

COMUNE DI VILLA MINOZZO

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

DELIBERAZIONE N. 17del: **16.03.2019**Trasmessa il **26/03/2019**al ALBO prot. n. **1894****DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****OGGETTO:**

RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE - PIANO DELLE POSSIBILI ALIENAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2019-2021 - MODIFICA AL PIANO APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 09/02/2019

Per determinazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 10 – 5^ comma dello Statuto del Comune, si è convocato il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio, oggi **sedici marzo duemiladiciannove** alle ore **10.30** in adunanza straordinaria di I^ convocazione, previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'art. 10 – 2^ comma dello Statuto stesso.

Fatto l'appello nominale risultano:

FIOCCHI LUIGI	P	MANICARDI LUCIA	P
GOVI SARA	P	SCAGLIONI ENZO	P
BINELLI ANDREA	A	GIGLI FABIO	P
GABRINI GIULIANO	A	COLORETTI MASSIMILIANO	P
CHIARI MARICA	A		
BELTRAMI ERICA	A		
GOVI FILIPPO	A		
FERRARI PIERO	P		
MILANI EMANUELE	P		

Totale presenti **8**

Totale assenti **5**

Assiste il Segretario Sig.ra **MARILIA MOSCHETTA**

Il Sig. **LUIGI FIOCCHI** - Sindaco assume la presidenza della presente adunanza e riconosce la legalità, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri signori:

Emanuele Milani, Fabio Gigli, Lucia Manicardi

L'ordine del giorno, diramato ai Signori Consiglieri ai sensi dell'art. 10 – 2 comma dello Statuto, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato e nella sala sono depositate da 48 ore le proposte relative coi documenti necessari.

Illustra brevemente il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto Legge. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni in L. 06/08/2008, n. 133 e in particolare l'art. 58 che detta disposizioni per la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali, ai quali spetta il compito di individuare "*i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*" mediante la redazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;

RILEVATO:

- che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni Immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e consente espressamente di disporre, laddove necessario, la destinazione urbanistica anche in variante al P.S.C. -R.U.E.vigenti;
- che l'approvazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle Province e delle Regioni ai sensi dell'art. 58 comma e) del D.L. n. 112/2008;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 09/02/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il "Piano delle possibili alienazioni immobiliari per il triennio 2019/2021";

DATO ATTO che questa Amministrazione Comunale è intenzionata ad alienare nel corso dell'anno 2019 i seguenti beni immobili di proprietà Comunale facenti parte del "Piano delle possibili alienazioni immobiliari per il triennio 2019/2021":

Lotto W – Reliquato di vecchia strada Comunale in località Castiglione di Asta.

- Ubicazione: località Castiglione di Asta
- Identificativo catastale: Catasto Terreni del Comune di Villa Minozzo al Foglio 97 – mappale STRAD – Sup. Ha. 0.02.43 circa;
- Destinazione urbanistica: "Sub ambiti collinari montani a vocazione produttiva agricola" – Art. 107.4 delle N.T.A. del RUE;
- Stima di massima del valore: Euro 1.700,00 (Euro millesettecento/00);

Lotto Y – Appezamento di terreno in località Le Piane di Minozzo.

- Ubicazione: località Minozzo – Le Piane – Via Artigianale
- Identificativo catastale:
- Foglio 33 – mappale 390 – Seminativo – Cl. II° - Superficie: Ha. 0.13.11 – R. D.: Euro 2,98 – R.A. Euro 1,35;
- Foglio 33 – mappale 399 – Seminativo – Cl. II° - Superficie: Ha. 0.04.69 – R. D.: Euro 1,07 – R.A. Euro 0,48;
- Destinazione urbanistica: "Spazi verdi di rilievo sovracomunale Art. 109.1 delle N.T.A del RUE;– fascia di rispetto stradale – in parte;
- Stima di massima del valore: Euro 3.600,00 (Euro tremilaseicento/00);

DATO ATTO che, relativamente al "Lotto Y" nel corso dell'anno 2018 sono già state esperite due gare per alienare i beni immobili facenti parte di tale lotto, entrambe risultate deserte, pertanto, ai sensi del Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 30/06/1999, si intende abbassare il prezzo di vendita dei beni immobili di circe il 20% e demandare alla Giunta Comunale la possibilità di ricorrere ad una nuova procedura di gara per la vendita oppure eventualmente, di trattare direttamente la vendita dei terreni con chi fosse interessato;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, hanno preventivamente espresso parere favorevole: in ordine alla regolarità tecnica il Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo e Patrimonio ed in ordine alla sola regolarità contabile il Responsabile del Servizio Finanziario;

RITENUTO pertanto di dover modificare il Piano approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 09/02/2019, andando a modificare il valore di stima di massima del “Lotto Y” e andando a stabilire di alienare nel corso dell’anno 2019 i beni immobili di proprietà Comunale ricompresi nel “Lotto W” e nel “Lotto Y”, con una previsione di entrata nel Bilancio di previsione 2019/2021 – competenza 2019 di circa Euro 4.600,00;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa nelle forme richieste dalla legge:

Consiglieri presenti e votanti	n. 8
Voti favorevoli	n. 8
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** per le motivazioni espresse nelle premesse, la modifica al “Piano delle possibili alienazioni immobiliari per il triennio 2019-2021” precedentemente approvato con delibera di consiglio Comunale n. 9 del 09/02/2019 – in particolare il “Lotto Y – Appezamento di terreno in località Le Piane di Minozzo”, così come di seguito riportato:

Lotto Y – Appezamento di terreno in località Le Piane di Minozzo.

- Ubicazione: località Minozzo – Le Piane – Via Artigianale
- Identificativo catastale:
- Foglio 33 – mappale 390 – Seminativo – Cl. II° - Superficie: Ha. 0.13.11 – R. D.: Euro 2,98 – R.A. Euro 1,35;
- Foglio 33 – mappale 399 – Seminativo – Cl. II° - Superficie: Ha. 0.04.69 – R. D.: Euro 1,07 – R.A. Euro 0,48;
- Destinazione urbanistica: “Spazi verdi di rilievo sovracomunale Art. 109.1 delle N.T.A del RUE;– fascia di rispetto stradale – in parte;
- Stima di massima del valore: Euro 2.900,00 (Euro duemilanovecento/00);

2. **DI STABILIRE** di alienare nel corso dell’anno 2019 i seguenti beni immobili di proprietà Comunale facenti parte del “Piano delle possibili alienazioni immobiliari per il triennio 2019/2021”:

Lotto W – Reliquato di vecchia strada Comunale in località Castiglione di Asta.

- Ubicazione: località Castiglione di Asta
- Identificativo catastale: Catasto Terreni del Comune di Villa Minozzo al Foglio 97 – mappale STRAD – Sup. Ha. 0.02.43 circa;
- Destinazione urbanistica: “Sub ambiti collinari montani a vocazione produttiva agricola” – Art. 107.4 delle N.T.A. del RUE;
- Stima di massima del valore: Euro 1.700,00 (Euro millesettecento/00);

Lotto Y – Appezamento di terreno in località Le Piane di Minozzo.

- Ubicazione: località Minozzo – Le Piane – Via Artigianale
- Identificativo catastale:
- Foglio 33 – mappale 390 – Seminativo – Cl. II° - Superficie: Ha. 0.13.11 – R. D.: Euro 2,98 – R.A. Euro 1,35;
- Foglio 33 – mappale 399 – Seminativo – Cl. II° - Superficie: Ha. 0.04.69 – R. D.: Euro 1,07 – R.A. Euro 0,48;
- Destinazione urbanistica: “Spazi verdi di rilievo sovracomunale Art. 109.1 delle N.T.A del RUE;– fascia di rispetto stradale – in parte;
- Stima di massima del valore: Euro 2.900,00 (Euro duemilanovecento/00);

2. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008;
3. **DI DARE ATTO** che, gli immobili inseriti nel Piano di Alienazioni, una volta approvato, sono classificati automaticamente come beni del patrimonio disponibile e pertanto alienabili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della Legge 06/08/2008, n. 133;
4. **DI DARE ATTO** che i proventi per le possibili alienazioni previste nel Bilancio di previsione 2019/2021 – competenza 2019, ammontano a circa Euro 4.600,00 e verranno iscritte a Bilancio nella prima variazione disponibile;
5. **DI AUTORIZZARE** la Giunta Comunale e il Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo e Patrimonio, alla predisposizione e approvazione di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;
6. **DI STABILIRE** che le spese dirette e conseguenti alle future alienazioni di cui sopra quali: redazione ed approvazione degli atti di aggiornamento catastali, stipula atti pubblici di compravendita, spese di registrazione, trascrizione, volturazione, spese notarili e quant'altro occorrente, saranno a completo carico degli eventuali futuri acquirenti.

ATTESA l'urgenza che riveste l'esecutività della presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, espressa nelle forme richieste dalla legge:

Consiglieri presenti e votanti	n. 8
Voti favorevoli	n. 8
Voti contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Guiducci Geom. Andrea

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo comune, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Razzoli Rag. Brunella

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to LUIGI FIOCCHI

IL SEGRETARIO
F.to MARILIA MOSCHETTA

=====

E' Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo:

Villa Minozzo, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MARILIA MOSCHETTA

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata in data **26/03/2019**, per rimanervi per n. 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) (N.....reg. pub delle deliberazioni);
- è divenuta esecutiva il:
 - - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma3, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARILIA MOSCHETTA

.....