



COMUNE DI VILLA MINOZZO

(Provincia di Reggio Emilia)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL V° SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO - LL.PP. - PATRIMONIO - URBANISTICA - AMBIENTE - USI CIVICI - E.R.P.- PROTEZIONE CIVILE

N. 199 /2019 Reg. Generale

N. 111 Reg. Servizio

Oggetto: ALIENAZIONE DI RELIQUATO DI EX STRADA COMUNALE IN LOCALITA' CASTIGLIONE DI ASTA - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese aprile,

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 29/12/2018 sono stati nominati i Responsabili di settore - titolari di posizioni organizzative per l'anno 2019;

DATO ATTO che:

- con decreto del Sindaco n. 10 in data 29/12/2018 il sottoscritto è stato nominato fino al 30/06/2019 Responsabile del "V° SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO - LL.PP. - PATRIMONIO - URBANISTICA - AMBIENTE - USI CIVICI - E.R.P.- PROTEZIONE CIVILE" – ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- con deliberazione consiliare n. 12 del 09/02/2019, immediatamente esecutiva, si è provveduto ad approvare il bilancio 2019-2021;
- con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 09/02/2019, immediatamente esecutiva, si è provveduto ad attribuire il PEG definitivo per l'anno 2019 ai vari Responsabili dei servizi;

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 09/02/2019 ad oggetto: "Ricognizione e valorizzazione patrimonio immobiliare del Comune – Approvazione del piano delle possibili alienazioni immobiliari del triennio 2019-2021";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 16/03/2019 ad oggetto: "Ricognizione e valorizzazione patrimonio immobiliare del Comune – Piano delle possibili alienazioni immobiliari triennio 2019-2021 – Modifica al piano approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 09/02/2019;

DATO ATTO che con tale deliberazione si prevedeva di alienare un reliquato di ex strada Comunale sdemanializzata ubicato in località Castiglione di Asta, della superficie complessiva di

circa mq. 243 e censito al Catasto Terreni del Comune di Villa Minozzo (RE) al foglio 97 – mappale STRAD/A;

CONSIDERATO che personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, ha effettuato un sopralluogo presso l'area in cui è ubicato il bene immobile oggetto di alienazione, per poter effettuare la perizia di stima di quest'ultimo;

VISTA la perizia di stima dell'area sopra identificata, redatta dal Tecnico Comunale geom. Carlo Andrea Guiducci in data 16/03/2019;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 40 del 16/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la perizia di stima del reliquato di ex strada Comunale sdemanializzata ubicato in località Castiglione di Asta, della superficie complessiva di circa mq. 243 e censito al Catasto Terreni del Comune di Villa Minozzo (RE) al foglio 97 – mappale STRAD/A;

VISTA la propria precedente determinazione n. 67 del 21/03/2019, con la quale è stato approvato lo schema di avviso d'asta pubblica per la vendita di reliquato di ex strada Comunale sdemanializzata ubicato in località Castiglione di Asta;

CONSIDERATO che l'apposito bando di gara è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Villa Minozzo dal 23/03/2019 al 23/04/2019 al n. 180 e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente;

DATO ATTO che le eventuali offerte dovevano pervenire al protocollo dell'Ente entro le ore 12,00 del giorno 23/04/2019;

CONSIDERATO che entro le ore 12,00 del giorno 23/04/2019, è pervenuta un'unica offerta:

N.	DITTA	SEDE	PROT. N.	DATA
1	MONTELLI LINO	Via Val d'Asta n. 33 – 42030 Villa Minozzo (RE)	2602	19/04/2019

VISTA la nomina della Commissione di gara del 24/04/2019;

VISTO il verbale di gara del 24/04/2019, agli atti dell'Ufficio Tecnico, con il quale si è provveduto ad aggiudicare, in via provvisoria, il reliquato di ex strada Comunale sdemanializzata ubicato in località Castiglione di Asta, della superficie complessiva di circa mq. 243 e censito al Catasto Terreni del Comune di Villa Minozzo (RE) al foglio 97 – mappale STRAD/A al sig. Montelli Lino, residente in Asta di Villa Minozzo (RE) – Via Val d'Asta n. 33 per il prezzo offerto di Euro 1.750,00;

RICHIAMATO il Regolamento approvato con R.D. 17 giugno 1909 n. 454 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 24 dicembre 1908 n. 783 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la Legge 15 maggio 1997, n. 127;

VISTO il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30/06/1999, esecutiva ai sensi di legge;

RITENUTO pertanto di dover aggiudicare, in via definitiva, il bene immobile in oggetto al sig. Montelli Lino;

CONSIDERATO che il presente provvedimento verrà pubblicato con le modalità previste dal D.Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web istituzionale dell'Ente;

DATO ATTO che a norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.e.i., si rende noto che il Responsabile del procedimento è il geom. Carlo Andrea Guiducci - Responsabile del V° Settore;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE il verbale di gara del 24/04/2019, agli atti dell'Ufficio Tecnico, con il quale si è provveduto ad aggiudicare, in via provvisoria, il reliquato di ex strada Comunale sdemanializzata ubicato in località Castiglione di Asta, della superficie complessiva di circa mq. 243 e censito al Catasto Terreni del Comune di Villa Minozzo (RE) al foglio 97 – mappale STRAD/A al sig. Montelli Lino, residente in Asta di Villa Minozzo (RE) – Via Val d'Asta n. 33 per il prezzo offerto di Euro 1.750,00;

DI AGGIUDICARE, in via definitiva, il reliquato di ex strada Comunale sdemanializzata ubicato in località Castiglione di Asta, della superficie complessiva di circa mq. 243 e censito al Catasto Terreni del Comune di Villa Minozzo (RE) al foglio 97 – mappale STRAD/A al sig. Montelli Lino, residente in Asta di Villa Minozzo (RE) – Via Val d'Asta n. 33 per il prezzo offerto di Euro 1.750,00;

DI RIBADIRE, come stabilito dalla delibera di Giunta Comunale n. 40 del 16/03/2019, che le spese dirette e conseguenti all'alienazione di cui sopra quali: redazione ed approvazione di eventuali atti di aggiornamento catastali, stipula atto pubblico di compravendita, spese di registrazione, trascrizione, volturazione, spese notarili e quant'altro occorrente, saranno a completo carico dell'acquirente;

DI IMPUTARE la somma complessiva di **Euro 1.750,00**, quali proventi per la vendita del bene immobile sopraccitato, alla **risorsa n. 4010 – art. 1** del Bilancio di previsione 2019/2021 – competenza 2019;

DI RIBADIRE, come già stabilito ai punti 7) e 8) dell'avviso di asta pubblica, approvato con determinazione n. 67 del 21/03/2019, che il sig. Montelli Lino, residente in Asta di Villa Minozzo (RE) – Via Val d'Asta n. 33:

- dovrà versare la somma di Euro 1.580,00 (importo offerto (Euro 1.750,00) dedotto dell'importo già versato a titolo di cauzione (Euro 170,00)) a favore del Comune di Villa Minozzo, entro il 27/05/2019;
- l'atto pubblico di compravendita, che dovrà comunque essere sottoscritto entro giorni 180 (centottanta) dalla data della presente determinazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. sul presente atto.

Villa Minozzo, li 26.04.2019



Il Responsabile di servizio
Guiducci Rom. Andrea

PARERE E VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 - bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e VISTO attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000. (determina n. 111 del 26.04.2019)

Villa Minozzo, li

29-4-19



Il Responsabile del
Servizio Finanziario
Razzoli Rag. Brunella

Reg. Pubbl. 292

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata in data _____, per rimanervi per n. 15 giorni consecutivi nell'ALBO PRETORIO INFORMATICO dell'Ente come prescritto dalla legge vigente in materia.

(N. 199 reg. pub delle determinazioni).



Il Segretario Comunale
(dr.ssa Marina Moschetta)