

COMUNE DI VILLA MINOZZO

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

DELIBERAZIONE N. 33del: **10.06.2017**Trasmessa il **27/07/2017**

al ALBO prot. n. 5313

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**OGGETTO:****MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELL'ENTE DEI BENI IMMOBILI FACENTI PARTE DELL'EX CONSORZIO AGRARIO DI VILLA MINOZZO**

Per determinazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 10 – 5[^] comma dello Statuto del Comune, si è convocato il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio, oggi **dieci giugno duemiladiciassette** alle ore **10.30** in adunanza straordinaria di I[^] convocazione, previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art. 10 – 2[^] comma dello Statuto stesso.

Fatto l'appello nominale risultano:

FIOCCHI LUIGI	P	MANICARDI LUCIA	P
GOVI SARA	P	SCAGLIONI ENZO	P
BINELLI ANDREA	A	GIGLI FABIO	P
GABRINI GIULIANO	P	COLORETTI MASSIMILIANO	P
CHIARI MARICA	P		
BELTRAMI ERICA	P		
GOVI FILIPPO	A		
FERRARI PIERO	P		
MILANI EMANUELE	A		

Totale presenti **10**

Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Sig.ra **MARILIA MOSCHETTA**

Il Sig. **LUIGI FIOCCHI** - Sindaco assume la presidenza della presente adunanza e riconosce la legalità, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri signori:

Marica Chiari, Giuliano Gabrini, Massimiliano Coloretti

L'ordine del giorno, diramato ai Signori Consiglieri ai sensi dell'art. 10 – 2 comma dello Statuto, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato e nella sala sono depositate da 48 ore le proposte relative coi documenti necessari.

Illustra il Sindaco passando poi la parola prima al Vice Sindaco Sara Govi e successivamente al consigliere Piero Ferrari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che nel Capoluogo di Villa Minozzo (RE), lungo Corso Prampa, nelle adiacenze del complesso scolastico che ospita la scuola secondaria di I° grado, il micronido e la sede dell'istituto comprensivo, vi è il complesso immobiliare di proprietà del Consorzio Agrario dell'Emilia Soc. Coop., costituito da: porzione di fabbricato destinato ad abitazione, porzione di fabbricato destinato a magazzino e appezzamento di terreno di mq. 1383;

CONSIDERATO che, nel corso dell'anno 2016, il Consorzio Agrario ha chiuso l'attività e i fabbricati sopra descritti non vengono più utilizzati;

VISTI i dati della popolazione scolastica per gli anni a venire e a seguito della chiusura della scuola privata materna Iori e Olmi nel Capoluogo, l'Amministrazione Comunale ha la necessità di procedere a un riordino dei plessi scolastici presenti sul territorio;

CONSIDERATO che a tale scopo, questo Comune ha incaricato lo studio Consorzio Stabile CAIRE di Reggio Emilia, di predisporre un progetto di massima, che preveda tra l'altro, l'utilizzo dei beni immobili sopra descritti, per la riorganizzazione del polo scolastico del Capoluogo di Villa Minozzo nell'ambito della Strategia Nazionale per le Aree Interne;

DATO ATTO che:

- il Comune di Villa Minozzo ha richiesto l'inserimento della riorganizzazione del polo scolastico del Capoluogo nell'ambito della Strategia Nazionale per le Aree Interne e il conseguente stanziamento delle risorse necessarie, consentendo così oltre all'accorpamento delle scuole primarie di dotare il plesso di una scuola dell'infanzia adeguata e di servizi aggiuntivi;
- qualora il progetto di riorganizzazione del polo scolastico del Capoluogo, finanziato nell'ambito delle Aree Interne, non andasse in porto, è comunque intenzione dell'Amministrazione comunale utilizzare i fabbricati sopra descritti e il terreno adiacente, per procedere alla futura costruzione della scuola dell'infanzia del Capoluogo (attualmente si sta utilizzando in locazione una struttura privata denominata "Iori e Olmi") e utilizzare il capannone come magazzino comunale consentendo così all'Amministrazione stessa di risparmiare per il futuro sia l'affitto dell'attuale magazzino comunale che l'affitto della struttura "Iori e Olmi", utilizzata per la scuola dell'infanzia;

RITENUTO pertanto di dover autorizzare il Sindaco pro tempore a trattare l'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei beni immobili di proprietà del Consorzio Agrario dell'Emilia Soc. Coop., ubicati nel Capoluogo di Villa Minozzo (RE) e costituito da: porzione di fabbricato destinato ad abitazione, porzione di fabbricato destinato a magazzino e appezzamento di terreno di mq. 1383;

VISTO lo schema preliminare di vendita sottoposto a condizione sospensiva, che si allega alla presente, che questa Amministrazione intende utilizzare per trattare l'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei beni immobili sopra descritti;

CONSIDERATO che l'acquisizione al patrimonio del Comune dei beni immobili sopra menzionati è vincolata alle seguenti condizioni:

- sia verificato il rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica e il responsabile del procedimento ne dichiari la indispensabilità e indilazionabilità;
- l'Agenzia del Demanio attesti la congruità del prezzo;
- gli organi comunali competenti approvino gli atti di loro competenza;

DATO ATTO che la presente proposta di deliberazione non necessita né del parere tecnico né del parere contabile;

VISTO il D. Lgs 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa nelle forme richieste dalla legge:

Consiglieri presenti e votanti	n. 10
Voti favorevoli	n. 10
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

DELIBERA

- 1) **DI AUTORIZZARE**, per le motivazioni di cui in premessa e qui richiamate, il Sindaco pro tempore ad avviare la trattativa per l'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei beni immobili di proprietà del Consorzio Agrario dell'Emilia Soc. Coop., ubicati nel Capoluogo di Villa Minozzo (RE), censiti al catasto al foglio 36 – mappali: 546 – 904 – 905 e costituito da: porzione di fabbricato destinato ad abitazione, porzione di fabbricato destinato a magazzino e appezzamento di terreno di mq. 1383;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** dello schema preliminare di vendita sottoposto a condizione sospensiva, che si allega alla presente, che questa Amministrazione intende utilizzare per trattare l'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei beni immobili sopra identificati;
- 3) **DI DARE MANDATO** alla Giunta Comunale e ai Responsabili dei Servizi competenti di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti e necessari.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to LUIGI FIOCCHI

IL SEGRETARIO
F.to MARILIA MOSCHETTA

E' Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo:

Villa Minozzo, li 27 LUG 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MARILIA MOSCHETTA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata in data 27/07/2017, per rimanervi per n. 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) (N.....reg. pub delle deliberazioni);
- è divenuta esecutiva il:
 - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma3, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARILIA MOSCHETTA

.....