



# COMUNE DI VILLA-MINOZZO

(Provincia di Reggio Emilia)

COPIA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL V° SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO - LL.PP. - PATRIMONIO - URBANISTICA - AMBIENTE - USI CIVICI - E.R.P.

N. 121 /2018 Reg. Generale

N. 54 Reg. Servizio

**Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELL'ENTE DEGLI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL COMPENDIO DELL'EX CONSORZIO AGRARIO DI VILLA MINOZZO, UBICATI NEL CAPOLUOGO DI VILLA MINOZZO - IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISIZIONE IMMOBILI**

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese aprile,

### Il Responsabile del Servizio

**PREMESSO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 23/12/2017 sono stati nominati i Responsabili di settore - titolari di posizioni organizzative per l'anno 2018;

**DATO ATTO** che:

- con decreto del Sindaco n. 1 in data 01/02/2018 il sottoscritto è stato nominato fino al 31/03/2018 Responsabile del "V° SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO - LL.PP. - PATRIMONIO - URBANISTICA - AMBIENTE - USI CIVICI - E.R.P." – ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- con deliberazione consiliare n. 12 del 24/02/2018, immediatamente esecutiva, si è provveduto ad approvare il bilancio 2018-2020;
- con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 24/02/2018, immediatamente esecutiva, si è provveduto ad attribuire il PEG definitivo per l'anno 2018 ai vari Responsabili dei servizi;

**PREMESSO** che nel Capoluogo di Villa Minozzo (RE), lungo Corso Prampa, nelle adiacenze del complesso scolastico che ospita la scuola secondaria di I° grado, il micronido e la sede dell'istituto comprensivo, vi è il complesso immobiliare di proprietà del Consorzio Agrario dell'Emilia Soc. Coop., costituito da: porzione di fabbricato destinato ad abitazione, porzione di fabbricato destinato a magazzino e appezzamento di terreno di mq. 1383;

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 10/06/2017, con la quale questa Amministrazione evidenziava la necessità di procedere a un riordino dei plessi scolastici presenti sul territorio per l'inserimento della riorganizzazione del polo scolastico del Capoluogo nell'ambito della Strategia Nazionale per le Aree Interne e il conseguente stanziamento delle risorse necessarie, per

consentire oltre all'accorpamento delle scuole primarie di dotare il plesso di una scuola dell'infanzia adeguata e di servizi aggiuntivi, e laddove il progetto di riorganizzazione del polo scolastico del Capoluogo, finanziato nell'ambito delle Aree Interne, non andasse in porto, si manifestava comunque l'intenzione di utilizzare i fabbricati sopra descritti e il terreno adiacente, per procedere alla futura costruzione della scuola dell'infanzia del Capoluogo e utilizzare il capannone come magazzino comunale consentendo così all'Amministrazione stessa di risparmiare per il futuro sia l'affitto dell'attuale magazzino comunale che l'affitto della struttura "Iori e Olmi", utilizzata per la scuola dell'infanzia;

**CONSIDERATO** che con la medesima delibera di Consiglio Comunale n. 33/2017, veniva altresì:

- autorizzato il Sindaco pro tempore ad avviare la trattativa per l'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei beni immobili di proprietà del Consorzio Agrario dell'Emilia Soc. Coop. ubicati nel Capoluogo di Villa Minozzo (RE), censiti al catasto al foglio 36 – mappali: 546 – 904 – 905 e costituiti da: porzione di fabbricato destinato ad abitazione, porzione di fabbricato destinato a magazzino e appezzamento di terreno di mq. 1383;
- si prendeva atto dello schema preliminare di vendita sottoposto a condizione sospensiva per l'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei beni immobili sopra identificati;
- si dava mandato alla Giunta Comunale e ai Responsabili dei Servizi competenti di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti e necessari;

**VISTO** il preliminare di vendita sottoposto a condizione sospensiva, sottoscritto tra le parti in data 12/06/2017 – Rep. n. 931/2017;

**VISTO** il parere favorevole, alla acquisizione dei beni immobili sopra identificati, da parte della "AGENZIA DEL DEMANIO", acquisito agli atti del Comune in data 14/12/2017 – Prot. n. 8797, attestante la congruità del prezzo di acquisto per l'importo di € 215.000,00, come previsto del D.L.n.98 del 6 Luglio 2011, convertito in L.n.111 del 15.07.2011;

**DATO ATTO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 24/02/2018:

- è stato autorizzato il Sindaco pro tempore ad acquisire al patrimonio dell'Ente i beni immobili di proprietà del Consorzio Agrario dell'Emilia Soc. Coop., ubicati nel Capoluogo di Villa Minozzo (RE), censiti al catasto al foglio 36 – mappali: 546 – 904 – 905 e costituito da: porzione di fabbricato destinato ad abitazione, porzione di fabbricato destinato a magazzino e appezzamento di terreno di mq. 1383;
- è stato autorizzato, altresì, il Sindaco pro tempore e la Giunta Comunale ad operare per versare la somma di € 45.000,00 quale caparra confirmatoria entro il 31/03/2018 e addivenire al rogito entro il 31.05.2018;

**RICHIAMATO** il D.L. n. 98 del 6 Luglio 2011, convertito in L. 111 del 15.07.2011, in particolare degli artt.1 bis e 1 ter, a decorrere dal 1° gennaio 2014, nel caso di operazioni di acquisto di immobili, occorre documentare l'indispensabilità e indilazionabilità attentata dal Responsabile del procedimento, nonché la congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** l'attestazione dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità per l'acquisto degli immobili di proprietà del Consorzio Agrario dell'Emilia Soc. Coop., siti nel Capoluogo di Villa Minozzo e censiti al catasto al foglio 36 – mappali: 546 – 904 – 905, sottoscritta dal Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo e Patrimonio del 22/02/2018;

**DATO ATTO** che con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 24/02/2018 si è autorizzato l'acquisto dell'edificio di proprietà dell'ex Consorzio Agrario dell'Emilia Soc. Coop., ubicato nel Capoluogo di Villa Minozzo (RE), censito al catasto al foglio 36 – mappali: 546 – 904 – 905 e costituito da: porzione di fabbricato destinato ad abitazione, porzione di fabbricato destinato a magazzino e appezzamento di terreno di mq. 1383, dando espresso incarico, gli uffici di competenza, all'accensione del mutuo in questione per l'importo complessivo di Euro 225.000,00, di cui Euro 215.000,00 per il valore dell'immobile e di Euro 10.000,00 per spese notarili relative al rogito, individuando l'istituto idoneo nella Cassa DD.PP.;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del Settore Finanziario di questo Ente, con propria determinazione n. 29 del 14/03/2018, ha tra l'altro:

- posto in essere tutte le attività finalizzate alla formazione del contratto di prestito la con CDP S.p.A., al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie all'acquisizione del compendio immobiliare in oggetto al patrimonio dell'Ente, comprensive delle spese tecniche e notarili di rogito;
- aderito allo schema di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27/06/2013;

**VISTO** il contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso a carico dell'ente locale sottoscritto da questo Comune con la CDP S.p.A. in data 26/03/2018 – posizione n. 6043667 – codice contratto 01/01.02/001.02;

**VISTO** il Codice Univoco Progetto – CUP n. F28G17000020004, relativo all'intervento in oggetto;

**RITENUTO** pertanto necessario provvedere all'impegno di spesa della somma complessiva di Euro 215.000,00 a favore del Consorzio Agrario dell'Emilia Società Cooperativa con sede legale in San Giorgio in Piano (BO) – Via Centese n. 5/3 – Codice Fiscale e Partita IVA 00305880379, finalizzato all'acquisizione al patrimonio del Comune di Villa Minozzo, del compendio immobiliare dell'ex consorzio agrario di Villa Minozzo, ubicato nel Capoluogo di Villa Minozzo – Corso Prampa;

**RICHIAMATA** la deliberazione G.C. n° 123 del 27/11/2010 ad oggetto "Adozione di misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per forniture e appalti" ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009 convertito nella Legge 102/2009, modificata ed integrata con deliberazione di G.C. n. 131 del 29/12/2012; **RITENUTO** che i tempi stimati per il pagamento del presente atto sono previsti nel seguente modo:

- la somma di Euro 45.000,00 come acconto, con decorrenza immediata;
- la somma di Euro 170.000,00 come saldo alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita, che dovrà essere stipulato entro il 31/05/2018;

**DATO ATTO** che:

- la scheda sintetica riportante gli elementi significativi del presente provvedimento è stata pubblicata con le modalità previste dagli artt. 23, 26 e 37 del D.Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale dell'Ente;
- a norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è il geom. Andrea Guiducci – Responsabile del V° Settore;
- i pagamenti derivanti dal presente impegno di spesa sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanziaria pubblica ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009;

**VISTO** il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

## **D E T E R M I N A**

1) **DI PRENDERE ATTO** di quanto stabilito:

- nel preliminare di vendita sottoposto a condizione sospensiva, sottoscritto tra le parti in data 12/06/2017 – Rep. n. 931/2017;
- nella delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 24/02/2018;
- nella Giunta Comunale n. 37 del 24/02/2018;

- 2) **DI IMPEGNARE**, per le motivazioni espresse nelle premesse, a favore del Consorzio Agrario dell'Emilia Società Cooperativa con sede legale in San Giorgio in Piano (BO) – Via Centese n. 5/3 – Codice Fiscale e Partita IVA 00305880379, la somma complessiva di **Euro 215.00,00**, come importo complessivo per l'acquisizione al patrimonio del Comune di Villa Minozzo, del compendio immobiliare dell'ex consorzio agrario di Villa Minozzo, ubicato nel Capoluogo di Villa Minozzo – Corso Prampa e censito al catasto fabbricati al foglio 36 – mappali: 546 – 904 – 905;
- 3) **DI IMPUTARE** la somma complessiva di **Euro 215.000,00** al capitolo n° 2010503 – Art. 1 – Miss. 1 – Pgm. 5 del Bilancio di previsione 2018.

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. sul presente atto.

Villa Minozzo, li 05.04.2018



*Il Responsabile di servizio*  
Guido Geom. Andrea

## PARERE E VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 - bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e VISTO attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000. (determina n. 54 del 05.04.2018)

CAPITOLO/ART	IMPORTO	IMPEGNO N°	ANNO	CREDITORE	CIG
2010503 - 1	215.000,00	238	2018	Consorzio Agrario dell'Emilia Soc.Coop.	

Villa Minozzo, li 05 APR. 2018



*Il Responsabile del  
Servizio Finanziario*  
Razzoli Rag. Brunella

Reg. Pubbl. 917

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

24 APR 2018

che la presente determinazione è stata pubblicata in data \_\_\_\_\_, per rimanervi per n. 15 giorni consecutivi nell'ALBO PRETORIO INFORMATICO dell'Ente come prescritto dalla legge vigente in materia.

(N. 121 reg. pub delle determinazioni).



*Il Segretario Comunale*  
(dr.ssa Marilisa Moschetta)

