

COMUNE DI VILLA MINOZZO

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

DELIBERAZIONE N. 69del: **14.06.2018**Trasmessa il **19/06/2018**al ALBO prot. n. **4125****DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****OGGETTO:****CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA STRUTTURA PUBBLICA DENOMINATA 'EX MULINO DI CIVAGO' - RICONTRATTAZIONE DELLA DURATA DELLA CONCESSIONE**

L'anno **duemiladiciotto** oggi **quattordici** di **giugno** alle ore **21.45**
Convocata nei modi di legge, per trattare le materie debitamente iscritte all'ordine del giorno, questa Giunta Comunale si è riunita con l'intervento dei signori:

FIOCCHI LUIGI	P
GOVI SARA	A
GABRINI GIULIANO	P
BINELLI ANDREA	A
MANICARDI LUCIA	P

Totale presenti **3**Totale assenti **2**Assiste il Segretario Comunale Sig.ra **DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA**Il Sig. **LUIGI FIOCCHI** - Sindaco assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Prende in esame l'ordine del giorno sopra indicato:

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 60 del 10.06.2017, esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato approvato lo schema di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA PUBBLICA DENOMINATA "EX-MULINO DI CIVAGO";

DATO ATTO che con determinazione n.343 del 13/06/2017, è stato pubblicato l'avviso avente scadenza 29/06/2017 alle ore 12.00, della manifestazione d'interesse on oggetto, ai sensi dell'art.5 della legge n°381/1991;

VISTO il verbale redatto in data 30/06/2017, con il quale la Commissione di Gara – presieduta dal Geom. Andrea Guiducci, ha rilevato che l'unica ditta partecipante è APS "IL MULINO DI CIVAGO" con sede in Piazza U.Monti, 1 – Civago (RE), ha manifestato l'interesse a partecipare alla MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA STRUTTURA PUBBLICA DENOMINATA "EX MULINO DI CIVAGO";

CONSIDERATO che, nell'avvio di manifestazione di interesse sopraccitato, si è stabilito tra l'altro, che in caso di presentazione di una sola manifestazione, ritenuta dalla Commissione giudicatrice valida, si possa affidare la gestione della struttura pubblica in oggetto direttamente a tale associazione che ha manifestato l'interesse;

RICHIAMATA la determinazione del Settore Tecnico n. 147 del 30/06/2017, con la quale:

- è stato approvato il verbale redatto in data 30/06/2017, con il quale la Commissione di Gara – presieduta dal geom. Andrea Guiducci, ha rilevato che l'unica ditta partecipante è l'APS "IL MULINO DI CIVAGO", con sede in Piazza U.Monti, 1 – Civago (RE), ha manifestato l'interesse a partecipare alla MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA STRUTTURA PUBBLICA DENOMINATA "EX MULINO DI CIVAGO" AI SENSI DEL D.LGS. 18/04/2016, N.50;
- è stata affidata, provvisoriamente in concessione, per la motivazioni espresse nelle premesse, alla A.P.S. "IL MULINO DI CIVAGO" con sede in Piazza U.Monti, 1 – Civago di Villa Minozzo (RE), la gestione della struttura pubblica denominata "Ex Mulino di Civago", per la durata di anni 6 (sei) prorogabili una sola volta con successivo e apposito atto per ulteriori altri 6 (sei) anni, con decorrenza dalla data di stipula della concessione;
- è stato demandato a successivo atto l'approvazione dello schema di concessione;

VISTA la scrittura privata tra le parti relativa alla gestione in concessione della struttura pubblica in oggetto, sottoscritta tra le parti in data 31/10/2017, stabiliva, tra l'altro, "*La durata del presente contratto è di anni 6 (sei) prorogabili una sola volta per ulteriori altri 6 (sei) anni, con decorrenza dal 31/10/2017. Il mancato rinnovo dovrà essere comunicato dalle parti concedente all'altra parte, mediante raccomandata a.r. da inviare con almeno sei mesi di anticipo dalla data di scadenza*";

RICHIAMATA la dichiarazione sottoscritta tra le parti in data 31/10/2017;

DATO ATTO che la Alti Monti Soc. Coop., con sede in Civago di Villa Minozzo (RE) – Via Cà del Ponte n. 13, ha richiesto alla A.P.S. Il Mulino di Civago la subconcessione/sublocazione della struttura pubblica in oggetto ad esclusione del locale ad uso "ex archivio-biblioteca" ubicato al piano primo che rimarrebbe ad uso comune tra le due ditte;

CONSIDERATO che la scrittura privata tra le parti soprarichiamata prevede la possibilità di subconcessione/sublocazione previo parere favorevole del Comune e dell'Uso Civico di Civago;

DATO ATTO che la Alti Monti Soc. Coop. non muterebbe le finalità per cui la struttura è stata concessa alla A.P.S. Il Mulino di Civago, ma vorrebbe migliorarla accedendo a finanziamenti del GAL Antico Frignano e Appennino Reggiano sul PSR 2014-2020, sotto-azione B.1.1.1.;

CONSIDERATO che:

- la A.P.S. Il Mulino di Civago era favorevole a tale subconcessione/sublocazione;
- il Comitato di Amministrazione Separata dei beni Civici Frazionali di Civago che ha espresso il proprio parere favorevole

RICHIAMATA la determinazione del Settore Tecnico n. 321 del 19/11/2017, con la quale, tra l'altro:

- è stata autorizzata la subconcessione/sublocazione della struttura pubblica denominata "Ex Mulino di Civago" a favore della Alti Monti Soc. Coop., con sede in Civago di Villa Minozzo (RE) – Via Cà del Ponte n. 13, ad esclusione del locale ad uso "ex archivio-biblioteca" ubicato al piano primo che rimarrebbe ad uso comune con la A.P.S. Il Mulino di Civago;
- è stata autorizzata la Alti Monti Soc. Coop., con sede in Civago di Villa Minozzo (RE) – Via Cà del Ponte n. 13, ad effettuare interventi di recupero/riqualificazione/ristrutturazione/manutenzione straordinaria alla struttura pubblica in oggetto, previa approvazione dei progetti da parte di questo Comune e di autorizzare altresì la Cooperativa ad accedere a finanziamenti del GAL Antico Frignano e Appennino Reggiano sul PSR 2014-2020, sotto-azione B.1.1.1., per finanziare gli interventi sull'immobile;

VISTA la comunicazione pervenuta a questo Comune in data 13/06/2018 – Prot. n. 3996 da parte dell'Associazione A.P.S. Il Mulino di Civago, con la quale si richiede di ricontrattare i tempi della durata della concessione della struttura pubblica in oggetto portandoli ad anni 12 (dodici), con decorrenza dal 31/10/2017, in modo da consentire al gestore di realizzare un progetto di riqualificazione e recupero del Mulino di Civago per un costo complessivo di circa Euro 140.000,00;

DATO ATTO che il progetto prevedrebbe:

- di rendere utilizzabile la struttura come punto di appoggio per i pescatori, adulti e bambini, che intendono avvicinarsi alla pesca sportiva, in un contesto ambientale unico nel suo genere;
- la sistemazione dei locali posto al piano interrato del fabbricato, in cui sono presenti i resti delle pale idrauliche che azionavano le macine e le macine stesse, al fine realizzare un percorso informativo didattico, con pannelli riportanti immagini e descrizione dell'attività molitoria svolta in passato;
- di realizzare un percorso didattico, in prossimità del fabbricato, per stimolare il contatto dei più giovani con la natura;

SENTITO il Comitato di Amministrazione Separata dei beni Civici Frazionali di Civago che ha espresso il proprio parere favorevole alla ricontrattazione sopramenzionata;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO lo schema del nuovo contratto di gestione della struttura pubblica denominata "Ex Mulino di Civago", modificato a seguito della ricontrattazione della durata del contratto, che si allega alla presente;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs 267/2000 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- lo Statuto dell'Ente;

DATO ATTO che il Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo ed Usi Civici ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI RICONTRATTARE**, per le motivazioni espresse nelle premesse, i tempi della durata della concessione della struttura pubblica in oggetto portandoli ad anni 12 (dodici), con decorrenza dal

31/10/2017, in modo da consentire al gestore di realizzare un progetto di riqualificazione e recupero del Mulino di Civago per un costo complessivo di circa Euro 140.000,00;

2. **DI APPROVARE** lo schema del nuovo contratto di gestione della struttura pubblica denominata "Ex Mulino di Civago", modificato a seguito della ricontrattazione della durata del contratto, che si allega alla presente;

3. **DI CONFERMARE** ~~l'autorizzazione la subconcessione/sublocazione/subgestione della struttura pubblica denominata "Ex Mulino di Civago" a favore della Alti Monti Soc. Coop., con sede in Civago di Villa Minozzo (RE) – Via Cà del Ponte n. 13, ad esclusione del locale ad uso "ex archivio-biblioteca" ubicato al piano primo che rimarrebbe ad uso comune con la A.P.S. Il Mulino di Civago;~~
4. **DI CONFERMARE** l'autorizzazione alla Alti Monti Soc. Coop., con sede in Civago di Villa Minozzo (RE) – Via Cà del Ponte n. 13, ad effettuare interventi di recupero/riqualificazione/ristrutturazione/manutenzione straordinaria alla struttura pubblica in oggetto, previa approvazione dei progetti da parte di questo Comune e di autorizzare altresì la Cooperativa ad accedere a finanziamenti pubblici concessi dai vari Enti ivi compreso il GAL Antico Frignano e Appennino Reggiano, per finanziare gli interventi sull'immobile;
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio interessato, l'adozione degli atti necessari conseguenti alla presente deliberazione.
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

SCRITTURA PRIVATA

Schema di GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA PUBBLICA

DENOMINATA "EX MULINO DI CIVAGO"

L'anno DUEMILADICIASETTE il giorno TRENTUNO del mese di

OTTOBRE in Villa Minozzo (RE) presso la sede Municipale, fra i

Signori:

Guiducci Carlo Andrea nato a Villa Minozzo (RE) il 09/01/1954,

domiciliato per la carica presso la sede Comunale; il quale

interviene nel presente atto quale Responsabile del V° Settore

del: "COMUNE DI VILLA MINOZZO", cod. fisc. 00431620350; in

forza dei poteri a lui attribuiti dal vigente Statuto

Comunale, a quanto segue autorizzato con Delibere del Giunta

Comunale in data 10/06/2017 n. 60 e in data 14/06/2018 n.

_____, esecutive ai sensi di legge;

Gigli Francesco nato a Villa Minozzo (RE) il 17/07/1961, C.F.:

GGLFNC61L17L969T in qualità di Presidente pro tempore del

"COMITATO DI AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEGLI USI CIVICI

FRAZIONALI DI CIVAGO" - C.F.: 91159820355;

Zanni Osvaldo nato a Reggio nell'Emilia (RE) il 16/10/1951, in

qualità di Presidente pro tempore della "A.P.S. IL MULINO DI

CIVAGO" - c.f.: 91173690354, CON SEDE IN Civago di Villa

Minozzo (RE) - Piazza U. Monti n. 1;

Si conviene e si stipula quanto segue:

premesse che:

o in località Civago di Villa Minozzo (RE), in Via Cà del Ponte n. 48 è ubicato un fabbricato denominato "Vecchio Mulino ad Acqua di Civago", censito al Catasto Fabbricati al foglio 141 - mappale 569 - sub. 1-2 e catastalmente di proprietà dell'Amministrazione Mulino Frazionale di Civago;

o nei primi anni 2000 il Comune di Villa Minozzo, in accordo con la cittadinanza di Civago ha realizzato i lavori di restauro conservativo e ripristino di tale struttura, per un importo complessivo di €. 345.600.000, finanziati in parte con fondi Regionali e in parte con fondi di bilancio Comunale;

o l'Amministrazione Comunale ha cercato di fare chiarezza sull'esatta proprietà dell'immobile in oggetto, giungendo alla conclusione che il fabbricato è sicuramente di proprietà e di valenza pubblica;

o con delibera della Giunta Comunale n. 60 del 10.06.2017, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato lo schema di manifestazione di interesse per la gestione in concessione della struttura pubblica denominata "Ex-Mulino di Civago";

o il Comitato di Amministrazione Separata dei Beni Civici Frazionali di Civago, ha provveduto ad approvare la volontà di procedere all'acquisizione della manifestazione d'interesse sopra menzionata;

o con determinazione del Responsabile del V^ Settore n. 130 del 13/06/2017, è stato pubblicato l'avviso avente della manifestazione d'interesse on oggetto, ai sensi dell'art.5 della legge n°381/1991;

o con il verbale redatto in data 30/06/2017, la Commissione di Gara, ha rilevato che l'unica ditta partecipante è A.P.S. "IL MULINO DI CIVAGO" con sede in Piazza U.Monti, 1 - Civago di Villa Minozzo (RE), ha manifestato l'interesse a partecipare alla manifestazione di interesse per la concessione in gestione della struttura pubblica denominata "Ex Mulino di Civago";

o nell'avviso di manifestazione di interesse sopraccitato, si stabiliva che, in caso di presentazione di una sola manifestazione, ritenuta dalla Commissione giudicatrice valida, si poteva affidare la gestione della struttura pubblica in oggetto direttamente a tale associazione che manifestava l'interesse;

o con determinazione del Responsabile del V^ Settore n. 147 del 13/06/2017, è stato approvato il verbale di gara sopra menzionato e si è provveduto al affidare in concessione alla A.P.S. "IL MULINO DI CIVAGO" con sede in Piazza U.Monti, 1 - Civago di Villa Minozzo (RE), la gestione della struttura pubblica denominata "Ex Mulino di Civago";

o con delibera di Giunta comunale n. _____ del 14/06/2018 si

è provveduto a ricontrattare i tempi della durata della

concessione della struttura pubblica in oggetto

portandoli ad anni 12 (dodici), con decorrenza dal

31/10/2017, in modo da consentire al gestore di

realizzare un progetto di riqualificazione e recupero

del Mulino di Civago;

tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

OGGETTO DEL CONTRATTO.

IL COMUNE DI VILLA MINOZZO e il COMITATO DI AMMINISTRAZIONE

SEPARATA DEI BENI CIVICI FRAZIONALI DI CIVAGO concedono alla

A.P.S. IL MULINO DI CIVAGO, che accetta, in concessione e in

gestione l'immobile ubicato in località Civago di Villa

Minozzo (RE) - Via Cà del Ponte n. 48 e identificato al

Catasto Fabbricati del Comune di Villa Minozzo al foglio 141 -

mappale 569 - sub. 1 e 2.

L'oggetto del contratto prevede l'utilizzo della struttura per

valorizzare il territorio della frazione di Civago tramite la

promozione di un turismo a contatto con la natura e con le

realità turistiche e non già presenti nella Frazione.

Si potrà prevedere anche forme di servizi a pagamento per il

gestore materializzabile attraverso la riscossione di una

tariffa per i servizi resi.

DURATA DELLA CONCESSIONE.

La durata del presente contratto è di anni 12 (dodici), con

decorrenza dal 31/10/2017.

CANONE.

Verrà corrisposto un canone annuale complessivo di € 1.000,00 da riconoscere agli Enti promotori in unica rata entro il 31/12 di ogni anno. La modalità di ripartizione di tale canone tra il Comune e l'Usò Civico di Civago verrà stabilita con apposito successivo atto tra le due parti.

L'Associazione potrà proporre ulteriori attività o interventi che portino vantaggio alla comunità di Civago e all'area specifica dell'Alta Val Dolo.

SPESE UTENZE.

Le spese delle utenze sono a carico del gestore.

MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE E DEL VERDE ADIACENTE.

L'Associazione ha l'obbligo di tenere i locali in buon stato di manutenzione ed in particolare di tenere in efficienza gli impianti tecnologici presenti nell'immobile, nonché provvedere all'effettuazione degli interventi di pulizia e manutenzione ordinaria.

L'Associazione si assumerà anche l'onore della manutenzione dell'area verde adiacente all'immobile.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

L'Associazione non potrà mutare l'uso pattuito con il presente contratto e non potrà concedere a terzi, a qualsivoglia titolo, in tutto o in parte, l'immobile in oggetto, senza preventivo parere favorevole da parte del Comune di Villa

Minozzo e del Comitato di Amministrazione Separata dei Beni Civici Frazionali di Civago.

Il Comune e l'Uso Civico di Civago si riservano la facoltà di revocare il presente atto anche prima della sua naturale scadenza, previa contestazione scritta degli addebiti, nell'ipotesi di grave mancato rispetto degli obblighi assunti con la firma del presente o in caso di scioglimento dell'Associazione.

ENTRATE DELL'UTILIZZO DELLE STRUTTURE.

Le eventuali entrate derivanti dai corrispettivi pagati dall'utenza per l'utilizzo dei servizi proposti nella struttura spettano integralmente e totalmente al gestore.

RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO.

Il concessionario è direttamente responsabile verso i concedenti e/o eventuali terzi per danni causati per sua colpa da incendio, perdite d'acqua ecc... e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della struttura concessa.

A garanzia di ciò il Concessionario dovrà munirsi di polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e rischi diversi.

ISPEZIONE DEI LOCALI.

Il Comune e l'Uso Civico di Civago potranno in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali concessi, previo avviso al concessionario.

MODIFICHE LOCALI.

Il Concessionario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile concesso, alla sua destinazione ed agli impianti esistenti senza il preventivo consenso del Comune e dell'Uso Civico di Civago.

CONTROVERSIE.

Le controversie che dovessero sorgere, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica, che non sia possibile definire in via amministrativa, saranno deferite al giudizio di un collegio di tre arbitri nominato su accordo unanime delle parti o in difetto dal Presidente del Tribunale di Reggio Emilia.

SPESE DI REGISTRAZIONE.

Le parti dichiarano che il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso su richiesta specifica di una delle parti; in tal caso le spese di registrazione saranno a completo carico della parte richiedente.

p. Comitato Amm.ne Separata p. Comune di Villa Minozzo

Usi Civici Frazionali di Civago Il Responsabile del Servizio

Il Presidente (geom. Carlo Andrea Guiducci)
(Gigli Francesco)

p. A.P.S. Il Mulino di Civago

Il Presidente

(Zanni Osvaldo)

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

F.to Guiducci Geom. Andrea

Letto e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
F.to LUIGI FIOCCHI

.....

IL SEGRETARIO
F.to DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA

.....

E' Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo:

Villa Minozzo, li 19 GIU 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MARILIA MOSCHETTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Moschetta".

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata in data **19/06/2018**, per rimanervi per n. 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
(N.....reg. pub delle deliberazioni);
- E' stata comunicata, con lettera n. **4125** in data **19/06/2018** ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125, del D. lgs n. 267 del 18.08.00
- è divenuta esecutiva il . .
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma3, del D.lgs n. 18.08.2000);

Li....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA
