

**COMUNE DI VILLA MINOZZO**

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

**DELIBERAZIONE N. 71**del: **28.06.2018**

Trasmessa il 03/07/2018

al ALBO prot. n. 4498

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****OGGETTO:****ALIENAZIONE DI APPEZZAMENTI DI TERRENO, DI PROPRIETÀ COMUNALE, UBICATI IN LOCALITÀ LE PIANE DI MINOZZO. APPROVAZIONE PERIZIE DI STIMA**

L'anno duemiladiciotto oggi ventotto di giugno alle ore 12.30

Convocata nei modi di legge, per trattare le materie debitamente iscritte all'ordine del giorno, questa Giunta Comunale si è riunita con l'intervento dei signori:

FIOCCHI LUIGI	P
GOVI SARA	A
GABRINI GIULIANO	P
BINELLI ANDREA	A
MANICARDI LUCIA	P

Totale presenti 3

Totale assenti 2

Assiste il Segretario Comunale Sig.ra **DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA**Il Sig. **LUIGI FIOCCHI** - Sindaco assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Prende in esame l'ordine del giorno sopra indicato:

**RICHIAMATO** il regolamento approvato con R.D. 17 giugno 1909 n. 454 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge 24 dicembre 1908 n. 783 e successive modifiche ed integrazioni;

**RICHIAMATA** la Legge 15 maggio 1997, n. 127;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30/06/1999, esecutiva ai sensi di legge;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 24/02/2018 con la quale è stato approvato il piano delle possibili alienazioni immobiliari per il triennio 2018/2020, successivamente modificato con la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 14/06/2018;

**DATO ATTO** che, con le delibere di Consiglio Comunale sopraccitate si è, tra l'altro, autorizzata l'alienazione di due appezzamenti di terreno di proprietà Comunale, ubicati in località Le Piane di Minozzo e censiti al Catasto Terreni del Comune di Villa Minozzo nel seguente modo:

- Lotto A - Foglio 33 - Mappale 390 - Qualità: Seminativo - Classe: 2 - Superficie: Ha 0.13.11 - RD: Euro 2,98 - RA: Euro 1,35;
- LOTTO B - Foglio 33 - Mappale 399 - Qualità: Seminativo - Classe: 2 - Superficie: Ha 0.04.69 - RD: Euro 1,07 - RA: Euro 0,48;

**DATO ATTO** che con le deliberazioni di Consiglio Comunale sopraccitate, si autorizza la Giunta Comunale e l'Ufficio Tecnico Comunale a predisporre e approvare tutti gli atti necessari a portare a termine l'alienazione in oggetto;

**CONSIDERATO** che personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, ha effettuato un sopralluogo presso i terreni oggetto d'alienazione, per poter effettuare la perizia di stima di questi ultimi;

### VISTE:

- la perizia di stima, redatta dal Tecnico Comunale in data 27/06/2018, con la quale si valuta l'appezzamento di terreno "LOTTO A", censito al mappale 390 del foglio 33, oggetto di alienazione, a corpo e non a misura, in complessivi Euro 2.650,00, che si allega alla presente deliberazione, con i relativi allegati, e ne è parte integrante e sostanziale;
- la perizia di stima, redatta dal Tecnico Comunale in data 27/06/2018, con la quale si valuta l'appezzamento di terreno "LOTTO B", censito al mappale 399 del foglio 33, oggetto di alienazione, a corpo e non a misura, in complessivi Euro 950,00, che si allega alla presente deliberazione, con i relativi allegati, e ne è parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di dover incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale alla predisposizione e approvazione di tutti gli atti consequenziali alle presente deliberazione;

**DATO ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000, sulla presente deliberazione il Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo e Patrimonio ha rilasciato parere favorevole di regolarità tecnica, sottoriportato;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**CON VOTI** unanimi, resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** la perizia di stima, redatta dal Tecnico Comunale in data 27/06/2018, con la quale si valuta l'appezzamento di terreno "LOTTO A", censito al mappale 390 del foglio 33, oggetto di alienazione, a corpo e non a misura, in complessivi Euro 2.650,00, che si allega alla presente deliberazione, con i relativi allegati, e ne è parte integrante e sostanziale;
2. **DI APPROVARE** la perizia di stima, redatta dal Tecnico Comunale in data 27/06/2018, con la quale si valuta l'appezzamento di terreno "LOTTO B", censito al mappale 399 del foglio 33, oggetto di alienazione, a corpo e non a misura, in complessivi Euro 950,00, che si allega alla presente deliberazione, con i relativi allegati, e ne è parte integrante e sostanziale;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo la redazione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione, autorizzandolo altresì alla sottoscrizione dei futuri atti pubblici di compravendita in nome e per conto del Comune di Villa Minozzo;
4. **DI STABILIRE** che le spese dirette e conseguenti alla futura alienazione di cui sopra quali: redazione ed approvazione di eventuali atti di aggiornamento catastali, stipula atti pubblici di compravendita, spese di registrazione, trascrizione, volturazione, spese notarili e quant'altro occorrente, saranno a completo carico dei futuri acquirenti.
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4°, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

PERIZIA DI STIMA

Comune di Villa Minozzo (RE).

Oggetto: Appezamento di terreno di proprietà  
Comunale in località Le Piane di Minozzo -  
Via Artigianale - LOTTO A.  
Perizia di stima.

\*\*\*\*\*

Io sottoscritto Guiducci Geom. Andrea, in qualità di  
Tecnico Comunale, incaricato dall'Amministrazione  
Comunale, di eseguire una perizia per valutare il  
valore di mercato di appezzamento di terreno ubicato  
in località Le Piane di Minozzo, di proprietà  
Comunale per la superficie complessiva di mq.  
1311, il giorno ventisette del mese di giugno  
dell'anno duemiladiciotto, mi sono recato sul posto,  
ed ho provveduto ai rilievi ed alle misure per  
determinare il valore dell'immobile.

Premesso che:

Trattasi di appezzamento di terreno, di proprietà  
Comunale, a confine con la strada provinciale n. 59,  
attualmente non utilizzato nemmeno a fini agricoli,  
in quanto a forte pendenza.

Tale terreno risulta essere censito al Catasto  
Terreni del Comune di Villa Minozzo (RE) al foglio  
33 - mappale 390 - Qualità: Seminativo - Classe: 2 -  
Superficie: Ha 0.13.11 - RD: Euro 2,98 - RA: Euro  
1,35.

Tale immobile è individuato nel RUE vigente nel  
seguinte modo:

- "Ambiti a verde pubblico e attrezzato di  
rilievo comunale" - Art. 109.2;
- "Fascia di rispetto stradale";

Tutto ciò premesso, il sottoscritto ha provveduto a  
determinare il valore del terreno di cui sopra, a  
corpo e non a misura, per una superficie complessiva

di mq 1311, da identificarsi come da planimetria allegata, tenendo conto delle valutazioni di mercato per terreni simili della zona, della sua ubicazione e dello stato di fatto in cui attualmente si trova, stimandolo in complessivi Euro 2.650,00 (Euro duemilaseicentocinquanta/00).

Villa Minozzo, lì 27/06/2018



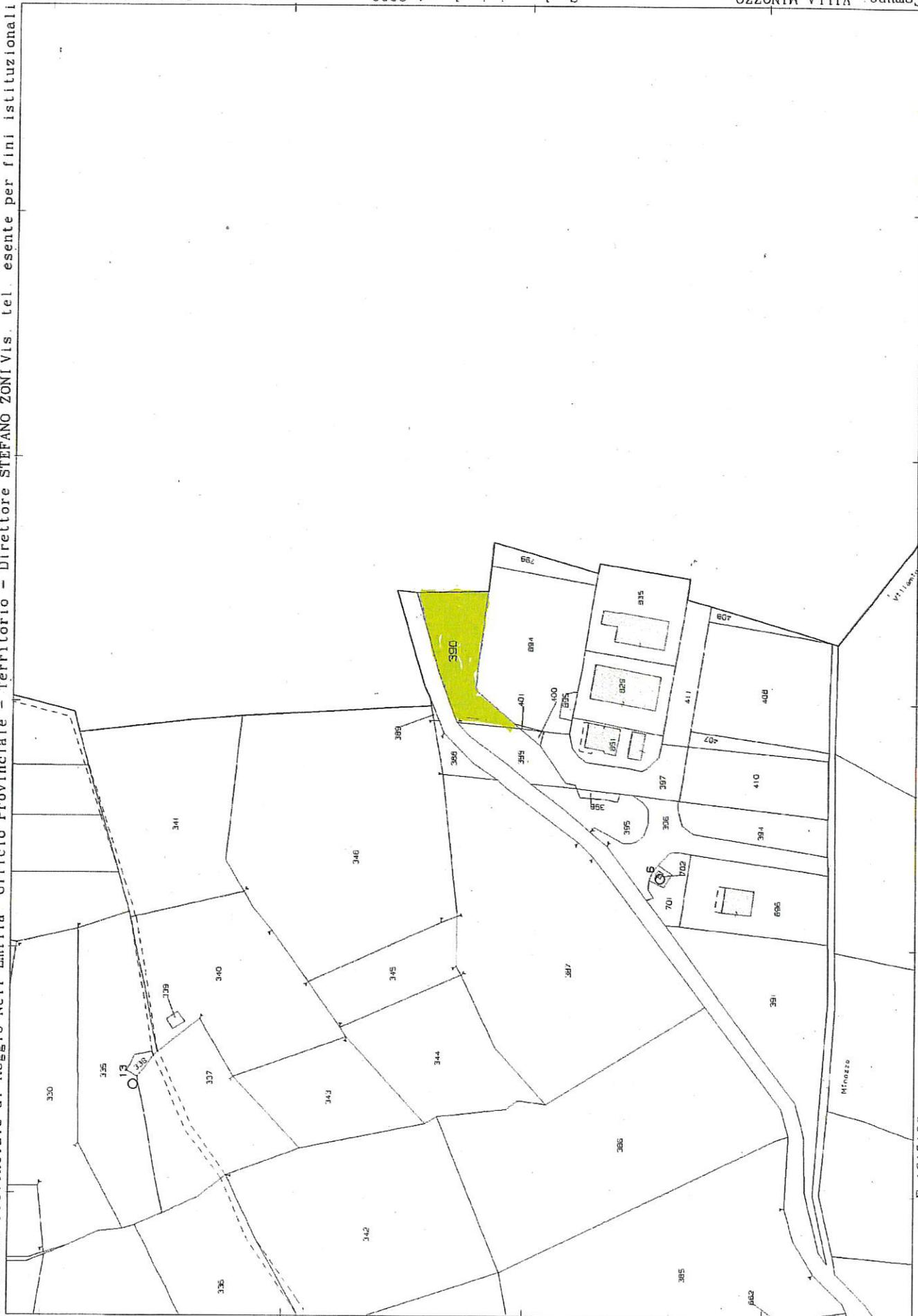
IL TECNICO COMUNALE  
(Guiducci Geom. Andrea)

Allegati:

- Estratto di mappa catastale scala 1:2000
- Visura catastale
- Estratto RUE
- Legenda RUE

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO ZONI Vis. tel. esente per fini istituzionali

N=4912800



E=1615100

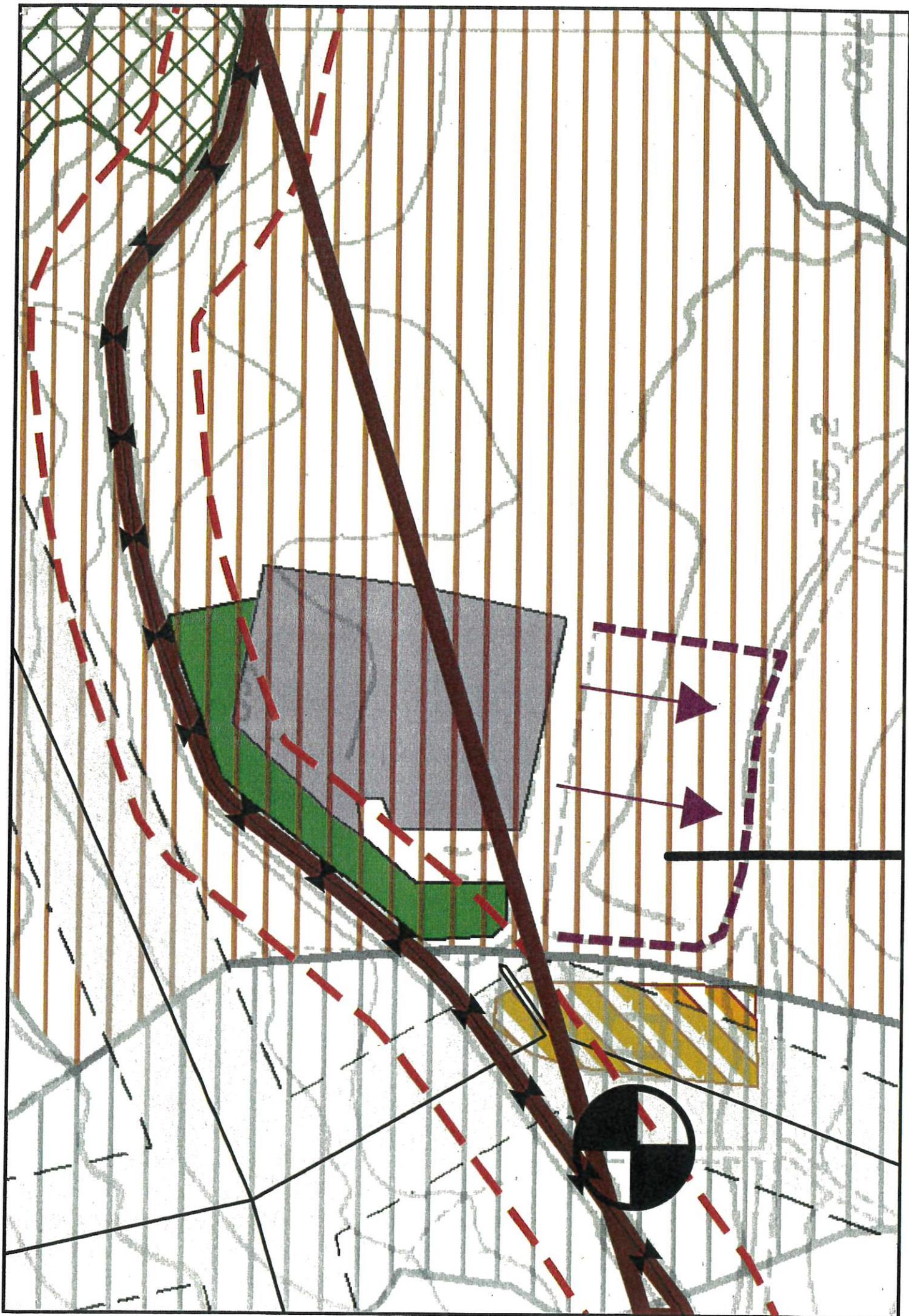
I Particella: 390

Comune: VILLA MINOZZO

Foglio: 33

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

27-Giu-2018 15:28:2  
Prot. n. T215323/2018



## PERIZIA DI STIMA

Comune di Villa Minozzo (RE).

Oggetto: Appezamento di terreno di proprietà  
Comunale in località Le Piane di Minozzo -  
Via Artigianale - LOTTO B.  
Perizia di stima.

\*\*\*\*\*

Io sottoscritto Guiducci Geom. Andrea in qualità di  
Tecnico Comunale, incaricato dall'Amministrazione  
Comunale, di eseguire una perizia per valutare il  
valore di mercato di appezamento di terreno ubicato  
in località Le Piane di Minozzo, di proprietà  
Comunale per la superficie complessiva di a mq. 469,  
il giorno ventisette del mese di giugno dell'anno  
duemiladiciotto, mi sono recato sul posto, ed ho  
provveduto ai rilievi ed alle misure per determinare  
il valore dell'immobile.

Premesso che:

Trattasi di appezamento di terreno, di proprietà  
Comunale, a confine con la strada provinciale n. 59,  
attualmente non utilizzato nemmeno a fini agricoli,  
in quanto a forte pendenza.

Tale terreno risulta essere censito al Catasto  
Terreni del Comune di Villa Minozzo (RE) al foglio  
33 - mappale 399 - Qualità: Seminativo - Classe: 2 -  
Superficie: Ha 0.04.69 - RD: Euro 1,07 - RA: Euro  
0,48.

Tale immobile è individuato nel RUE vigente nel  
seguinte modo:

- "Ambiti a verde pubblico e attrezzato di  
rilievo comunale" - Art. 109.2;
- "Fascia di rispetto stradale";

Tutto ciò premesso, il sottoscritto ha provveduto a  
determinare il valore del terreno di cui sopra, a  
corpo e non a misura, per una superficie complessiva

di mq 469, da identificarsi come da planimetria allegata, tenendo conto delle valutazioni di mercato per terreni simili della zona, della sua ubicazione e dello stato di fatto in cui attualmente si trova, stimandolo in complessivi Euro 950,00 (Euro novecentocinquanta/00).

Villa Minozzo, li 27/06/2018

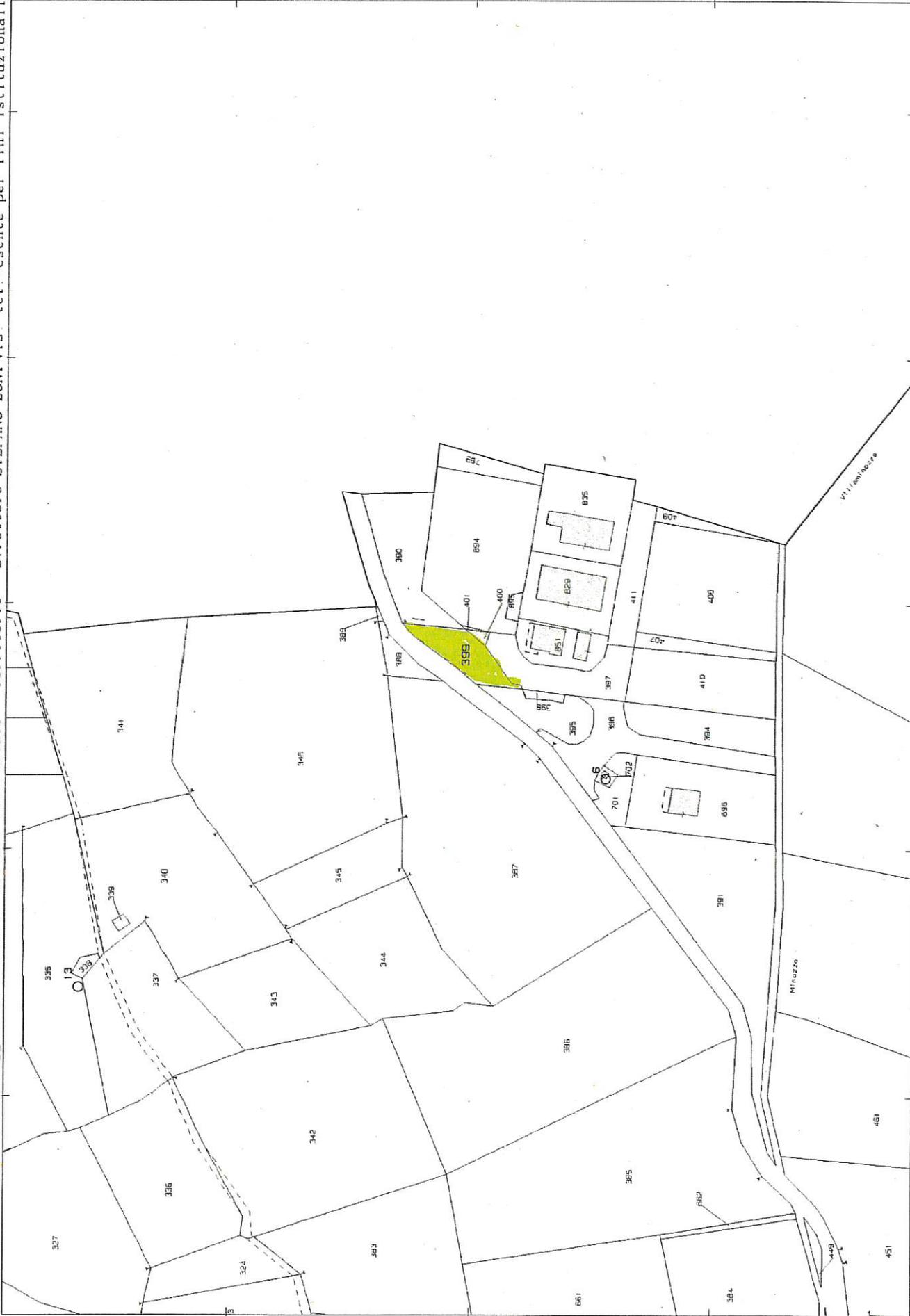


IL TECNICO COMUNALE  
(Guiducci Geom. Andrea)

Allegati:

- Estratto di mappa catastale scala 1:2000
- Visura catastale
- Estratto RUE
- Legenda RUE

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO ZONIVIS tel. esente per fini istituzionali



N=4912800

1615100

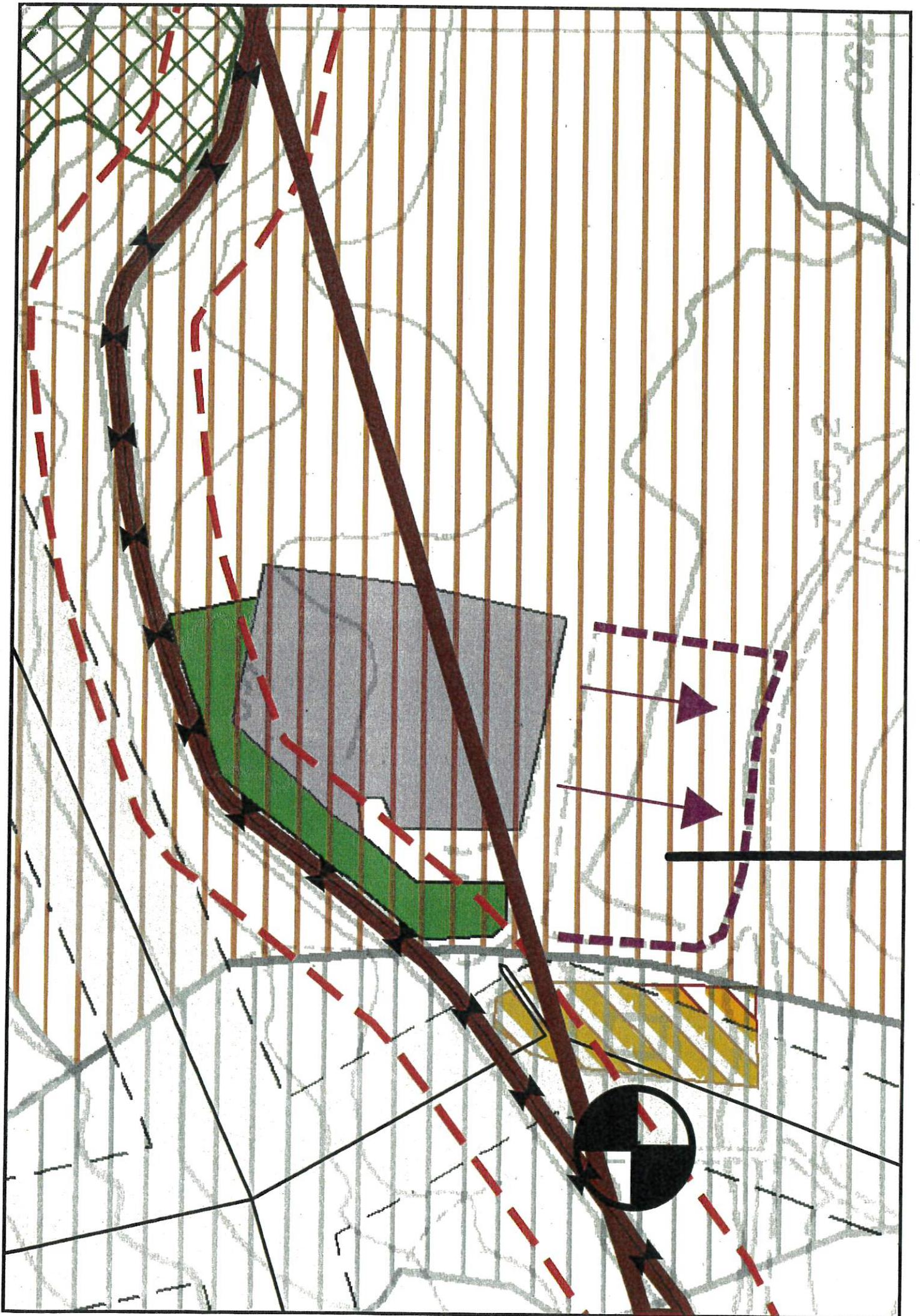
1 Particella: 399

Comune: VILLA MINOZZO

Foglio: 33

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

27-giu-2018 15.28.33  
Prot. n. T215604/2018



## **PARERI PREVENTIVI**

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
F.to Guiducci Geom. Andrea**

---

**Letto e sottoscritto:**  
**IL PRESIDENTE**  
**F.to LUIGI FIOCCHI**

**IL SEGRETARIO**  
**F.to DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA**

**E' Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo:**

**Villa Minozzo, li - 3 LUG 2018**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DOTT. MARILIA MOSCHETTA**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata in data **03/07/2018**, per rimanervi per n. 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) (N.....reg. pub delle deliberazioni);
- E' stata comunicata, con lettera n. **4498** in data **03/07/2018** ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125, del D. lgs n. 267 del 18.08.00
- è divenuta esecutiva il . . .
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma3, del D.lgs n. 18.08.2000);

**Li....**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to DOTT.SSA MARILIA MOSCHETTA**