio ha rilasciato parere favorevole di regolarità tecnica, sottoriportato;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI STABILIRE** che, ai sensi dell'art. 7 comma 9 del Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, approvato con delibera di consiglio comunale n. 34 del 30/06/1999, è intenzione di questo Comune trattare direttamente la vendita dei terreni di proprietà Comunale censiti al Catasto Terreni di questo Comune al foglio 33 – mappali 390 – 399, ubicati in località le Piane di Minozzo, a chi fosse interessato all'acquisto;
2. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo e Patrimonio la redazione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione, autorizzandolo altresì a trattare direttamente la vendita degli appezzamenti di terreno sopraccitati a chi fosse interessato;
3. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo e Patrimonio alla sottoscrizione del futuro atto pubblico di compravendita in nome e per conto del Comune di Villa Minozzo;
4. **DI STABILIRE** che le spese dirette e conseguenti alla futura alienazione di cui sopra quali: redazione ed approvazione di eventuali atti di aggiornamento catastali, stipula atto pubblico di compravendita, spese di registrazione, trascrizione, volturazione, spese notarili e quant'altro occorrente, saranno a completo carico del futuro acquirente.
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
F.to Guiducci Geom. Andrea**

Letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to LUIGI FIOCCHI

.....

IL SEGRETARIO

F.to DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA

.....

=====

E' Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo:

Villa Minozzo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. MARILIA MOSCHETTA

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata in data **28/03/2019**, per rimanervi per n. 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
(N.....reg. pub delle deliberazioni);
- E' stata comunicata, con lettera n. **1890** in data **28/03/2019** ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125, del D. lgs n. 267 del 18.08.00
- è divenuta esecutiva il . . .
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma3, del D.lgs n. 18.08.2000);

Lì....

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA
