



# COMUNE DI VILLA MINOZZO

(Provincia di Reggio Emilia)

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL V° SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO - LL.PP. - PATRIMONIO - URBANISTICA - AMBIENTE - USI CIVICI - E.R.P.

N. 46 /2019 Reg. Generale

N. 25 Reg. Servizio

---

**Oggetto: LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA PALESTRA SCOLASTICA DEL CAPOLUOGO DI VILLA MINOZZO - CUP: F29H18000390002 - DETERMINA A CONTRARRE A SEGUITO DI PROCEDURA DI GARA APERTA ANDATA DESERTA PER MANCANZA DI OFFERTE**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **undici** del mese **febbraio**,

### Il Responsabile del Servizio

**PREMESSO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 29/12/2018 sono stati nominati i Responsabili di settore - titolari di posizioni organizzative per l'anno 2019;

**DATO ATTO** che:

- con decreto del Sindaco n. 10 in data 29/12/2018 il sottoscritto è stato nominato fino al 30/06/2019 Responsabile del "V° SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO - LL.PP. - PATRIMONIO - URBANISTICA - AMBIENTE - USI CIVICI - E.R.P." – ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- con deliberazione consiliare n. 12 del 24/02/2018, immediatamente esecutiva, si è provveduto ad approvare il bilancio 2018-2020;
- con delibera di Giunta Comunale n. 140 del 29/12/2018, immediatamente esecutiva, si è provveduto ad attribuire il PEG provvisorio per l'anno 2019 ai vari Responsabili dei servizi;

**RICHIAMATO** il Decreto del Ministro dell'istruzione, dell'Università e della ricerca del 21/12/2017, ad oggetto: "*Individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'art. 1, comma 140 della L. 11/12/2016, n. 232, per interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici*", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20/02/2018;

**CONSIDERATO** che tra i beneficiari individuati con il Decreto Ministeriale sopraccitato figura anche il Comune di Villa Minozzo, con un contributo di Euro 415.000 finalizzato all'intervento di miglioramento sismico e adeguamento impiantistico della palestra comunale ubicata nel Capoluogo di Villa Minozzo;

**DATO ATTO** che tale intervento è stato inserito nel piano triennale dell'opere pubbliche 2018/2020 e

nell'elenco annuale 2018, approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 24/02/2018;

**CONSIDERATO** che, come prescritto all'art. 2, comma 1 del Decreto MIUR, gli enti locali assegnatari del finanziamento in parola, devono provvedere all'aggiudicazione dei lavori entro e non oltre 18 mesi dalla pubblicazione sulla GU di detto Decreto;

**RITENUTO**, pertanto, vista la tipologia e la complessità dell'opera da progettare, che necessità di competenze tecniche in materia di antisismica, di dover affidare l'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione lavori, contabilità e collaudo ad un professionista esterno all'Ente, con comprovata esperienza in materia;

**RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n. 80 del 09/05/2018, con la quale, tra l'altro, sono state affidate le prestazioni professionali relative alla redazione della alla progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e collaudo dei lavori di miglioramento sismico e adeguamento impiantistico della palestra scolastica del Capoluogo di Villa Minozzo all'Ing. Gianluca Togninelli, con studio in Castelnovo ne' Monti (RE) – Viale Enzo Bagnoli n. 36/A, iscritto all'Ordine Ingegneri di Reggio Emilia al n. 2043, per un importo complessivo di Euro 43.578,40 Cassa previdenziale ed IVA compresi;

**DATO ATTO** che in data 20/10/2018 – Prot. n. 6951 l'Ing. Gianluca Togninelli ha provveduto a presentare a questo Comune il progetto esecutivo dei lavori di: *INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E DI ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - L. 11/12/2016 N. 232 - LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PALESTRA COMUNALE DEL CAPOLUOGO - CUP: F29H18000390002*;

**RICHIAMATA** la delibera della Giunta Comunale n. 113 del 20/10/2018, con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di: *INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E DI ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - L. 11/12/2016 N. 232 - LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO PALESTRA COMUNALE DEL CAPOLUOGO - CUP: F29H18000390002*, composto dai seguenti elaborati:

1. Tavola A1 – Architettonici – Stato di fatto ed inquadramento;
2. Tavola A2 – Architettonici – Stato di fatto;
3. Tavola A3 – Architettonici – Stato di progetto;
4. Tavola A4 – Architettonici – Stato di progetto;
5. Tavola A5 – Architettonici – Stato di progetto/quadro di raffronto;
6. Tavola B1 – Relazione tecnico-illustrativa;
7. Tavola B3 – Relazione fotografica;
8. Tavola C1 – Relazione generale del progetto esecutivo strutturale;
9. Tavola C2 – Fascicolo dei calcoli;
10. Tavola D1 – Rilievo geometrico-strutturale;
11. Tavola D2 – Rilievo esecutivi strutturali;
12. Tavola D3 – Rilievo esecutivi strutturali;
13. Tavola D4 – Rilievo esecutivi strutturali;
14. Tavola D5 – Rilievo esecutivi strutturali;
15. Elenco prezzi unitari;
16. Computo metrico e computo metrico sicurezza;
17. Quadro incidenza manodopera;
18. Quadro economico esecutivo;
19. Cronoprogramma;
20. Relazione geologica;
21. Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera;
22. Planimetria idrico sanitario;
23. Planimetria idrico antincendio;
24. Planimetria riscaldamento spogliatoi;
25. Planimetria distribuzione aeraulica palestra;
26. Schema funzionale;
27. Relazione tecnica/calcolo impianti meccanici;
28. Relazione tecnica ex Legge 10;

29. Relazione di calcolo invernale;
30. Relazione di calcolo estiva;
31. Relazione di calcolo acs;
32. Planimetria impianto forza motrice e speciale;
33. Planimetria impianto illuminazione ordinaria e di emergenza;
34. Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera;
35. Schema di contratto;
36. Capitolato speciale d'appalto;

avente il seguente quadro economico di spesa:

DESCRIZIONE	IMPORTI	TOTALE
<b>LAVORI (compreso gli oneri della sicurezza)</b>		<b>332.903,60</b>
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva su lavori 10%	33.290,36	
Spese Tecniche	43.578,40	
Indagini e prove sui materiali	1.171,20	
Indagini e prove geotecniche	2.551,02	
Diritti istruttoria istanza aut. Sismica	360,00	
Imprevisti e arrotondamento	1.145,42	
<b>Totale a Disposizione</b>		<b>82.096,40</b>
<b>Totale Generale</b>		<b>415.000,00</b>

**DATO ATTO** che il finanziamento dell'intera opera è previsto per Euro 415.000,00 con proventi previsti nel Decreto n. 1007 del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca - MIUR;

**DATO ATTO**, altresì, che ai sensi dell'art. 3, comma 2 del Decreto MIUR n. 1002 del 21/12/2017 le economie di gara non sono nella disponibilità dell'ente locale e sono destinate allo scorrimento delle graduatorie;

**CONSIDERATO** che la spesa complessiva di Euro 415.000,00 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2018/2020 – competenza 2018 al capitolo n. 20420102 – Art. 2 – Miss. 4 – Pgm.6;

**RICHIAMATO** l'art. 37, c.4, del D. Lgs n. 50/2016 che testualmente dispone "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56";

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29/08/2017 con la quale codesto Comune ha approvato il conferimento all'Unione dei Comuni dell'Appennino Reggiano delle funzioni relative alla centrale unica di committenza ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016 e smi. e art.14 commi 27 e 28 del D.L. 78/2010 e smi.;

**RITENUTO** pertanto di avvalersi dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Reggiano, quale centrale unica di committenza dell'art. 37 comma 3 e 4 del d.lgs. 50/2016 e smi., come stabilito dalla deliberazione di Consiglio Comunale sopraccitata;

**VISTI:**

- l'art. 32 del D.lgs. 50/2016 comma 2 che stabilisce, che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D.lgs n. 267/2000, il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**RICHIAMATA** la propria precedente determinazione a contrarre n. 225 del 27/11/2018, con la quale tra l'altro:

- si è dato atto che si intendeva procedere all'espletamento della procedura di gara inerente i **LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA PALESTRA SCOLASTICA DEL CAPOLUOGO DI VILLA MINOZZO (RE)** – CUP: F29H18000390002 che presentava un quadro economico di Euro 415.000,00;
- si stabiliva che la scelta del contraente sarebbe avvenuta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, sotto soglia comunitaria, con contratto a misura e aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo Decreto;
- si demandava alla Centrale Unica di Committenza l'espletamento della procedura di gara sopraccitata, nell'osservanza delle vigenti norme in materia, ai sensi dell'art. 37 comma 3 e 4 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., come stabilito dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29/08/2017;

**DATO ATTO** che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano ha pubblicato il bando di gara per i lavori in oggetto in data 27/12/2018;

**CONSIDERATO** che il termine ultimo per la presentazione delle offerte erano le ore 12,00 del 30/01/2019;

**VISTO** il Verbale della prima seduta pubblica di gara del 31/01/2019, con il quale si è preso atto che, entro il termine stabilito, non sono pervenute offerte;

**RITENUTO** opportuno:

- ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a) e comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di procedere all'avvio delle procedure per la scelta dell'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto, mediante "procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara", ai sensi dell'art. 36 comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. così come modificato dalla Legge 30/12/2018 n. 145, con invito rivolto a cinque operatori economici;
- che il criterio di aggiudicare dei lavori di cui all'oggetto sarà comunque quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 2 del D.Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i.;

**TENUTO CONTO** che:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire è il miglioramento sismico e l'adeguamento impiantistico dell'edificio di proprietà Comunale destinato a palestra scolastica, ubicato nel Capoluogo di Villa Minozzo (RE);

b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie alla esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e adeguamento impiantistico della palestra scolastica ubicata nel Capoluogo di Villa Minozzo (RE); le clausole essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;

**RIVELATO** al riguardo che il contratto d'appalto avrà per oggetto l'appalto dei lavori di cui sopra e sarà stipulato in forma pubblica - amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- 1) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni e modalità risultanti dagli elaborati del progetto esecutivo, in particolare dal Capitolato Speciale d'Appalto che formano parte integrante e sostanziale del contratto, ancorché allo stesso non materialmente allegati;
- 2) I lavori dovranno essere ultimati in giorni centottanta (180), naturali consecutivi dalla data di consegna dei lavori;

- 3) Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto “a misura”. I pagamenti saranno disposti in base a S.A.L., con le modalità di cui all’ Art. 29 del Capitolato Speciale d’Appalto;
- 4) Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l’art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 5) Le opere oggetto del presente appalto non possono essere concesse in subappalto o a cottimo senza che nell’offerta siano state individuate le opere, i lavori e/o le forniture con posa in opera che si intende subappaltare o concedere in cottimo e senza comunque la preventiva autorizzazione dell’Ente appaltante (Art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016);
- 6) I contratti non possono essere ceduti a pena la nullità;
- 7) Le imprese aggiudicatrici sono obbligate ad applicare tutte le clausole relative all’osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro, nonché tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente per la sicurezza fisica dei lavoratori;
- 8) Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti (imposte, diritti di segreteria, ecc., IVA esclusa) e comprese quelle relative al piano di sicurezza fisica dei lavoratori e dei prescritti cartelli di cantiere, previsti dalla vigente normativa, sono a totale carico delle Imprese Appaltatrici;

**DATO ATTO** che il valore complessivo dell’appalto ammonta ad Euro 332.903,60 (IVA esclusa), così come calcolato ai sensi dell’art. 35 comma 4 del D.lgs. 50/2016;

**RITENUTO**, per quanto sopra espresso, di demandare alla Centrale Unica di Committenza lo svolgimento della procedura di gara in parola, scegliendo il contraente mediante “procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara”, ai sensi dell’art. 36 comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. così come modificato dalla Legge 30/12/2018 n. 145, con invito rivolto a cinque operatori economici. Il contratto sarà a misura e l’aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’ ex art. 95, comma 2, del medesimo Decreto;

**VISTO** lo schema di lettera di invito e disciplinare di gara, non materialmente allegato ma depositato agli atti dell’ufficio Lavori pubblici, che contiene i parametri di valutazione dell’offerta, che verrà inoltrato alla Centrale Unica di Committenza insieme al presente atto;

**DATO ATTO** che per l’espletamento della futura procedura negoziata, l’Ente si avvarrà del Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>;

**PRESO ATTO** che, in osservanza della delibera del Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) n. 1300 del 20 dicembre 2017, la presente procedura comporta per il Committente la spesa di Euro 225,00, quale contributo all’Autorità in quanto l’importo a base di gara è compreso tra Euro 150.000 e Euro 500.000;

**DATO ATTO** che il Geom. Carlo Andrea Guiducci in qualità di Responsabile del V<sup>^</sup> Settore del Comune di Villa Minozzo è stato nominato con deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 20/10/2018 Responsabile del Procedimento;

**VISTI:**

- Il D.Lgs. n. 50/2016 – *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/27/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*, e s.m.i.;
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*, per le parti vigenti;
- Il D.lgs. n. 267/2000 - *Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*;
- Il vigente Regolamento di contabilità;

**DETERMINA**

- 1) **DI RICHIAMARE** la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
- 2) **DI DARE ATTO** che si intende procedere all'espletamento della procedura di gara inerente i **LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLA PALESTRA SCOLASTICA DEL CAPOLUOGO DI VILLA MINOZZO (RE) – CUP: F29H18000390002** che presenta un quadro economico di Euro 415.000,00;
- 3) **DI STABILIRE** che la scelta del contraente avverrà mediante “procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara”, ai sensi dell’art. 36 comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. così come modificato dalla Legge 30/12/2018 n. 145, con invito rivolto a cinque operatori economici, , con contratto a misura e aggiudicazione sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’ ex art. 95, comma 2, del medesimo Decreto;
- 4) **DI APPROVARE** l’elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, agli atti dell’Ufficio Lavori Pubblici, che rimane riservato ai sensi dell’art. 53, comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 5) **DI APPROVARE** lo schema di lettera di invito e disciplinare di gara, non materialmente allegato ma depositato agli atti dell’Ufficio Lavori Pubblici, che contiene i parametri di valutazione dell’offerta, che verrà inoltrato alla Centrale Unica di Committenza insieme al presente atto;
- 6) **DI STABILIRE** che i tempi per la presentazione dell’offerta siano non meno di giorni quindici decorrenti dalla data di protocollazione e spedizione della lettera di invito;
- 7) **DI STABILIRE** che per l’espletamento della procedura negoziata, l’Ente si avvarrà del Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>;
- 8) **DI DARE ATTO** che la prenotazione di impegno sarà perfezionata con l’individuazione del soggetto creditore con l’aggiudicazione definitiva dell’appalto;
- 9) **DI DEMANDARE** alla Centrale Unica di Committenza l’espletamento della procedura di gara, nell’osservanza delle vigenti norme in materia, ai sensi dell’art. 37 comma 3 e 4 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., come stabilito dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29/08/2017;
- 10) **DI DARE ATTO** che, in osservanza della delibera del Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) n. 1300 del 20.12.2017, la presente procedura comporta per il Committente la spesa di Euro 225,00, quale contributo all’Autorità in quanto l’importo a base di gara è compreso tra Euro 150.000 e Euro 500.000;
- 11) **DI TRASMETTERE** alla Centrale Unica di Committenza la presente determinazione, lo schema di lettera di invito e disciplinare di gara, i documenti di progetto e l’eventuale ulteriore documentazione utile all’espletamento della procedura di gara;
- 12) **DI DARE ATTO** che la responsabilità del procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è assegnata al Responsabile del V^ Settore del Comune di Villa Minozzo – geom. Carlo Andrea Guiducci.

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. sul presente atto.

Villa Minozzo, lì 11.02.2019



*Il Responsabile di servizio*  
Guiducci Geom. Andrea

Reg. Pubbl. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata in data **14/02/2019**, per rimanervi per n. 15 giorni consecutivi nell'ALBO PRETORIO INFORMATICO dell'Ente come prescritto dalla legge vigente in materia.

(N. **46** reg. pub delle determinazioni ).



Il Segretario Comunale  
(dr.ssa Marilia Moschetta)