



COMUNE DI VILLA-MINOZZO

(Provincia di Reggio Emilia)

Medaglia d'Argento V.M. della Resistenza

Prot.n. 2708 del 05/05/2023

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA SEGGIOVIA TRIPOSTO LM35 FORTINO-MARDONDE SITA NEL COMPRESORIO TURISTICO DI FEBBIO E ANNESSA STAZIONE SCIISTICA/TURISTICA DI FEBBIO, NEL COMUNE DI VILLA MINOZZO.

SI RENDE NOTO

Il Comune di Villa Minozzo intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere alla CONCESSIONE IN GESTIONE SIA DELLA SEGGIOVIA TRIPOSTO LM35 FORTINO-MARDONDE SITA NEL COMPRESORIO TURISTICO DI FEBBIO, SIA DELL'ANNESSA STAZIONE SCIISTICA/TURISTICA DI FEBBIO, NEL COMUNE DI VILLA MINOZZO.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione e la partecipazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta nella successiva fase di gara.

Il Comune di Villa-Minozzo si riserva di individuare i soggetti idonei in numero non inferiore a quindici operatori, se presenti, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. Qualora pervengano più di 15 richieste di manifestazioni di interesse aventi le caratteristiche idonee, si procederà, in seduta pubblica, al sorteggio dei 15 operatori economici che verranno invitati alla successiva fase della procedura negoziata.

La data della seduta pubblica verrà comunicata tramite avviso sul sito web del Comune:

www.comune.villa-minozzo.re.it

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara.

In relazione alla futura procedura di gara si precisa quanto segue:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E CONCEDENTE

Stazione Appaltante – COMUNE DI VILLA MINOZZO

Piazza della Pace n. 1 – 42030 Villa Minozzo (RE)

Tel.0522801122 fax: 0522801359

Pec: comune.villaminozzo@legamail.it

sito web: www.comune.villa-minozzo.re.it

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Elena Manfredi – Vice Segretario Comunale per il Responsabile assente del V^ Settore – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio del Comune di Villa Minozzo.

Art. 1) OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il comune di Villa Minozzo è proprietario della seggiovia triposto LM35 Fortino-Mardonde sita nel comprensorio turistico di Febbio e ha ricevuto autorizzazione dal Comitato di Amministrazione Separata dei Beni Civici Frazionali di Febbio proprietario dell'annessa stazione sciistica/turistica di Febbio, ad esperire unica procedura selettiva, per la gestione in concessione di entrambe.

In merito alla stazione sciistica/turistica si rende necessario effettuare la seguente premessa:

Piazza della Pace ,1 42030 Villa Minozzo(RE)-Tel.0522-801122(4 linee r.a.)

Fax 0522-801359 C.F. 00431620350

SITO INTERNET: www.comune.villa-minozzo.re.it

E-MAIL: info@comune.villa-minozzo.re.it



COMUNE DI VILLA-MINOZZO
(Provincia di Reggio Emilia)

Medaglia d'Argento V.M. della Resistenza

- I beni mobili, immobili, rifugi (San Lorenzo, Armaduk, Emilia 2000), campo scuola con tapis roulant, mezzi, impianti, attrezzature ovvero l'intero ramo di azienda che costituiva la stazione sciistica di Febbio, (esclusa la seggiovia LM 35 di proprietà comunale) era stato acquistato dal Comitato di Amministrazione Separata dei Beni Civici Frazionali di Febbio dal fallimento della Società "Alto Crinale s.r.l." in data 23 gennaio 2014. L'attuale consistenza dell'insieme di detti beni, a causa dell'obsolescenza e del passare degli anni, andrà attualizzata con la redazione di apposito verbale, al momento dell'inizio della nuova gestione;
- La seggiovia "LM 18 Carcamogena Cusna 2000" è esclusa dal presente avviso di concessione poiché ha terminato la propria vita tecnica e per ripristinarne il funzionamento, richiede un intervento di riposizionamento e rifacimento ex novo dell'intero impianto;
- La seggiovia LM 35 Fortino Mardonde di proprietà del comune di Villa Minozzo, è funzionante ed ha visto la conclusione dell'intervento di manutenzione straordinaria (revisione trentennale) nel mese di dicembre 2022, tale per cui il suo funzionamento è autorizzato.

L'Ente attraverso questa concessione intende favorire il turismo, valorizzare la fruizione delle bellezze naturali del territorio, consolidare un modo di fare turismo che consenta un contatto diretto con la natura, favorire l'economia locale portando numerosi turisti nel comune di Villa Minozzo. Numerosissimi sono gli ambienti naturali del Comune di Villa Minozzo, ed è difficile riuscire a rendere l'idea attraverso alcune foto di quanto sia favoloso poter trascorrere una giornata fuori dal caos delle nostre città all'interno di queste meraviglie. In questi e tanti altri luoghi del nostro Comune si trovano panorami stupendi (monti, ruscelli, cascate, laghi e immense praterie) a contatto con piante e animali di ogni genere. Il concessionario dovrà porsi come obiettivo primario la valorizzazione/promozione del turismo, del patrimonio ambientale, naturalistico e culturale che miri a considerare l'ambiente come una realtà unica, un insieme prezioso.

Il concessionario dovrà:

- Collaborare massimamente con tutti gli Enti (e ulteriori soggetti: comuni, provincie, unioni, scuole di vario grado, università, Parco Nazionale dell'Appennino Tosco Emiliano, e tutti i soggetti portatori di interesse) al fine di realizzare iniziative, progetti e qualsiasi ulteriore azione, il tutto finalizzato alla valorizzazione e promozione del turismo;
- Favorire massimamente la frequenza del comprensorio di Febbio da parte di turisti di tutte le età, elaborando PACCHETTI di utilizzo della seggiovia che includano anche elementi ambientali/paesaggistici/geologici/enogastronomici avvalendosi della collaborazione anche di altri concessionari/ristoratori/soggetti portatori di interesse del luogo. Nei pacchetti potranno essere anche previste escursioni guidate, con le quali vengano accompagnati gruppi/persone per ammirare la bellezza di tutto l'ambiente circostante, presente nell'appennino Tosco Emiliano;
- Elaborare progetti turistici innovativi in grado di far funzionare il comprensorio di Febbio sia nella stagione estiva che in quella invernale.

Fare rete tra pubblico, privato e qualsiasi portatori di interesse, è essenziale quale elemento imprescindibile per consentire una autentica valorizzazione del comprensorio di cui in oggetto. Dar vita ad iniziative che coinvolgano anche le altre realtà produttive del territorio e



COMUNE DI VILLA-MINOZZO

(Provincia di Reggio Emilia)

Medaglia d'Argento V.M. della Resistenza

tutti i portatori di interesse, è richiesto quale elemento che arricchisce e contribuisce ad alimentare l'esistenza della comunità locale, del turismo e del portare vacanzieri a Febbio.

OBIETTIVO N°1 DELLA CONCESSIONE: VALORIZZAZIONE/PROMOZIONE TURISTICA.

OBIETTIVO N. 2 DELLA CONCESSIONE: REALIZZAZIONE DI UN SITO WEB.

OBIETTIVO N. 3 DELLA CONCESSIONE: ADEGUATA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'AREA E DEGLI IMMOBILI PRESENTI.

OBIETTIVO N. 4 DELLA CONCESSIONE: OFFERTA TURISTICA DEL COMPRESORIO DI FEBBIO, SIA NELLA STAGIONE INVERNALE CHE IN QUELLA ESTIVA, ATTRAVERSO PROGETTI TURISTICI INNOVATIVI.

Il concessionario dovrà rispettare le aperture annue definite dal comune di Villa Minozzo e dal Comitato di Amministrazione Separata dei Beni Civici Frazionali di Febbio, che verranno specificate all'interno del contratto di servizio.

Si precisa che il concessionario sia in merito ad iniziative di vario tipo che volesse realizzare all'interno dell'area, che esulano dagli obiettivi sopra definiti, sia in merito ad eventuali manutenzioni straordinarie che dovessero rendersi necessarie, dovrà essere preventivamente AUTORIZZATO dal comune di Villa Minozzo a proprio insindacabile giudizio, il quale si interfacerà con il Comitato di Amministrazione Separata dei Beni Civici Frazionali di Febbio.

Art. 2) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione del servizio di gestione del campeggio del comprensorio di Febbio, avrà la durata di anni **tre (3) dall'avvio della gestione, dunque per il periodo stimato dal 01/06/2023 al 30/04/2026.**

È assegnata opzione di rinnovo a discrezione della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 167, comma 4, lett. a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per il tempo necessario per l'espletamento delle procedure previste per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a 180 giorni, sia al termine del primo triennio laddove non si proceda a rinnovo, sia al termine del secondo triennio laddove si proceda a rinnovo della concessione ai sensi del comma precedente.

Resta inteso che nessun diritto potrà vantare il concessionario in relazione all'esercizio dell'opzione di rinnovo e /o di proroga di cui sopra. Il concessionario dovrà assicurare la gestione dell'area naturalistica/turistica oggetto di concessione, dunque funzionamento e apertura al pubblico del bar e del ristorante, entro sette giorni dalla data di avvio della gestione, ossia dalla data di inizio dell'esecuzione contrattuale di cui sopra.

| VALORE DELLA CONCESSIONE | VALORE ANNUO | VALORE A BASE D'ASTA 3 ANNI | VALORE 3 ANNI RINNOVO | PROROGA TECNICA 6 MESI | VALORE STIMATO DEL CONTRATTO 3+3+6 MESI PROROGA TECNICA |
|--------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|---|
| | | | | | 6,5 ANNI |
| | | | | | |

Piazza della Pace ,1 42030 Villa Minozzo(RE)-Tel.0522-801122(4 linee r.a.)

Fax 0522-801359 C.F. 00431620350

SITO INTERNET: www.comune.villa-minozzo.re.it

E-MAIL: info@comune.villa-minozzo.re.it



COMUNE DI VILLA-MINOZZO

(Provincia di Reggio Emilia)

Medaglia d'Argento V.M. della Resistenza

| | | | | | |
|--|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| | 75.374,83 € | 226.124,50 € | 226.124,50 € | 37.687,42 € | 565.311,25 € |
|--|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|

Ai sensi dell'art. 167 del D.lgs 50/2016 il valore della concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi. Nel riquadro di cui sopra pertanto sono riepilogati i ricavi medi delle concessioni, derivanti da una analisi media dei ricavi degli ultimi tre anni.

Il canone che il concessionario dovrà corrispondere al concedente per il primo anno della concessione è pari ad € 6.500,00 annui + iva al 22% per complessivi € 7.930,00 annui, da corrispondere in due rate annue da € 3.250,00 + IVA al 22%. Dal 2° anno della concessione, al canone concessorio annuo dovrà essere aggiunto il 5% degli utili dell'esercizio del primo anno della concessione e così via per gli anni successivi.

Il canone inoltre sarà adeguato in incremento dal secondo anno all'indice Istat.

Tabella esplicativa dell'incremento progressivo del canone:

| 1° ANNO | 2° ANNO | 3° ANNO |
|---|--|---|
| € 6.500,00 + IVA AL 22% A cui dovrà aggiungersi rialzo offerto in sede di gara | € 6.500,00 + IVA AL 22% (Comprensivo del rialzo offerto in sede di gara) + 5% degli utili del primo anno. | € 6.500,00 + IVA AL 22% (Comprensivo del rialzo offerto in sede di gara) A cui dovrà aggiungersi il 5% degli utili del secondo anno. |

Se il concedente dovesse opzionare il rinnovo triennale, nel triennio di rinnovo si applicherà il metodo illustrato per il secondo e terzo anno. Qualora nel corso della concessione non dovessero generarsi utili, oppure dovessero generarsi disavanzi, il canone rimarrà quello del primo anno con l'aumento del solo rialzo offerto in sede di gara.

Laddove venisse disposta la proroga ai sensi del precedente art. 2, terzo comma, sarà dovuto un canone pari a 1/12 per ogni mese di o sua frazione di proroga oltre ad una quota pari a 1/12 del 5% dell'utile dell'annualità precedente per ogni mese di o sua frazione di proroga.

Data la natura della concessione e le modalità di svolgimento del contratto, non sono previsti rischi ai fini della sicurezza, rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'operatore economico, dunque non è necessaria l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.).

Art. 4) LUOGO DI ESECUZIONE:

La concessione di servizio avviene presso Compensorio turistico di Febbio, sito in Villa Minozzo, frazione Febbio.

Art. 5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammissibili: sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva i soggetti di seguito indicati, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalle vigenti disposizioni normative in merito:

Piazza della Pace ,1 42030 Villa Minozzo(RE)-Tel.0522-801122(4 linee r.a.)

Fax 0522-801359 C.F. 00431620350

SITO INTERNET: www.comune.villa-minozzo.re.it

E-MAIL: info@comune.villa-minozzo.re.it



COMUNE DI VILLA-MINOZZO

(Provincia di Reggio Emilia)

Medaglia d'Argento V.M. della Resistenza

- Operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nonché gli operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 c.8 del D.lgs. 50/2016 ed operatori economici aventi sede in altri stati membri dell'Unione Europea come previsto dall'art. 45 c.1 del D.lgs.50/2016, iscritti alla Camera di Commercio come gestori di impianti a fune o gestori di impianti sportivi
- Operatori iscritti al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione - MEPA.

Requisiti per la partecipazione alle procedure: i soggetti di cui al punto precedente dovranno possedere i requisiti soggettivi: previsti dalla normativa vigente ed in particolare:

- **Capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione:** non sussistenza di cause di esclusione alla partecipazione a procedure di appalto o concessione stabiliti all'art.80 del D.Lgs.vo 50/2016, all'art.53 comma 16 ter del D.Lgs.vo 165/2001 né in nessuna delle altre situazioni previste da vigenti disposizioni normative che prevedano l'esclusione dalla contrattazione con la P.A. [in caso di raggruppamento: tale requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento];

- **Capacità economico – finanziaria, professionale e gestionale specifica:**

- **per l'idoneità professionale:** iscrizione alla C.C.I.A.A. come gestori di impianti a fune o gestori di impianti sportivi o iscrizione ad analogo registro professionale dello stato U.E. di residenza.
- **per la capacità economica e finanziaria:** dichiarazione di almeno un istituto di credito operante negli Stati Membri della U.E. o intermediari autorizzati ai sensi della Legge 1 settembre 1993 n. 385, che attestino la capacità economica finanziaria del concorrente.
- **per la capacità tecnica e professionale:**
 - presentare all'atto della richiesta di manifestazione di interesse l'impegno ad attivarsi a reperire la disponibilità di personale a svolgere le funzioni di direttore di esercizio, capo servizio e altro personale previsto dal regolamento d'esercizio dell'impianto che è possibile visionare presso l'Ente. Nell'invito alla procedura negoziata, che seguirà tale impegno al reperimento, sarà invece dichiarazione circa l'effettiva verifica di disponibilità di tale personale.

MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il regime transitorio di cui all'art. 216, comma 13, del D.lgs. 50/2016 prevede che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale nonché di carattere economico-finanziario per la partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica debba essere acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (di seguito, per brevità, BDNCP) gestita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Ciascun Concorrente dovrà registrarsi al Sistema AVCPass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito: www.anticorruzione.it.

AVVALIMENTO: ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 l'operatore, singolo o in raggruppamento ai sensi dell'art. 45 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, può dimostrare il possesso dei requisiti

Piazza della Pace ,1 42030 Villa Minozzo(RE)-Tel.0522-801122(4 linee r.a.)

Fax 0522-801359 C.F. 00431620350

SITO INTERNET: www.comune.villa-minozzo.re.it

E-MAIL: info@comune.villa-minozzo.re.it



COMUNE DI VILLA-MINOZZO

(Provincia di Reggio Emilia)

Medaglia d'Argento V.M. della Resistenza

speciali, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, sanciti dal presente avviso quale condizione minima di partecipazione, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione Comunale in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. **NON E' CONSENTITO**, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino.

Art. 6) MODALITA' E DATA DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Per essere invitati alla procedura concorrenziale, la manifestazione di interesse, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o da soggetto munito di procura.

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente alla copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22/05/2023** con una delle seguenti modalità:

- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo "Comune di Villa Minozzo, Piazza della Pace 1, 42030 Villa Minozzo (RE);
- tramite posta certificata al seguente indirizzo: comune.villaminozzo@legalmail.it
- a mano presso l'ufficio protocollo sopra indicato nel seguente orario: dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12.00.

In caso di consegna tramite plico o di invio tramite PEC è necessario riportare la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA SEGGIOVIA TRIPOSTO LM35 FORTINO-MARDONDE SITA NEL COMPRESORIO TURISTICO DI FEBBIO E ANNESSA STAZIONE SCIISTICA DI FEBBIO, NEL COMUNE DI VILLA MINOZZO.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno ammesse le istanze:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- non sottoscritte o non corredate di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

Nel plico dovrà essere inclusa:

- manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da redigersi preferibilmente su modello predisposto dalla stazione concedente (**modello A**) compilato in ogni sua parte – in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000).

Acquisite le manifestazioni di interesse, qualora il Comune di Villa Minozzo intenda avviare una procedura negoziata, inviterà a partecipare coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito entro il predetto termine.

Piazza della Pace ,1 42030 Villa Minozzo(RE)-Tel.0522-801122(4 linee r.a.)

Fax 0522-801359 C.F. 00431620350

SITO INTERNET: www.comune.villa-minozzo.re.it

E-MAIL: info@comune.villa-minozzo.re.it



COMUNE DI VILLA-MINOZZO

(Provincia di Reggio Emilia)

Medaglia d'Argento V.M. della Resistenza

I soggetti interessati saranno successivamente invitati a presentare secondo le modalità contenute in apposita lettera invito, le offerte contenenti il progetto tecnico-gestionale da sviluppare secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione nonché l'offerta economica.

Il Comune di Villa Minozzo si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all' eventuale procedura negoziata per l'affidamento del servizio in concessione.

Si darà corso alla successiva procedura negoziata anche se verrà presentata una sola manifestazione di interesse.

Si informa altresì che ai sensi del Reg. Eu. n. 679/2016, i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dal presente avviso. In ordine all'utilizzo di tali dati l'interessato potrà esercitare i diritti previsti nel titolo II della parte I del decreto citato. Titolare del trattamento è il Comune di Villa Minozzo.

Il presente avviso e gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul profilo internet del Comune di Villa Minozzo - www.comune.villa-minozzo.re.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi gara e contratti" e all'albo pretorio on-line

Villa Minozzo, lì 05/05/2023



Per Il Responsabile del Settore
Il Vicesegretario
F.to Dott.ssa Elena Manfredi

Allegati:

Modello A – dichiarazione manifestazione interesse