

Avv. FRANCESCA BALDI
Via G. Gutenberg, 7
42124 Reggio Emilia
TEL. 0522 / 232322
FAX 0522 / 922837
PEC francesca.baldi@ordineavvocatireggioemilia.it

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

Sezione fallimentare

Fallimento n. 129/11 Reg. Fallim. della società ALTO CRINALE S.r.l. in liquidazione

Dichiarato con sentenza del 19/31 ottobre 2011 - Giudice Delegato: Dr.
Luciano Varotti - Curatore: avv. Francesca Baldi

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta, avv. Francesca Baldi, Curatore fallimentare del fallimento in epigrafe,

- acquisita la relazione di stima predisposta dal geom. Massimiliano Masia di Reggio Emilia, depositata nel fascicolo fallimentare e consultabile sul sito web www.fallimentireggioemilia.com;
- acquisita l'approvazione del piano di liquidazione ex art. 104-ter legge fallimentare;

RENDE NOTO CHE È POSTO IN VENDITA IL LOTTO UNICO COSÌ COMPOSTO:

Comprensorio sciistico di Febbio (RE) costituito da beni mobili, immobili, diritti e concessioni con relativi impianti di risalita, in parte funzionanti e in parte dismessi, rifugi, mezzi, impianti e attrezzature per l'innevamento artificiale, attrezzature e macchinari vari, mobili da ufficio il tutto come meglio in seguito specificato.

1. **Piena proprietà di terreni agricoli**, per complessivi mq 31.679, catastalmente identificati al C.d.T. del comune di Villa Minozzo (RE) ai mappali 7,8,65,67,331 del foglio 105 e 28,29 del foglio 115. Secondo il vigente *Piano Regolatore Generale* approvato con Deliberazione della

Giunta Regionale n. 68 del 29/01/1991 e successiva variante Parziale approvata con delibera della Giunta Regionale n. 820 del 30/04/1996 i terreni hanno destinazione urbanistica di cui all'art. 15.03, *zona F3 per impianti sportivi invernali*. Secondo il vigente *Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI)* approvato con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 in data 26/04/2001 e successive modifiche ed integrazioni i terreni hanno la destinazione di cui all'art. 59 *Depositi Morenici (c1)*.

2. Piena proprietà fabbricati costituiti da:

- a. Ex stazione di partenza della seggiovia *Rescadore-Lama Gallina*, meglio identificata al C.D.F. al foglio 105, mappali 68 sub. 6 e 70 entrambi di categoria C/2 di classe unica rispettivamente della consistenza di 39 e 12 mq e di rendita pari a 80,57 e 24,79 €.
- b. Fabbricato in legno adibito a biglietteria meglio identificato al C.D.F. al foglio 105, mappale 335, categoria A/10 di 1° classe, consistenza 5 vani, rendita 645,57 €.
- c. Ricovero per mezzi e attrezzature denominato *Morteo*, meglio identificato al C.D.F. al foglio 105, mappale 344, categoria C/6 di 1° classe, consistenza 93 mq, rendita 235,35 €.
- d. Negozio presso ex *condominio Mazzacani* oggi denominato *Febbio 80* meglio identificato al C.D.F. al foglio 105, mappale 9 sub. 4, categoria C/1 di 5° classe, consistenza 39 mq, rendita 525,70 €.
- e. Piccola casetta in legno sita nei pressi della biglietteria meglio identificata al C.D.F. al foglio 105, mappale 415, categoria C/2 di classe unica, consistenza 4 mq, rendita 8,26 €.
- f. Ricovero di partenza della sciovia *Fortino-Mardonde* meglio identificato al C.D.F. al foglio 105, mappale 417, categoria D/6 di classe unica, rendita 14,00 €.
- g. Fabbricato di due piani ad uso abitazione e magazzino denominato *Meruzzo* meglio identificato al C.D.F. al foglio 105, mappale 73, categoria A/3 di 1° classe, consistenza 6,5 vani,

rendita 315,56 €. Il fabbricato è stato gravemente danneggiato nella copertura dal fortunale del 16/12/2011.

3. **Fabbricati in diritto di superficie:**

- a. Sala contrappeso della stazione di arrivo della seggiovia *Carcamogena-Cusna 2000* meglio identificato al C.D.F. al foglio 113, mappale 6, categoria C/2 di classe unica, consistenza 24 mq, rendita 49,58 €.
- b. Ruderì del ricovero intermedio della seggiovia *Carcamogena-Cusna 2000* meglio identificato al C.D.F. al foglio 114, mappale 25, categoria C/2 di classe unica, consistenza 13 mq, rendita 26,86 €.
- c. Ricovero arrivo seggiovia *Carcamogena-Cusna 2000* meglio identificato al C.D.F. al foglio 114, mappale 24, categoria C/2 di classe unica, consistenza 4 mq , rendita 8,26 €.
- d. Stazione di partenza seggiovia *Carcamogena-Cusna 2000* meglio identificato al C.D.F. al foglio 115, mappale 50, categoria C/2 di classe unica, consistenza 51mq , rendita 105,36 €.
- e. Rifugio denominato *Emilia 2000* meglio identificato al C.D.F. al foglio 113, mappale 5, categoria C/1 di 3° classe, consistenza 92 mq, rendita 912,27 €. Il fabbricato è stato danneggiato nella copertura dal fortunale del 16/12/2011.
- f. Ricovero arrivo seggiovia *Lama Gallina-Pianelli* meglio identificato al C.D.F. al foglio 114, mappale 26, categoria C/2 di classe unica, consistenza 6 mq , rendita 12,39 €.
- g. Ex stazione di arrivo seggiovia *Rescadore-Lama Gallina* meglio identificata al C.D.F. al foglio 115, mappale 51, categoria C/2 di classe unica, consistenza 64 mq , rendita 132,21 €.
- h. Rifugio con ricovero battipista e attrezzature denominato *San Lorenzo* meglio identificato al C.D.F. al foglio 115, mappali 52 subb. 1 e 2 rispettivamente di categoria C/1 di 3° classe e D/7, rendita 2607,90 e 1394,43 €.

- i. Rifugio denominato *Armaduk* con annessa cabina elettrica meglio identificato al C.D.F. al foglio 115, mappale 49, categoria C/2 di classe unica, rendita 6,20 €.
- j. Ricovero di arrivo seggiovia *Fortino-Mardonde* (mappale 55), sala macchine (mappale 54) e casetta di ricovero pompe con lago per alimentazione impianto d'innevamento artificiale (mappale 57) meglio identificati al C.D.F. al foglio 115, mappali 54,55,57 (graffati) categoria D/6 di classe unica, rendita 966,00 €.
- k. Ricovero partenza seggiovia *Carcamogena-Cusna 2000* meglio identificato al C.D.F. al foglio 115, mappale 53, categoria C/2 di classe unica, consistenza 8 mq , rendita 16,53 €.
- l. Ricovero generatore meglio identificato al C.D.F. al foglio 105, mappale 413, categoria C/2 di classe unica, consistenza 9 mq, rendita 18,59 €.

La cessione ad Alto Crinale srl del diritto di superficie a titolo oneroso per 99 anni dei fabbricati di cui ai punti a,b,c,d,f,j,k,l è stato fatto con delibera del Consiglio Comunale di Villa Minozzo n. 7 del 18/02/2012 trasmessa in data 20/02/2012 all'albo prot. n. 802; l'atto di formalizzazione della cessione è in corso di redazione e prossima trascrizione. Il contenuto della delibera s'intende qui interamente richiamato. Il diritto di superficie a titolo oneroso dei fabbricati di cui ai punti e,h,i è stato ceduto ad Alto Crinale srl con atto di trasferimento a diritto di superficie per 99 anni a favore della società Alto Crinale srl del 12/07/2007 rep. 731 trascritto in data 24/04/2008 ai nn. 13620/8145 RG/RP il contenuto del quale s'intende qui interamente richiamato con specifico riferimento ai vincoli in esso contenuti.

4. Impianti di risalita:

- a. Seggiovia triposto LM35 Fortino (1165 m) - Mardonde (1516 m), produzione Leitner, revisionata e installata da MEB, dislivello 350,10 m, lunghezza orizzontale 1343,05 m, lunghezza sviluppata 1400,76 m, pendenza media 26,07%, 13 sostegni

d'appoggio, 2 sostegno di ritenuta, 130 rulli di linea di salita, 114 rulli di linea discesa, intervista in linea 4,20 m, numero di seggiole triposto 164, equidistanza seggiole 17,24 m, velocità d'esercizio con motore principale 2,30 m/sec, velocità con motore di riserva 1,15 m/sec, diametro fune portante/traente 42 mm, senso di rotazione orario, portata massima 1441,036 p/h. La seggiovia è un riposizionamento della seggiovia KM49 Crest - Alpe Ostafa II originariamente posta in comune di Champoluc (AO). L'autorizzazione all'apertura al pubblico esercizio è stata concessa in data 08/07/2008 con prot. 1283. Completa di dotazioni di sicurezza con cassetta di pronto soccorso, caschi protettivi e accessori, quadri di manovra, quadri elettrici equipaggiamenti elettronici Industriali, consolle di comando. La seggiovia dovrà essere oggetto di un controllo completo di funzionalità da farsi a seguito del fortunale che ha colpito la zona in data 16/12/2011. Questo bene è oggetto della Convenzione sottoscritta in data 14/10/2005 tra il Comune di Villa Minozzo e la società Alto Crinale S.r.l. diretta a disciplinare l'utilizzazione a condizioni agevolate dell'impianto ed il rilascio da parte del Comune di garanzia fideiussoria ai fini dell'assunzione di mutuo ventennale di € 225.000 da parte di Alto Crinale srl per la realizzazione e successiva gestione della predetta seggiovia. All'art. 4 della Convenzione è stabilito che **al termine del periodo di ammortamento del mutuo (20 anni), la proprietà dell'impianto scioviario di risalita dovrà essere trasferita al Comune di Villa Minozzo. Pertanto, il trasferimento del bene è condizionato all'obbligo da parte dell'acquirente di contestuale sottoscrizione della medesima Convenzione con il Comune di Villa Minozzo.**

- b. Seggiovia biposto Pianelli LM20, (1450 m -1725 m), produzione Nascivera spa., lunghezza 704 mt. Completa di ricovero personale alla partenza in struttura metallica, motori, quadri di

manovra, quadri elettrici equipaggiamenti elettronici Industriali, consolle di comando. **La seggiovia non è utilizzabile in quanto priva delle necessarie autorizzazioni e ne è stata prevista la rimozione nell'ambito del progetto di riqualificazione della stazione sciistica di Febbio 2000.**

- c. Seggiovia Piella, **in disuso**
- d. Seggiovia biposto LM18 Carcamogena, (Carcamogena 1502 m - Cusna 2063 m), produzione Nascivera spa., lunghezza orizzontale 1291,46 m, dislivello 560,47 m, sostegni di linea 27, rulli 340, intervallata delle funi alle stazioni e in linea 3,53 m, seggiolini biposto 102, equidistanza tra seggiolini 27,95 m, velocità max 2,5 m/sec (1,25 con motore di riserva), potenzialità di trasporto 412 p/h, potenza max assorbita 201 CV, potenza motore elettrico in c.c. 220 CV, potenza motore di riserva 180 CV, diametro nominale fune traente 30 mm, diametro nominale fune tenditrice 20 mm, senso di rotazione antiorario. ricovero personale alla partenza in box metallico, motori, quadri di manovra, quadri elettrici, equipaggiamenti elettronici Industriali, consolle di comando. Seggiolini per la maggior parte smontati. **La seggiovia non è utilizzabile in quanto priva delle necessarie autorizzazioni.**
- e. Tapis roulant con sistema di accesso mani libere per campo scuola.

5. Impianti:

- a. Impianto di alimentazione idraulica ed elettrica per innevamento piste con linee di trasporto acqua completa di stazione di pompaggio con pescaggio nell'adiacente lago, completa d'impianti idraulici ed elettrici, flussostati, raccordi, cavi, raccordi e tubazioni.
- b. Gruppo Elettrogeno Alessandri da 105 KW, compreso quadro elettrico e allacci installato nel fabbricato di cui al punto 3l del presente bando.

- c. Cabina elettrica di trasformazione (presso rifugio Armaduk) 15.000 V, con relativi quadri elettrici, trasformatore, sezionatori e ogni altro componente.

6. Mezzi:

- a. Rottame di Fiat Panda 4x4 con scritta "Parco del Gigante" targata AB920NK, telaio ZFA141A0008070184.
- b. Rottame di Nissan Navara 2.5 TD, anno 1994, targata AB069ZD, telaio JN1KRMD21U0436802.
- c. Rottame di Nissan Navara 2.5 TD, anno 1994, targata AB660YZ, telaio JN1KRMD21U0430425.
- d. Trattore Same Corsaro 70 con carro, pala e barra falciante.
- e. Battipista Kassbohrer Pistenbully 300 con fresa e pala anteriore.
- f. Battipista Prinoth T4 con fresa e pala anteriore.
- g. Battipista Prinoth Big.

7. Attrezzature:

Tagliaerba con visiera	1
Cavi con morsetti	1
Altri cavi	
Pale e rastrelli	1
Ingrassatore	1
Cassetta per gli attrezzi	2
Cassette in plastica per bullonerie (circa)	10
Scaffalatura metallica con piani in legno	1
Altra attrezzatura di nessun valore	1
Scaletta in alluminio ripiegabile	1
Scale metalliche	2
Paletti in plastica per piste (circa)	50
Scaletta metallica	1
Protezioni in gommapiuma gialle	2
Banco la lavoro con morsa	1
Compressore	1
Saldatrice Fully junior	1
Caricabatterie Deca Class 350	1
Tir Fort	2
Materiale vario di nessun valore commerciale	1
Giochi gonfiabili	2
Stufa a legna	1
Pale da neve	3
Sedie	10
Bancone bar e retrobanco	1
Tavoli e panche	1
Stufa a legna	1
Tavolo cucina	1

Scansie metalliche	2
Cannone sparaneve Areco Junior su torre idraulica matricola 12207/04, completo di accessori e quadro comando	1
Cannone sparaneve Areco Junior su torre idraulica matricola 12208/04 completo di accessori e quadro comando	1
Cannone sparaneve Areco Junior su torre idraulica matricola 12209/04	1
Cannone sparaneve Surfag Compact 3P matricola 255403	1
Cannone sparaneve	5
Cannone sparaneve (rottame)	3
Bancone bar	1
Bancone self service	1
Cucina a 8 fuochi	1
Frigorifero	1
Freezer	1
Gira arrosto	1
Affettatrice	1
Tavoli	9
Panche	19
Tavolini	8
Scaldapane	1
Griglia a gas	1
Pentole, piatti e posate	1
Lavandino	1
Piano di lavoro	3
Scaldavivande	1
Cappa	1
Lavastoviglie	1
Lavello	1
Carrelli per vassoi	1
Carrello vassoi/pane/posate	1
Registratore di cassa	1
Sgabelli	6
Verricello Plumett, colore giallo	1
Turbina da neve Goldoni 719 con catene	1
Troncatrice da metallo con supporto MEC 90	1
Compressore aria compressa	1
Vecchio paranco Phlogor ARS da 3.000 kg	1
Saldatrice ad elettrodo Telitalia TLSC 250, carrellata	1
Betoniera	1
Idropulitrice a caldo Yamato	1
Trapano a colonna O.V.I., anno 1979	1
Varie bobine di cavi	1
Scansia metallica con piani in legno con attrezzature varie, minuterie, pezzi di ricambio, cartellonistica e altro.	1
Mola da banco a due dischi	1
Paletti in plastica per piste (circa) e cartelli	1

Materassi di protezione in gommapiuma, colore giallo	1
Reti protettive con supporti colore arancione e blu	1
Banco da lavoro con morsa e attrezzi vari, scansia metallica con ripiani contenente minuterie, ricambi e piccole attrezzature	1
Altro materiale di nessun valore economico	1
Casetta in legno su slitta metallica, trainabile.	1
Betoniera	1
Compressore stradale Gibertini	1
Porzioni di tappeto mobile	5
Bobina cavo d'acciaio	1
Monoblocchi	2
Tubazioni in plastica, piastre in acciaio	1
Tubi di acciaio curvi	6
Vari pozzetti in cemento	1
varie parti di ricambio per seggiovia*	1
Reti con sostegni	1
Varie tuniche di plastica gialle e verdi	1
Materiale vario di nessun valore commerciale	1
Reti, sostegni e protezioni in gommapiuma	1
Scansia metallica con piani in legno con attrezzature varie, minuterie, pezzi di ricambio.	1
Materiale vario di nessun valore commerciale	1
Sistema di ritenuta costituito da pali a C e reti di protezione	1
Bancone bar con lavelli e piano in acciaio inox e retrobanco con piano in granito con cassette, macchina da caffè Faema, mensole con bicchieri, tazze da caffè e da cappuccino.	1

8. Mobili da ufficio:

Mobiletto con cassette, stipetto e vano a giorno	1
Seggiole	6
Mensole in legno chiaro con supporti a L	4
Casetta porta chiavi in metallo di colore grigio	1
Fotocopiatrice B&N Olivetti di Copia 31 con basamento	1
Mobiletto con ante e vano a giorno	1
Scrivania in laminato bianco	1
Mobiletto in legno ad angolo con sportello	1
Monitor CRT Philips	1
Tavolo in legno	1
Mobiletto con ante e vano a giorno	1
Mobiletto appeso a tre ante	1
Mobiletto a 4 ante	1
Stampante HP Deskjet 5740	1

Sistema di gestione neve artificiale con computer IBM con monitor Acer AC 711 e quadro elettronico di gestione Sufag	1
Scrivania con cassette	1
Stampante Clear Jet	2
Lampadario a due neon	5
Sedia stile montagna	1
Telefono Sirio bianco	1
Telefono corless	1
Scrivania	1
Computer con schermo LCD	1
Mobile a giorno	1

9. **Altri diritti e interessi attivi/passivi** così come derivanti da:
- Contratto di Concessione alla Monte Cusna spa con sede sociale in Villa Minozzo frazione Febbio di costruire e gestire, su terreni di ragioni frazionali, impianti di risalita e piste di discesa in località del comune di Villa Minozzo, rep. 20 del 26/01/1972; delibera della Giunta Municipale n. 97 del 06/11/1976 avente ad oggetto Concessione alla soc. p.a. Alpe di Cusna di esercitare su terreni di uso civico la costruzione e l'esercizio d'impianti di risalita e pista di discesa per sports invernali; delibera del Consiglio Comunale di Villa Minozzo n. 40 del 27/08/2005 avente ad oggetto Garanzia fideiussoria mutuo società Alto Crinale srl; delibera della Giunta Comunale di Villa Minozzo n. 69 del 03/09/2005 avente ad oggetto Approvazione valutazione d'impatto ambientale ai sensi della LR 16/11/2000 n. 35 modifica alla LR del 18/05/1999 n. 9 relativa al progetto di riqualificazione della stazione sciistica di Febbio 2000; delibera della Giunta Comunale di Villa Minozzo n. 75 del 15/09/2005 avente ad oggetto Convenzione tra il comune di Villa Minozzo e la società Alto Crinale srl per l'utilizzo della seggiovia triposto Fortino-Mardonde; delibera del Consiglio Comunale di Villa Minozzo n. 69 del 29/12/2005 avente ad oggetto Dichiarazione di pubblica utilità e costituzione coattiva di servitù degli impianti di trasporto a fune delle piste da sci e dell'impianto di neve programmata, già esistenti nella stazione sciistica di Febbio 2000, ad*

integrazione di concessioni di esercizio d'impianto rilasciate in precedenza alla varie società succedutesi nella gestione, ai sensi della legge regionale n. 1 del 10/01/1995; delibera del Consiglio Comunale di Villa n. 49 del 08/08/2007 avente ad oggetto Garanzia Fidejussoria mutuo società Alto Crinale; delibera del Consiglio Comunale di Villa Minozzo n. 60 del 29/09/2007 avente ad oggetto Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 08/08/2007 ad oggetto "Garanzia Fidejussoria per mutuo concesso alla Società Alto Crinale srl" integrazione al testo di convenzione approvato; delibera del Consiglio Comunale di Villa Minozzo n. 7 del 18/02/2012 avente ad oggetto Autorizzazione al trasferimento alla società Alto Crinale srl a titolo oneroso, della proprietà superficaria di immobili facenti parte della stazione turistica "Febbio 2000". Il contenuto di tutti i documenti sopracitati s'intende qui integralmente richiamato.

Come da specifico mandato ricevuto da BNP PARIBAS LEASE GROUP S.p.A., nel Lotto sono compresi anche i beni di proprietà della stessa costituiti da:

- Cannone sparaneve Areco Junior su torre idraulica matricola 12207/04, completo di accessori e quadro comando.
- Cannone sparaneve Areco Junior su torre idraulica matricola 12208/04 completo di accessori e quadro comando
- Cannone sparaneve Surfag Compact 3P matricola 255403.
- Sistema di gestione neve artificiale completo di computer IBM con monitor Acer AC 711 e quadro elettronico di gestione Sufag.

* *

PREZZO BASE

Il prezzo base di vendita dell'intero lotto è di **euro 470.300,00** **(quattrocentosettantamilatrecento/00).**

* *

CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le proprietà del soggetto fallito sono poste in vendita nello stato di fatto e

di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, oneri e canoni, vincoli e servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi nonché vincoli secondo quando indicato la precedente punto a).

La vendita è a corpo e non a misura sicchè eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento o indennità o riduzione del prezzo.

La presente vendita fallimentare non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle legge vigenti, spese condominiali dell'anno in corso o di quello precedente, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

È onere degli offerenti prendere visione della documentazione ad essa allegata da cui è tratto il presente avviso, e verificarne la loro attualità.

La parte acquirente assume ogni responsabilità ed obbligo previsto dalla legge n° 47/1985 nonché delle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque e dall'inquinamento, nonché l'onere dell'asportazione e dello smaltimento di eventuali rifiuti speciali e/o tossico nocivi, allo stato non noti, ma che dovessero essere rinvenuti in seguito.

La parte acquirente assume, altresì, ogni responsabilità ed obbligo di adeguamento dei beni a specifiche normative vigenti in caso l'utilizzo dei beni stessi da parte dell'acquirente sia finalizzato ad un processo produttivo. Non verranno prese in considerazione offerte per singoli beni che compongono il Lotto Unico. Il Curatore potrà in ogni momento sospendere le operazioni di vendita ex art. 108 L.F. nonché dichiarare inaccettabili offerte presentate in difetto dei requisiti previsti dalla legge e dal presente bando.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Curatore Avv. Francesca Baldi, Via G. Gutenberg, 7 – Reggio Emilia entro la data del 15 marzo 2012 ore 15,00.

Sulla busta sigillata dovrà essere indicata la dicitura "**Offerta per l'acquisto Fallimento n. 129/11**".

Le offerte dovranno contenere, a pena di inammissibilità, i requisiti di seguito indicati.

a) Se persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza, stato civile, recapito telefonico (eventuale fax e indirizzo di posta elettronica se in possesso); se l'offerente è coniugato, il regime patrimoniale di cui alla Legge 151/75 con indicazione, qualora coniugato in regime di comunione legale, delle generalità del coniuge (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale), ovvero dichiarazione del coniuge di rinuncia all'acquisizione del compendio di comunione. All'offerta dovranno essere allegati copie fotostatiche di un valido documento d'identità e del tesserino di codice fiscale (anche del coniuge in caso di regime di comunione legale). Qualora si tratti di imprenditore titolare di ditta individuale, dovrà essere indicata la partita Iva ed allegata anche una aggiornata visura camerale. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori o da chi esercita la patria potestà, previa autorizzazione del giudice tutelare (da allegare). Se persona giuridica: dati identificativi della società, inclusa partita Iva e codice fiscale, recapito telefonico, fax e posta elettronica certificata; cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante. All'offerta dovranno essere allegati una aggiornata visura camerale dalla quale risulti lo stato della società o ente ed i poteri conferiti al legale rappresentante, nonché copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante e verbale di attribuzione dei poteri, ove necessario.

b) Prezzo offerto per l'acquisto del compendio almeno pari o in aumento rispetto al prezzo base.

c) Ricevuta di avvenuto pagamento, mediante bonifico bancario, della cauzione pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto effettuato a favore di Fallimento ALTO CRINALE S.r.l. in liquidazione sul conto corrente bancario acceso presso Banca Popolare dell'Emilia Romagna Scrl, ag. 9 di Reggio Emilia, Iban IT48D0538712809000002024659

L'importo della cauzione sarà incamerato a titolo di penale, in caso di aggiudicazione e successivo mancato versamento del saldo del prezzo.

d) In caso di proposta di pagamento del prezzo in forma dilazionata, alle seguenti condizioni:

- dilazione non superiore al termine di anni 5 (cinque)
- prima rata non inferiore ad euro 80.000,00 00 (ottantamila/00), oltre accessori e spese sull'intero prezzo da quantificarsi da parte del Curatore, da versarsi entro l'atto di trasferimento,;
- indicazione di conteggio del valore del prezzo attualizzato alla data di apertura buste, secondo la prassi finanziaria, con metodologia composta, utilizzando come tasso di attualizzazione il tasso IRS (Interest Rate Swap) avente termine omogeneo alle singole rate di dilazione;
- dilazione garantita da fidejussione bancaria autonoma a prima richiesta rilasciata da Istituto di credito di primaria importanza come da successivo punto e).

e) Originale di fidejussione bancaria autonoma a prima richiesta rilasciata da Istituto di credito di primaria importanza a garanzia dell'eventuale dilazione nel pagamento del prezzo come da precedente punto d), nei termini di cui al *fac simile* allegato al presente avviso (**Allegato A**).

f) Dichiarazione di obbligo al subentro negli obblighi tutti assunti dalla società Alto Crinale S.r.l. nei confronti del Comune di Villa Minozzo nella Convenzione sottoscritta in data 14/10/2005, come indicata al precedente punto a).

L'offerta di acquisto non è efficace

- se perviene oltre il termine stabilito; o
- se è inferiore al prezzo base; o

- se non contiene la ricevuta del versamento; o
- se non contiene il conteggio attualizzato del pagamento prezzo e l'originale della fidejussione bancaria in ipotesi di dilazione nel pagamento; o
- se non contiene la dichiarazione di obbligo di subentro nella Convenzione con il Comune di Villa Minozzo cui al precedente punto f).

* *

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E VENDITA

Il giorno 16 marzo 2012 alle ore 15,00, presso lo studio del Curatore fallimentare in Reggio Emilia – Via G. Gutenberg n. 7, primo piano, alla presenza del Curatore stesso, degli offerenti ed invitato il Comitato dei Creditori, avrà luogo l'apertura delle buste, l'esame delle offerte di acquisto e si procederà all'aggiudicazione provvisoria del lotto.

L'aggiudicazione avverrà:

- all'unico offerente in caso di unica offerta;
- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta e con rilancio minimo obbligatorio di euro 1.000,00 (mille/00); allorché sia trascorso 1 (un) minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

Il Curatore darà notizia dello svolgimento della gara al Giudice Delegato e al Comitato dei Creditori, se non presente alla gara stessa, mediante deposito della documentazione in cancelleria. Qualora il Giudice Delegato, il Comitato dei Creditori o altri interessati non dovessero ravvisare elementi ostativi al perfezionamento della vendita, decorsi 10 (dieci) giorni dal deposito in cancelleria dell'esito della procedura competitiva, l'aggiudicazione diverrà definitiva.

Si avverte che sino a tale momento il Curatore potrà sospendere la vendita qualora pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo di aggiudicazione. Altresì il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi e impedire il perfezionamento della vendita quando

il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

All'aggiudicatario verrà data notizia di aggiudicazione definitiva mediante raccomandata a/r inviata all'indirizzo indicato nell'offerta, contenente anche il calcolo definitivo del prezzo (o della prima rata in caso di pagamento dilazionato nei termini di cui al precedente punto d)), oltre IVA, accessori e spese per cancellazioni delle iscrizioni pregiudizievoli, se ed in quanto dovuti, nonché gli oneri dovuti all'IVG di Reggio Emilia per la custodia e la vendita dei soli beni mobili (che sono a carico dell'aggiudicatario).

L'aggiudicatario dovrà provvedere, entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni dalla ricezione, al saldo dell'importo come conteggiato, dedotta la cauzione già versata, mediante versamento sul c/c bancario intestato a "Fallimento Alto Crinale S.r.l. in liquidazione", acceso presso Banca Popolare dell'Emilia Romagna Scrl, ag. 9 di Reggio Emilia, Iban IT48D0538712809000002024659.

In caso di inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e la cauzione sarà trattenuta a titolo di penale.

Le spese e gli onorari notarili inerenti al trasferimento dei beni, comprese le imposte e le tasse, saranno tutte a carico dell'aggiudicatario.

Saranno conteggiate nell'importo, in quanto a carico dell'aggiudicatario, anche le spese per la eventuale cancellazione delle iscrizioni, trascrizioni, pignoramenti, ipoteche ed ogni altro vincolo gravante sugli immobili: tale cancellazione verrà disposta ai sensi dell'art. 108 comma 2 L.F. con decreto del Giudice Delegato.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al custode del compendio in vendita, Dott. Rocco Russo dell' IVG di Reggio Emilia (tel 0522.51.1.74 fax 0522.27.11.50 - email russo@astagiudiziaria.com), al quale potrà essere fatta richiesta di sopralluogo presso i beni mobili ed immobili.

Reggio Emilia, 24 febbraio 2012.

Avv. Francesca Baldi