



COMUNE DI VILLA-MINOZZO

(Provincia di Reggio Emilia)

Medaglia d'Argento V.M. della Resistenza

Prot.n. 6790

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DI IMPIANTI SPORTIVI NEL COMUNE DI VILLA-MINOZZO.

SI RENDE NOTO

Il Comune di Villa-Minozzo intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere alla concessione della gestione/uso di impianti sportivi nel comune di Villa-Minozzo secondo quanto specificato nel Progetto della concessione a cui si rimanda per ulteriori informazioni relative all'oggetto dell'appalto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione e la partecipazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta.

Il Comune di Villa-Minozzo si riserva di individuare i soggetti idonei in numero non inferiore a cinque operatori, se presenti, e comunque non superiore a dieci operatori, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. Qualora pervengano più di 10 richieste di manifestazioni di interesse aventi le caratteristiche idonee, si procederà, in seduta pubblica, al sorteggio delle 10 ditte che verranno invitate alla successiva fase della procedura negoziata.

La data della seduta pubblica verrà comunicata tramite avviso sul sito web del comune:

www.comune.villa-minozzo.re.it

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara.

In relazione alla futura procedura di gara si precisa quanto segue:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E CONCEDENTE

Stazione Appaltante – COMUNE DI VILLA-MINOZZO

Piazza della Pace n. 1 – 42030 Villa Minozzo (RE)

Tel.0522801122 fax: 0522801359

Pec: comune.villaminozzo@legamail.it

sito web: www.comune.villa-minozzo.re.it

Responsabile del Procedimento: geom. Carlo Andrea Guiducci – Responsabile del V^a Settore – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio del Comune di Villa-Minozzo.

Art. 1) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il comune di Villa-Minozzo necessita di affidare in concessione la gestione/uso di impianti sportivi del comune medesimo, ubicati in Via Don. P. Borghi n. 16 e n. 18 come da progetto allegato al presente avviso, consistenti in:

1. Palestra Comunale, utilizzata anche per l'uso scolastico da parte dell'Istituto Comprensivo di Villa Minozzo;

Piazza della Pace ,1 42030 Villa Minozzo(RE)-Tel.0522-801122(4 linee r.a.)

Fax 0522-801359 C.F. 00431620350

SITO INTERNET: www.comune.villa-minozzo.re.it

E-MAIL: info@comune.villa-minozzo.re.it



COMUNE DI VILLA-MINOZZO

(Provincia di Reggio Emilia)

Medaglia d'Argento O.M. della Resistenza

2. Piscina Comunale all'aperto con bar (punto di ristoro);
3. Beach-volley
4. Campo tennis in terra rossa;
5. Campo calcetto/tennis in erba sintetica all'aperto.

Art. 2) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione di gestione/uso avrà la durata di anni **tre (3) dal 01/01/2021 al 31/12/2023**, con eventuale possibilità di rinnovo di ulteriori due anni (01/01/2024 al 31/12/2025), possibilità di proroga, ai sensi dell'art. 167, comma 4, lett. a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per il tempo necessario per l'espletamento delle procedure previste per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a 180 giorni.

Art. 3) VALORE DELLA CONCESSIONE E CANONE DELLA CONCESSIONE

	VALORE ANNUO	VALORE A BASE D'ASTA	VALORE 2 ANNI RINNOVO	PROROGA TECNICA 6 MESI	VALORE STIMATO DEL CONTRATTO 3+2+6 MESI PROROGA TECNICA
	RICAVI	3 ANNI	2 RINNOVO	6 MESI	TOT. 5,5 ANNI
PISCINA					
TOTALE	€ 37.100,00	€ 111.300,00	€ 74.200,00	€ 18.550,00	€ 204.050,00
BAR					
	€ 13.000,00	€ 39.000,00	€ 26.000,00	€ 6.500,00	€ 71.500,00
PALESTRA					
	€ 13.600,00	€ 40.800,00	€ 27.200,00	€ 6.800,00	€ 74.800,00
CAMPI DA TENNIS					
	€ 3.600,00	€ 10.800,00	€ 7.200,00	€ 1.800,00	€ 19.800,00
COMPLESSIVO	€ 67.300,00	€ 201.900,00	€ 134.600,00	€ 33.650,00	€ 370.150,00

Ai sensi dell'art. 167 del D.lgs 50/2016 il valore della concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato

Piazza della Pace ,1 42030 Villa Minozzo(RE)-Tel.0522-801122(4 linee r.a.)

Fax 0522-801359 C.F. 00431620350

SITO INTERNET: www.comune.villa-minozzo.re.it

E-MAIL: info@comune.villa-minozzo.re.it



COMUNE DI VILLA-MINOZZO

(Provincia di Reggio Emilia)

Medaglia d'Argento V.M. della Resistenza

dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi.

Nel riquadro di cui sopra pertanto sono riepilogati i ricavi medi delle concessioni, derivanti da una analisi media dei ricavi degli ultimi tre anni, ad esclusione della palestra che è rimasta inutilizzata per diversi anni, per cui i ricavi sono stati ipotizzati facendo riferimento ad un utilizzo minimo.

È volontà dell'Ente rilanciare ed innovare le attività sportive nel proprio territorio, a seguito della recente ristrutturazione della palestra comunale tenendo conto anche dell'incerta evoluzione dell'emergenza COVID-19, pertanto il comune di Villa Minozzo non intende applicare **per i primi due anni della concessione alcun canone al concessionario. Nel terzo anno di durata della concessione verrà applicato un canone al concessionario pari ad € 5.000,00 annui, se l'Ente si avvarrà della possibilità di rinnovo biennale per il primo anno del rinnovo verrà applicato un canone al concessionario pari ad € 6.000,00 annui, mentre per il secondo anno del rinnovo verrà applicato un canone al concessionario pari ad € 7.000,00.**

Data la natura della concessione e le modalità di svolgimento del contratto, non sono previsti particolari rischi ai fini della sicurezza, rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'operatore economico, dunque non è necessaria l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.).

Art. 4) LUOGO DI ESECUZIONE:

Comune di Villa Minozzo (RE) – Villa Minozzo Capoluogo – Via Don Pasquino Borghi nn. 16 e 18.

Art. 5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammissibili: sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva i soggetti di seguito indicati, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti disposizioni normative in merito:

- Associazioni Sportive dilettantistiche anche non riconosciute ex art. 36 e successivi del C.C.;
- Associazioni Sportive con personalità giuridica di diritto privato, ai sensi del Regolamento di cui al D.P.R. 10 febbraio 2000, n. 361;
- Società Sportive dilettantistiche senza scopo di lucro costituite nella forma di società di capitale o di società cooperativa;
- Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- Federazioni Sportive riconosciute dal CONI;
- Associazioni non lucrative di utilità sociale (Onlus);
- Operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Sono ammessi a presentare offerta anche raggruppamenti temporanei di concorrenti.

Requisiti per la partecipazione alle procedure: i soggetti di cui al punto precedente dovranno possedere i seguenti requisiti soggettivi:

- **Capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione:** non sussistenza di cause di esclusione alla partecipazione a procedure di appalto o concessione stabiliti all'art.80 del D.Lgs.vo 50/2016, all'art.53 comma 16 ter del D.Lgs.vo 165/2001 né in nessuna delle altre



COMUNE DI VILLA-MINOZZO

(Provincia di Reggio Emilia)

Medaglia d'Argento O.M. della Resistenza

situazioni previste da vigenti disposizioni normative che prevedano l'esclusione dalla contrattazione con la P.A.

- Capacità economico – finanziaria, professionale e gestionale specifica:

- **per l'idoneità professionale:** ove trattasi di associazione o società sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, disciplina sportiva associata o federazione sportiva nazionale, iscrizione presso gli appositi registri del C.O.N.I. o di cui all'art.4 della L.R.34/2002; ove trattasi di operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinente a quella oggetto della concessione o analogo registro professionale dello stato U.E. di residenza.

- **per la capacità economica e finanziaria:** dichiarazione di almeno un istituto di credito operante negli Stati Membri della U.E. o intermediari autorizzati ai sensi della Legge 1 settembre 1993 n. 385, che attestino la capacità economica finanziaria del concorrente.

- **per la capacità tecnica e professionale:** avere gestito, per un periodo continuativo di almeno 4 (quattro) anni, una piscina di proprietà pubblica, o una palestra, o un impianto sportivo composto di diverse tipologie di impianti.

MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il regime transitorio di cui all'art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 prevede che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale nonché di carattere economico-finanziario per la partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica debba essere acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (di seguito, per brevità, BDNCP) gestita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Ciascun Concorrente dovrà registrarsi al Sistema AVCpass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito: www.anticorruzione.it. L'operatore economico, effettuata la suindicata registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un "PASSOE"; lo stesso dovrà essere inserito nella busta A contenente la documentazione amministrativa.

La Centrale Unica di Committenza procederà alla verifica circa il possesso dei requisiti inerenti la presente iniziativa esclusivamente tramite la BDNCP.

Si evidenzia, infine, che la mancata registrazione presso il servizio AVCpass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PASSOE, non comportano, di per se e salvo quanto oltre previsto, l'esclusione dalla presente procedura. Il Comune di Villa-Minozzo provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione delle attività sopra previste.

AVVALIMENTO: ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 l'operatore, singolo o in raggruppamento ai sensi dell'art. 45 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, può dimostrare il possesso dei requisiti speciali, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, sanciti dal presente avviso quale condizione minima di partecipazione, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione Comunale in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. **NON E' CONSENTITO**, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino.



COMUNE DI VILLA-MINOZZO

(Provincia di Reggio Emilia)

Medaglia d'Argento O.M. della Resistenza

NON POSSONO PARTECIPARE AL PRESENTE AVVISO COLORO CHE RISULTINO GESTORI, ALLA DATA DI AGGIUDICAZIONE, GESTORI DI ALTRO IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE.

Art. 6) MODALITA' E DATA DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Per essere invitati alla procedura concorrenziale, la manifestazione di interesse, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o da soggetto munito di procura.

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente alla copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23/11/2020** con una delle seguenti modalità:

- ☐ tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo "Comune di Villa-Minozzo, Piazza della Pace 1, 42030 Villa Minozzo (RE);
- ☐ tramite posta certificata al seguente indirizzo: comune.villaminozzo@legalmail.it
- ☐ a mano presso l'ufficio protocollo sopra indicato nel seguente orario: dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12.00.

In caso di consegna tramite plico o di invio tramite PEC è necessario riportare la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE/USO DI IMPIANTI SPORTIVI NEL COMUNE DI VILLA-MINOZZO"

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ammesse le istanze:

- ☐ pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- ☐ non sottoscritte o non corredate di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

Nel plico dovrà essere inclusa:

- manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da redigersi preferibilmente su modello predisposto dalla stazione concedente (**modello A**) compilato in ogni sua parte – in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000).

Acquisite le manifestazioni di interesse, qualora il Comune di Villa Minozzo intenda avviare una procedura negoziata, inviterà a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito entro il predetto termine.

I soggetti interessati saranno successivamente invitati a presentare secondo le modalità contenute in apposita lettera invito, le offerte contenenti il progetto tecnico-gestionale da sviluppare secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione nonché l'offerta economica.

Piazza della Pace, 1 42030 Villa Minozzo(RE)-Tel.0522-801122(4 linee r.a.)

Fax 0522-801359 C.F. 00431620350

SITO INTERNET: www.comune.villa-minozzo.re.it

E-MAIL: info@comune.villa-minozzo.re.it



COMUNE DI VILLA-MINOZZO

(Provincia di Reggio Emilia)

Medaglia d'Argento V.M. della Resistenza

Il Comune di Villa Minozzo si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all' eventuale procedura negoziata per l'affidamento del servizio in concessione.

Si darà corso alla successiva procedura negoziata anche se verrà presentata una sola manifestazione di interesse.

Si informa altresì che ai sensi dell'art.13 del D.lgs.n.196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato. Titolare del trattamento è il Comune di Villa Minozzo.

Il presente avviso e gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul profilo internet del Comune di Villa Minozzo - www.comune.villa-minozzo.re.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi gara e contratti" e all'albo pretorio on-line

Villa Minozzo, lì 22/10/2020



Il Responsabile del Procedimento
Il Responsabile del Settore
(geom. Carlo Andrea Guiducci)

Allegati:

Modello A – dichiarazione manifestazione interesse

Progetto della concessione

Piano di conduzione