

**COMUNE DI VILLA MINOZZO**

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

**DELIBERAZIONE N. 40**

del: **16.03.2019**

Trasmessa il **28/03/2019**

al ALBO prot. n. **1890**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:**

**ALIENAZIONE DI RELIQUATO DI EX STRADA COMUNALE IN LOCALITA' CASTIGLIONE DI ASTA. APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA**

L'anno **duemiladiciannove** oggi **sedici** di **marzo** alle ore **11.30**  
Convocata nei modi di legge, per trattare le materie debitamente iscritte all'ordine del giorno, questa Giunta Comunale si è riunita con l'intervento dei signori:

FIOCCHI LUIGI	P
GOVI SARA	A
GABRINI GIULIANO	P
BINELLI ANDREA	A
MANICARDI LUCIA	P

Totale presenti **3**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra **DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA**

Il Sig. **LUIGI FIOCCHI** - Sindaco assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATE:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 09/02/2019 ad oggetto: “Ricognizione e valorizzazione patrimonio immobiliare del Comune – Approvazione del piano delle possibili alienazioni immobiliari del triennio 2019-2021”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 16/03/2019 ad oggetto: “Ricognizione e valorizzazione patrimonio immobiliare del Comune – Piano delle possibili alienazioni immobiliari triennio 2019-2021 – Modifica al piano approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 09/02/2019;

**DATO ATTO** che con tale deliberazione si prevedeva di alienare un reliquato di ex strada Comunale sdemanializzata ubicato in località Castiglione di Asta, della superficie complessiva di circa mq. 243 e censito al Catasto Terreni del Comune di Villa Minozzo (RE) al foglio 97 – mappale STRAD/A;

**CONSIDERATO** che personale dell’Ufficio Tecnico Comunale, ha effettuato un sopralluogo presso l’area in cui è ubicato il bene immobile oggetto di alienazione, per poter effettuare la perizia di stima di quest’ultimo;

**VISTA** la perizia di stima dell’area sopra identificata, redatta dal Tecnico Comunale Geom. Carlo Andrea Guiducci in data 16/03/2019, che si allega alla presente e ne è parte integrante e sostanziale;

**RICHIAMATO** il Regolamento Comunale per l’alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 30/06/1999, esecutivo ai sensi di legge;

**DATO ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs n° 267/2000, sulla presente deliberazione il Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo e Patrimonio ha rilasciato parere favorevole di regolarità tecnica, sottoriportato;

**RITENUTO** di dover approvare la stima del Tecnico Comunale sopramenzionata;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**CON VOTI** unanimi, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** la perizia di stima del reliquato di ex strada Comunale sdemanializzata ubicato in località Castiglione di Asta, della superficie complessiva di circa mq. 243 e censito al Catasto Terreni del Comune di Villa Minozzo (RE) al foglio 97 – mappale STRAD/A, redatta dal Tecnico Comunale Geom. Carlo Andrea Guiducci in data 16/03/2019, che si allega alla presente e ne è parte integrante e sostanziale;
2. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo-Patrimonio, Geom. Carlo Andrea Guiducci, la redazione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione ivi compreso l’avviso d’asta pubblica per la vendita del reliquato di ex strada Comunale sdemanializzata ubicato in località Castiglione di Asta sopraccitata;
3. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo-Patrimonio, Geom. Carlo Andrea Guiducci, a presenziare alla stipula del futuro atto pubblico di compravendita, in nome e per conto del Comune di Villa-Minozzo;
4. **CHE**, come già stabilito dalla delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 16/03/2019, le spese dirette e conseguenti per la stipula dell’atto di compravendita, le spese di registrazione, trascrizione, volturazione, spese notarili, le spese tecniche per la redazione dell’atto di frazionamento e quant’altro occorrente, sono a carico del futuro acquirente.
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 134, comma 4°, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

## **P A R E R I P R E V E N T I V I**

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
F.to Guiducci Geom. Andrea**

---

**Letto e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

**F.to LUIGI FIOCCHI**

.....

**IL SEGRETARIO**

**F.to DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA**

.....

=====

**E' Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo:**

**Villa Minozzo, li**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**DOTT. MARILIA MOSCHETTA**

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata in data **28/03/2019**, per rimanervi per n. 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)  
(N.....reg. pub delle deliberazioni);
- E' stata comunicata, con lettera n. **1890** in data **28/03/2019** ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125, del D. lgs n. 267 del 18.08.00
- è divenuta esecutiva il . . .
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma3, del D.lgs n. 18.08.2000);

**Lì....**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA**

\_\_\_\_\_