



COMUNE DI VILLA-MINOZZO

(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)

Medaglia d'Argento V.M. della Resistenza

UFFICIO TECNICO

Villa Minuzzo, lì 15/09/2009

Prot. N. 5307

Agli **STUDI TECNICI**
in indirizzo
LL.SS.

OGGETTO: Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio.

Con la presente siamo a comunicare che, durante le prime sedute della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, nominata con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 33 del 17/04/2009, i tecnici professionisti componenti della Commissione, viste le competenze assegnate dalla L.R. n. 31/2002, hanno richiesto che le istanze di Permesso di Costruire che verranno esaminate nelle prossime sedute dovranno contenere anche la seguente documentazione:

- documentazione fotografica del fabbricato oggetto d'intervento e del nucleo abitato adiacente;
- documentazione fotografica del lotto d'intervento, in caso di nuova costruzione e dei fabbricati esistenti adiacenti al lotto;
- planimetria, in idonea scala, con indicato il "punto scatto foto";
- estratto catastale, su foglio A4, in scala 1:2000 o scala 1:1000 in caso di allegati, con indicato il fabbricato o il lotto oggetto d'intervento, in maniera che siano visibili punti di riferimento per individuare in modo puntuale la zona;
- estratto della Carta Tecnica Regionale, su foglio A4, in scala 1:5000, con indicato il fabbricato o il lotto oggetto d'intervento;
- estratto del P.R.G. vigente, su foglio A4, con indicato il fabbricato o il lotto oggetto d'intervento;
- estratto P.A.I., su foglio A4, con indicato il fabbricato o il lotto oggetto d'intervento;
- estratto P.T.C.P., su foglio A4, con indicato il fabbricato o il lotto oggetto d'intervento;

Piazza della Pace ,1 42030 Villa- Minuzzo(RE)-Tel.0522-801122(4 linee r.a.)

Fax 0522-801359 C.F. 00431620350

SITO INTERNET: www.comune.villa-minuzzo.re.it

E-MAIL: ediliziaprivata@comune.villa-minuzzo.re.it



COMUNE DI VILLA-MINOZZO

(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)

Medaglia d'Argento V.M. della Resistenza

UFFICIO TECNICO

- profilo plano-volumetrico del lotto d'intervento, riportante le sezioni di scavo e di riporto del terreno, in caso di interventi di nuova costruzione o di ampliamenti significativi (uguali o superiori al 20% dell'esistente);
- nel caso di presenza sul lotto di intervento di piante arboree o arbustive, dovrà essere presentata una planimetria, su base catastale, con indicata la loro posizione e in caso ne vengano tagliate per eseguire l'intervento, dovrà essere indicato il numero di piante tagliate e la qualità di queste ultime;
- in caso di interventi di nuova costruzione o di ampliamento, dovrà essere sempre presentata una planimetria, in idonea scala, con indicate le distanze da: confini di terzi, fabbricati esistenti, strade pubbliche ed acque pubbliche;
- certificato di proprietà o di piena disponibilità del lotto d'intervento, in caso di nuova costruzione, o del fabbricato oggetto d'intervento, in caso di ristrutturazione;
- in caso di interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia con o senza ampliamenti, gli elaborati tecnici: di progetto, dello stato attuale e della sovrapposizione, dovranno contenere le piante di ogni piano, compresa la copertura, le sezioni trasversali e longitudinali e i prospetti di ogni facciata;
- in caso di interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia e cambi d'uso, le istanze presentate al Comune, dovranno contenere tutta la documentazione relativa alla certificazione energetica degli edifici, ai sensi della L.10/91 e successivi D.Lgs. n. 192/2005, D.Lgs. n. 311/2006 e D.M. 26/06/2009,

Si precisa che, in mancanza di tale documentazione in fase di esame della pratica da parte della Commissione, l'istanza verrà rinviata ad un supplemento di istruttoria.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Geom. Andrea Guiducci)