

COMUNE DI VILLA MINOZZO

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

DELIBERAZIONE N. 13

del: **24.02.2018**

Trasmessa il 03/04/2018

al ALBO prot. n. 2439

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

APPROVAZIONE DICHIARAZIONE DI IMPEGNO PER ACQUISIZIONE EDIFICIO EX CONSORZIO AGRARIO

Per determinazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 10 - 5[^] comma dello Statuto del Comune, si è convocato il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio, oggi **ventiquattro febbraio duemiladiciotto** alle ore **10.00** in adunanza straordinaria di I[^] convocazione, previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art. 10 - 2[^] comma dello Statuto stesso.

Fatto l'appello nominale risultano:

FIOCCHI LUIGI	P	MANICARDI LUCIA	P
GOVI SARA	P	SCAGLIONI ENZO	P
BINELLI ANDREA	P	GIGLI FABIO	P
GABRINI GIULIANO	P	COLORETTI MASSIMILIANO	P
CHIARI MARICA	P		
BELTRAMI ERICA	A		
GOVI FILIPPO	A		
FERRARI PIERO	P		
MILANI EMANUELE	P		

Totale presenti **11**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Sig.ra **MARILIA MOSCHETTA**

Il Sig. **LUIGI FIOCCHI** - Sindaco assume la presidenza della presente adunanza e riconosce la legalità, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri signori:

Giuliano Gabrini, Marica Chiara, Massimiliano Coloretti

L'ordine del giorno, diramato ai Signori Consiglieri ai sensi dell'art. 10 - 2 comma dello Statuto, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato e nella sala sono depositate da 48 ore le proposte relative coi documenti necessari.

Illustra il Sindaco passando poi la parola al consigliere Piero Ferrari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che nel Capoluogo di Villa Minozzo (RE), lungo Corso Prampa, nelle adiacenze del complesso scolastico che ospita la scuola secondaria di I° grado, il micronido e la sede dell'istituto comprensivo, vi è il complesso immobiliare di proprietà del Consorzio Agrario dell'Emilia Soc. Coop., costituito da: porzione di fabbricato destinato ad abitazione, porzione di fabbricato destinato a magazzino e appezzamento di terreno di mq. 1383;

RICHIAMATA la propria delibera n.33 del 10.06.2017, con la quale questa Amministrazione evidenziava la necessità di procedere a un riordino dei plessi scolastici presenti sul territorio per l'inserimento della riorganizzazione del polo scolastico del Capoluogo nell'ambito della Strategia Nazionale per le Aree Interne e il conseguente stanziamento delle risorse necessarie, per consentire oltre all'accorpamento delle scuole primarie di dotare il plesso di una scuola dell'infanzia adeguata e di servizi aggiuntivi, e laddove il progetto di riorganizzazione del polo scolastico del Capoluogo, finanziato nell'ambito delle Aree Interne, non andasse in porto, si manifestava comunque l'intenzione di utilizzare i fabbricati sopra descritti e il terreno adiacente, per procedere alla futura costruzione della scuola dell'infanzia del Capoluogo e utilizzare il capannone come magazzino comunale consentendo così all'Amministrazione stessa di risparmiare per il futuro sia l'affitto dell'attuale magazzino comunale che l'affitto della struttura "Iori e Olmi", utilizzata per la scuola dell'infanzia;

FATTO PRESENTE che con la medesima delibera di C.C. n.33/2017, veniva altresì:

- autorizzato il Sindaco pro tempore ad avviare la trattativa per l'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei beni immobili di proprietà del Consorzio Agrario dell'Emilia Soc. Coop. ubicati nel Capoluogo di Villa Minozzo (RE), censiti al catasto al foglio 36 – mappali: 546 – 904 – 905 e costituiti da: porzione di fabbricato destinato ad abitazione, porzione di fabbricato destinato a magazzino e appezzamento di terreno di mq. 1383;
- si prendeva atto dello schema preliminare di vendita sottoposto a condizione sospensiva per l'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei beni immobili sopra identificati;
- si dava mandato alla Giunta Comunale e ai Responsabili dei Servizi competenti di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti e necessari;

VISTI i contatti intercorsi con i legali rappresentanti del Consorzio Agrario e gli accordi verbali intercorsi;

VISTO il parere favorevole, alla acquisizione dei beni immobili sopra identificati, da parte della "AGENZIA DEL DEMANIO", pervenuto al Comune di Villa Minozzo, tramite Pec, in data 13/12/2017, attestante la congruità del prezzo di acquisto per l'importo di € 215.000,00, come previsto del D.L.n.98 del 6 Luglio 2011, convertito in L.n.111 del 15.07.2011, in particolare degli artt.1 bis e 1 ter, a decorrere dal 1° gennaio 2014, nel caso di operazioni di acquisto di immobili, occorre documentare l'indispensabilità e indilazionabilità attentata dal Responsabile del procedimento, nonché la congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO che:

- tale parere è pervenuto oltre il termine previsto del 30/11/2017 previsto nel preliminare;
- essendo chiusa la tesoreria comunale non era possibile versare la somma di € 45.000,00 quale caparra confirmatoria, come previsto nel preliminare;

CONSIDERATA l'importanza dell'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei beni immobili di proprietà del Consorzio Agrario dell'Emilia Soc. Coop. ubicati nel Capoluogo di Villa Minozzo (RE), come sopra descritti, per le motivazioni di cui alla richiamata delibera di C.C.n.33 del 10.06.2017;

RICONOSCIUTA l'indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto degli immobili sopra descritti, di cui al D.L.n.98 del 6 Luglio 2011, convertito in L.n.111 del 15.07.2011, già attestata dal Responsabile del V Settore Tecnico;

VISTO il D. Lgs 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa nelle forme richieste dalla legge:

Consiglieri presenti e votanti	n. 10
Voti favorevoli	n. 10
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

DELIBERA

1. **DI AUTORIZZARE**, per le motivazioni di cui in premessa e qui richiamate, il Sindaco pro tempore ad acquisire al patrimonio dell'Ente dei beni immobili di proprietà del Consorzio Agrario dell'Emilia Soc. Coop., ubicati nel Capoluogo di Villa Minozzo (RE), censiti al catasto al foglio 36 – mappali: 546 – 904 – 905 e costituito da: porzione di fabbricato destinato ad abitazione, porzione di fabbricato destinato a magazzino e appezzamento di terreno di mq. 1383;
2. **DI AUTORIZZARE** altresì, per le motivazioni di cui alla premessa e qui richiamate, il Sindaco pro tempore e la Giunta Comunale ad operare per versare la somma di € 45.000,00 quale caparra confirmatoria entro il 31.03.2018 e addivenire al rogito entro il 31.05.2018;
3. **DI DARE MANDATO** alla Giunta Comunale e ai Responsabili dei Servizi competenti di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti e necessari.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Guiducci Geom. Andrea

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo comune, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Razzoli Rag. Brunella

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
LUIGI FIOCCHI

IL SEGRETARIO
MARILIA MOSCHETTA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata in data **03/04/2018**, per rimanervi per n. 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) (N.....reg. pub delle deliberazioni);
- è divenuta esecutiva il:
 - - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma3, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARILIA MOSCHETTA

.....