

COMUNE DI VILLA-MINOZZO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

DELIBERAZIONE N. 23del: **06.03.2023**Trasmessa il **16/03/2023**al ALBO prot. n. **1609****DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****OGGETTO:**

APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA NATURALISTICA DELLE FONTI DI POIANO, IVI INCLUSE LE ATTIVITÀ DI BAR E RISTORANTE NEL COMUNE DI VILLA-MINOZZO, APPROVAZIONE PROGETTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZIO

L'anno **duemilaventitre** oggi **sei** di **marzo** alle ore **12.00**

Convocata nei modi di legge, per trattare le materie debitamente iscritte all'ordine del giorno, questa Giunta Comunale si è riunita con l'intervento dei signori:

COMM. ELIO IVO SASSI - SINDACO	PR
RABACCHI DANTE - VICE SINDACO	PR
TOJALLI DEA - ASSESSORE	PR
ANTICHI MAURO - ASSESSORE ESTERNO	A
BIGONI TIZIANA - ASSESSORE ESTERNO	A

Totale presenti **3**

Totale assenti **2**

Assiste il Vice Segretario Comunale Sig.ra **DOTT.SSA ELENA MANFREDI**

Il Sig. **COMM. ELIO IVO SASSI** - Sindaco assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- a seguito dell'esperimento di procedure di evidenza pubblica, il Comune di Villa Minozzo, con determina 55/2003, ha affidato la gestione del complesso denominato "Fonti di Poiano" alla ditta individuale Sig. Fabrizio Scalabrini;
- il contratto per l'affidamento della concessione con il Sig. Scalabrini aveva durata pari a nove anni con decorrenza dal 01/08/2003 e scadenza al 31/07/2012;
- il Comune di Villa Minozzo, l'ente Parco Nazionale dell'Appennino Tosco-Emiliano e il Sig. Fabrizio Scalabrini procedevano a sottoscrivere un accordo amministrativo ai sensi dell'art. 11 della legge 241/1990 in data 18/04/2011 di cui al n. di rep. comunale 802, in virtù del quale il Comune avrebbe rinnovato, al termine del 31/07/2012, l'affidamento della concessione al Sig. Scalabrini per un analogo periodo di nove anni;
- in data 14/12/2020, con nota prot. 8317, il Comune comunicava al Sig. Scalabrini che alla data del 31/07/2021 avrebbe dovuto lasciare liberi gli immobili di cui al complesso delle Fonti di Poiano in conseguenza della scadenza dell'affidamento;
- in data 29/06/2021 si è tenuto un incontro presso la sede municipale alla presenza del Comune e del Sig. Fabrizio Scalabrini unitamente all'Avv. Oreste Carrozza nell'ambito del quale si è convenuto di disporre, tenuto conto che la scadenza della concessione al 31/07/2021 incombe nel mezzo della stagione estiva di massima affluenza, un nuovo affidamento in concessione della gestione al Sig. Scalabrini per il periodo 01/08/2021 – 31/12/2021, fermo restando che al 31/12/2021 il Sig. Scalabrini avrebbe dovuto riconsegnare gli immobili di cui al complesso delle Fonti di Poiano liberi da persone e cose;

DATO ATTO:

- della Deliberazione di Giunta Comunale 83 del 19/08/2020 avente ad oggetto: PSR 2014-2020 REGIONE EMILIA-ROMAGNA- MISURA 08, TIPO OPERAZIONE 8.5.01 "INVESTIMENTI DIRETTI AD ACCRESCERE LA RESILIENZA ED IL PREGIO AMBIENTALE DEGLI ECOSISTEMI FORESTALI" ANNUALITÀ 2018 – "AREA GESSI TRIASSICI E FONTI DI POIANO IN COMUNE DI VILLA MINOZZO – COMMITTENTE: PARCO NAZIONALE APPENNINO TOSCO EMILIANO- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO, con la quale si è definito di approvare il progetto definitivo ad oggetto: *PSR 2014-2020 REGIONE EMILIA-ROMAGNA – MISURA 08, TIPO OPERAZIONE 8.5.01 "INVESTIMENTI DIRETTI AD ACCRESCERE LA RESILIENZA ED IL PREGIO AMBIENTALE DEGLI ECOSISTEMI FORESTALI", ANNUALITA' 2018 – "Area Gessi triassici e Fonti di Poiano in Comune di Villa Minozzo;* progetto candidato a valere sul programma PSR 14/20 Misura 8.5.01 – annualità 2018 e finalizzato al miglioramento della fruizione turistica della zona delle Fonti di Poiano e sistemazione delle aree di sosta lungo la pista "Gatta-Pianello", costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione generale;
- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Elaborati grafici;
- Istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata;

che presenta il seguente quadro economico di spesa:

Descrizione	Parziali (Euro)	Totali (Euro)
Lavori (comprensivi degli oneri per la sicurezza)		111.272,46
Somme a Disposizione		
I.V.A. 22% sui lavori	24.479,94	
Spese tecniche	9.120,69	
I.V.A. 22% sulle spese tecniche	2.006,55	
Totale a Disposizione		35.607,18
Totale Generale		146.879,64

- Della Deliberazione di Giunta Comunale n.66 del 17/07/2021 avente ad oggetto:” LINEE DI INDIRIZZO PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL’AREA NATURALISTICA DELLE FONTI DI POIANO, IVI INCLUSE LE ATTIVITÀ DI BAR E RISTORANTE, con la quale si è definito di dare continuità al servizio sino al 31/12/2021 per consentire il normale fluire della stagione turistica, per il tramite di un affidamento diretto in concessione, sotto la soglia di cui alla Legge 120/2020, all’impresa individuale uscente, del Sig. Scalabrini Fabrizio poiché l’identificazione di un nuovo soggetto richiederebbe delle sospensioni del servizio in prossimità del mese di Agosto;
- Della Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 16/09/2021 avente ad oggetto: CONFERIMENTO INCARICO ALL’AVVOCATO GUIDUCCI E. PER L’IMMISSIONE NEL POSSESSO DA PARTE DEL COMUNE DI VILLA-MINOZZO, DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO FONTI DI POIANO, A SEGUITO DELLA SCADENZA DELL’ACCORDO REPERTORIO DEL COMUNE DI VILLA MINOZZO N. 802 DEL 18/04/2011, con la quale a seguito della mancanza di volontà della Ditta Scalabrini di rilasciare gli immobili al comune di Villa Minozzo, sono stati definiti i seguenti principi:
 - che si tratta di un’area di grande pregio ambientale, naturalistico e turistico del territorio del comune di Villa – Minozzo;
 - che il contenzioso è in atto dal 14/12/2020 e che il protrarsi di tale situazione porterebbe alla chiusura dell’area naturalistica delle Fonti di Poiano ivi inclusi l’attività di bar e ristorante, nella primavera estate dell’anno 2022;
 - che la cittadinanza esce da un periodo molto difficile di emergenza pandemica che è perdurata dal febbraio 2020 al 31 marzo 2022, con conseguenze economiche molto gravi per tutte le attività comprese quelle commerciali e artigianali;
 - che è importante in un momento storico così complesso, rendere fruibili tutte le aree turistiche-ambientali-naturalistiche del territorio, per dare la possibilità a tutti di godere delle bellezze naturali e ritrovare pace anche attraverso il contatto con la natura;
 - che è rilevante non esporre l’Ente ad ulteriori potenziali rischi economici derivanti da contenziosi che potrebbero portare anche a numerosi gradi di giudizio;
- della Deliberazione di Giunta Comunale n.34 del 09/04/2022 avente ad oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRANSATTIVO FRA IL COMUNE DI VILLA MINOZZO E LA DITTA SCALABRINI FABRIZIO PER L’AREA NATURALISTICA DELLE FONTI DI POIANO IVI INCLUSI L’ATTIVITÀ DI BAR E RISTORANTE (comprensiva di capitolato speciale d’appalto e contratto di servizio), con la quale si è definito di prolungare la gestione della Ditta Scalabrini sino al sino al 30/11/2022, per dare continuità alla stagione estiva e al contempo favorire l’uscita dallo stato pandemico;

DATO ATTO altresì:

- che in data 2 ottobre 2022 nell’area naturalistica di cui in oggetto, si è verificato il crollo importante di rocce evaporitiche a monte della risorgente carsica maggiore che ha provocato un parziale allagamento dell’area e distruzione di due tratti del percorso su ponticelli che permetteva l’osservazione diretta di parte del fenomeno delle Fonti di Poiano da parte dei turisti, che pur trattandosi di fenomeni naturali per la tipologia geologica di dette rocce, ha richiesto e richiede un controllo costante del sito per evitare situazioni di potenziale pericolo;
- che in data 12 ottobre il Presidente del Parco Nazionale dell’Appennino Tosco Emiliano e il Sindaco di Villa Minozzo, hanno inviato alla Regione Emilia Romagna una lettera congiunta richiedendo approfondimenti tecnici e monitoraggio del versante franoso;
- che l’Amministrazione del comune di Villa Minozzo per garantire un monitoraggio e controllo costante dell’area sino al termine della procedura di gara, ritiene di lasciare il Sig. Scalabrini Fabrizio all’interno dell’immobile adibito a casa del custode, non coinvolto dal percorso della frana, per il periodo dal 01/12/2022 sino al 30/06/2023, stipulando un contratto di comodato d’uso oneroso di € 230,00 iva inclusa mensili, escluse le utenze se sono già in carico al Sig. Scalabrini, di cui lo schema verrà approvato con atti successivi;

CONSIDERATO:

- che alla data del 30/11/2022 è scaduta la concessione della gestione dell'area naturalistica/turistica Fonti di Poiano, ivi incluse le attività di bar e ristorante;
- che si ritiene di stipulare un contratto di comodato d'uso oneroso per la casa del custode, con il Sig. Scalabrini Fabrizio sino al 30/06/2023, per attuare una dovuta guardiania dell'area per le motivazioni di cui sopra;
- che si rende necessario esperire le dovute procedure di gara al fine di identificare un nuovo concessionario, dando continuità all'attività già a decorrere dalla stagione estiva 2023;
- che presso i locali bar/ristorante è posta l'attrezzatura cucina/bar/ristorante di proprietà del concessionario uscente, e che per consentire l'apertura urgente già nell'estate 2023, dando continuità all'attività, attraverso l'utilizzo delle autorizzazioni sanitarie già esistenti, legate all'attrezzatura attualmente impiantata negli immobili comunali, il comune di Villa Minozzo, intende acquistare detta attrezzatura;
- che il valore stimato dell'attrezzatura di cui sopra, secondo la perizia tenuta agli atti dell'Ente, comprensiva di elenco/inventario di detti beni, ammonta ad € 25.000,00;
- che il Comune di Villa Minozzo pagherà al concessionario uscente € 25.000,00, in numero due rate da € 12.500,00 ciascuna, allo scadere del primo e del secondo anno della concessione, e che il comune stesso, ricaverà tali somme dal canone concessorio corrisposto al comune dal nuovo concessionario;
- che si rende necessario approvare con il presente atto:
 - schema di avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per la concessione della gestione dell'area naturalistica delle Fonti di Poiano, ivi incluse le attività di bar e ristorante nel comune di Villa-Minozzo (comprensivo di istanza);
 - progetto della concessione di servizio, all'interno del quale sono presenti le caratteristiche della concessione,;

RITENUTO pertanto:

- di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - schema di avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per la concessione della gestione dell'area naturalistica delle Fonti di Poiano, ivi incluse le attività di bar e ristorante nel comune di Villa-Minozzo (comprensivo di istanza);
 - progetto della concessione di servizio, all'interno del quale sono presenti le caratteristiche della concessione
- di dare mandato al Responsabile di Servizio di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione di Interesse sul sito istituzionale dell'Ente per numero 15 giorni consecutivi, al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse;
- di dare mandato al Responsabile di Servizio di provvedere a tutti gli adempimenti successivi al presente atto, ivi incluso l'invio dell'intera documentazione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia al fine di esperire la procedura di gara, come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 15/10/2022;

DATO ATTO altresì che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del settore interessato per la regolarità tecnica ed il Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile, hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse del presente atto quali parte integrante e sostanziale dello stesso;

DI APPROVARE

- di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - schema di avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per la concessione della gestione dell'area naturalistica delle Fonti di Poiano, ivi incluse le attività di bar e ristorante nel comune di Villa-Minuzzo (comprensivo di istanza);
 - progetto della concessione di servizio, all'interno del quale sono presenti le caratteristiche della concessione;
- di dare mandato al Responsabile di Servizio di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione di Interesse sul sito istituzionale dell'Ente per numero 15 giorni consecutivi, al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse;
- di dare mandato al Responsabile di Servizio di provvedere a tutti gli adempimenti successivi al presente atto, ivi incluso l'invio dell'intera documentazione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia al fine di esperire la procedura di gara, come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 15/10/2022;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio On-Line per 15 gg. Naturali.

CON SEPARATA ED UNANIME VOTAZIONE, espressa per alzata di mano;

DELIBERA, inoltre

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.Lgs. n. 267/2000

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**
F.to Dott.ssa Elena Manfredi

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT. ENRICO POLLASTRI

=====

Letto e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
F.to COMM. ELIO IVO SASSI

.....

IL VICE SEGRETARIO
F.to DOTT.SSA ELENA MANFREDI

.....

=====

E' Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo:

Villa Minozzo, lì

Per IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA ELENA MANFREDI – assente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT. ENRICO POLLASTRI

=====

Il sottoscritto Responsabile del II Settore, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata in data **16/03/2023**, per rimanervi per n. 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
(N.....reg. pub delle deliberazioni);
- E' stata comunicata, con lettera n. **1609** in data **16/03/2023** ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125, del D. lgs n. 267 del 18.08.00
- è divenuta esecutiva il 06.03.2023
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma3, del D.lgs n. 18.08.2000);

Lì....

Per IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA ELENA MANFREDI – assente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT. ENRICO POLLASTRI
