



COMUNE DI VILLA MINOZZO

(Provincia di Reggio Emilia)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL V° SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO - LL.PP. - PATRIMONIO - URBANISTICA - AMBIENTE - USI CIVICI - E.R.P.- PROTEZIONE CIVILE

N. 151 /2019 Reg. Generale

N. 82 Reg. Servizio

Oggetto: ALIENAZIONE DI APPEZZAMENTI DI TERRENO, DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATI IN LOCALITA' LE PIANE DI MINOZZO - APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACQUISTO

L'anno duemiladiciannove il giorno due del mese aprile,

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 29/12/2018 sono stati nominati i Responsabili di settore - titolari di posizioni organizzative per l'anno 2019;

DATO ATTO che:

- con decreto del Sindaco n. 10 in data 29/12/2018 il sottoscritto è stato nominato fino al 30/06/2019 Responsabile del "V° SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO - LL.PP. - PATRIMONIO - URBANISTICA - AMBIENTE - USI CIVICI - E.R.P.- PROTEZIONE CIVILE" – ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- con deliberazione consiliare n. 12 del 09/02/2019, immediatamente esecutiva, si è provveduto ad approvare il bilancio 2019-2021;
- con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 09/02/2019, immediatamente esecutiva, si è provveduto ad attribuire il PEG definitivo per l'anno 2019 ai vari Responsabili dei servizi;

RICHIAMATE la delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 24/02/2018 con la quale è stato approvato il piano delle possibili alienazioni immobiliari per il triennio 2018/2020, successivamente modifico con la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 14/06/2018;

PREMESSO che:

- con le delibere di Consiglio Comunale sopraccitate si è tra l'altro autorizzata l'alienazione di un appezzamento di terreno di proprietà Comunale, ubicato in località Le Piane di Minozzo e censito al Catasto Terreni del Comune di Villa Minozzo nel seguente modo: Foglio 33 – Mappale 390 – Superficie: Ha. 0.13.11 – Qualità Seminativo – Classe: II^;
- con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 28/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la perizia di stima dell'appezzamento di terreno sopradescritto, redatta dal Tecnico Comunale geom. Carlo Andrea Guiducci;

- proprietà Comunale censiti al Catasto Terreni di questo Comune al foglio 33 – mappali 390 – 399, ubicati in località le Piane di Minozzo, a chi fosse interessato all'acquisto;
- si è demandato al Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo e Patrimonio la redazione di tutti gli atti conseguenti a tale deliberazione, autorizzandolo altresì a trattare direttamente la vendita degli appezzamenti di terreno sopraccitati a chi fosse interessato;
 - si è autorizzato il Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo e Patrimonio alla sottoscrizione del futuro atto pubblico di compravendita in nome e per conto del Comune di Villa Minozzo;
 - si è stabilito che le spese dirette e conseguenti alla futura alienazione di cui sopra quali: redazione ed approvazione di eventuali atti di aggiornamento catastali, stipula atto pubblico di compravendita, spese di registrazione, trascrizione, volturazione, spese notarili e quant'altro occorrente, saranno a completo carico del futuro acquirente,

VISTA l'offerta di acquisto dei terreni di proprietà Comunale censiti al Catasto Terreni di questo Comune al foglio 33 – mappali: 390 e 399, presentata al protocollo dell'Ente in data 29/03/2019 – prot. n. 2036, dalla ditta Fontana Mario & Figli S.n.c. di Fontana Maurizio & C., con sede in Minozzo di Villa Minozzo (RE) – Via La Rocca n. 14/A, la quale ha offerto la cifra complessiva di Euro 2.900,00;

DATO ATTO che la cifra di acquisto offerta è da ritenersi congrua in quanto corrispondente a quella inserita da questo Ufficio nel Piano delle possibili alienazioni immobiliari triennio 2019-2021, approvato con la delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 16/03/2019;

CONSIDERATO che per l'acquisto dei terreni sopraccitati non è pervenuta nessun'altra offerta, ed inoltre nessun altro soggetto ha manifestato a questo Ufficio la volontà di acquistare tali beni immobili;

RICHIAMATO il Regolamento approvato con R.D. 17 giugno 1909 n. 454 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 24 dicembre 1908 n. 783 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la Legge 15 maggio 1997, n. 127;

VISTO il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30/06/1999, esecutiva ai sensi di legge;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare l'offerta di acquisto presentata dalla ditta Fontana Mario & Figli S.n.c. di Fontana Maurizio & C. sopramenzionata;

CONSIDERATO che il presente provvedimento verrà pubblicato con le modalità previste dal D.Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale dell'Ente;

DATO ATTO che a norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.e.i., si rende noto che il Responsabile del procedimento è il geom. Carlo Andrea Guiducci - Responsabile del V° Settore;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

DI RITENERE CONGRUA e conseguentemente **APPROVARE** l'offerta di acquisto dei terreni di proprietà Comunale, ubicati in località Le Piane di Minozzo e censiti al Catasto Terreni di questo Comune nel seguente modo:

- Foglio 33 – Mappale 390 – Superficie: Ha. 0.13.11 – Qualità Seminativo – Classe: II[^];
- Foglio 33 – Mappale 399 – Superficie: Ha. 0.04.69 – Qualità Seminativo – Classe: II[^];

presentata al protocollo dell'Ente in data 29/03/2019 – prot. n. 2036, dalla ditta Fontana Mario & Figli S.n.c. di Fontana Maurizio & C., con sede in Minozzo di Villa Minozzo (RE) – Via La Rocca n. 14/A, la quale ha offerto la cifra complessiva di **Euro 2.900,00**;

DI AUTORIZZARE l'alienazione dei beni immobili di proprietà Comunale, ubicati in località Le Piane di Minozzo e censiti al Catasto Terreni di questo Comune nel seguente modo:

- Foglio 33 – Mappale 390 – Superficie: Ha. 0.13.11 – Qualità Seminativo – Classe: II[^];
- Foglio 33 – Mappale 399 – Superficie: Ha. 0.04.69 – Qualità Seminativo – Classe: II[^];

a favore della ditta Fontana Mario & Figli S.n.c. di Fontana Maurizio & C., con sede in Minozzo di Villa Minozzo (RE) – Via La Rocca n. 14/A;

DI RIBADIRE, come stabilito dalla delibera di Giunta Comunale n. 41 del 16/03/2019, che le spese dirette e conseguenti all'alienazione di cui sopra quali: redazione ed approvazione di eventuali atti di aggiornamento catastali, stipula atto pubblico di compravendita, spese di registrazione, trascrizione, volturazione, spese notarili e quant'altro occorrente, saranno a completo carico dell'acquirente;

DI IMPUTARE la somma di **Euro 2.900,00**, quali proventi per la vendita dei terreni sopraccitata, alla **risorsa n. 4010 – art. 1** del Bilancio di previsione 2019/2021 – competenza 2019;

DI STABILIRE che la ditta Fontana Maurizio & C., con sede in Minozzo di Villa Minozzo (RE) – Via La Rocca n. 14/A dovrà versare la somma di Euro 2.900,00 a favore del Comune di Villa Minozzo, prima della stipula dell'atto pubblico di compravendita, che dovrà comunque essere sottoscritto entro giorni 60 (sessanta) dalla data della presente determinazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. sul presente atto.

Villa Minozzo, li 02.04.2019



Il Responsabile di servizio
Guiducci Geom. Andrea

PARERE E VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 - bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e **VISTO** attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000. *(determina n. 82 del 02.04.2019)*

Villa Minozzo, li 04 APR. 2019



*Il Responsabile del
Servizio Finanziario
Razzoli Rag. Brunella*

Reg. Pubbl. _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata in data _____, per rimanervi per n. 15 giorni consecutivi nell'ALBO PRETORIO INFORMATICO dell'Ente come prescritto dalla legge vigente in materia.

(N. 151 reg. pub delle determinazioni).



Il Segretario Comunale
(dr.ssa Marilia Moschetta)