

COMUNE DI VILLA-MINOZZO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

DELIBERAZIONE N. 24del: **06.03.2023**Trasmessa il **16/03/2023**al ALBO prot. n. **1609****DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****OGGETTO:**

APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPING FEBBIO 2000 DI VILLA MINOZZO (RE) SITO IN VIA LAMA GOLESE 4, 42030 VILLA MINOZZO (RE), APPROVAZIONE PROGETTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZIO

L'anno **duemilaventitre** oggi **sei** di **marzo** alle ore **12.00**

Convocata nei modi di legge, per trattare le materie debitamente iscritte all'ordine del giorno, questa Giunta Comunale si è riunita con l'intervento dei signori:

COMM. ELIO IVO SASSI - SINDACO	PR
RABACCHI DANTE - VICE SINDACO	PR
TOJALLI DEA - ASSESSORE	PR
ANTICHI MAURO - ASSESSORE ESTERNO	A
BIGONI TIZIANA - ASSESSORE ESTERNO	A

Totale presenti **3**

Totale assenti **2**

Assiste il Vice Segretario Comunale Sig.ra **DOTT.SSA ELENA MANFREDI**

Il Sig. **COMM. ELIO IVO SASSI** - Sindaco assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO:

- Della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28/02/2023 avente ad oggetto: “PRESA D’ATTO DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 15 DEL 16/02/2023 DI PRESA D’ATTO DELLA DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI CIVICI FRAZIONALI DI FEBBIO N. 2 DEL 16/02/2023 AVENTE AD OGGETTO: “CONCESSIONE DI SERVIZIO CONGIUNTA FRA COMUNE DI VILLA MINOZZO E AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI USO CIVICO DI FEBBIO, DEL CAMPING FEBBIO 2000 DI VILLA MINOZZO (RE) E PRESA D’ATTO DEL PERCORSO PREGRESSO.”, con la quale si è definito, tra l’altro che:
 - o il Comitato di amministrazione separata dei beni civici frazionali di Febbio, delega il comune di Villa Minozzo ad esperire anche per la propria parte di competenza, le procedure di gara al fine di selezionare il nuovo concessionario del servizio di “Camping Febbio 2000” ai sensi del D.Lgs 50/2016;
 - o il Comitato di amministrazione separata dei beni civici frazionali di Febbio, delega il comune di Villa Minozzo, alla stipula del contratto a seguito dell’espletamento di regolare procedura di gara, con il nuovo concessionario con particolare riferimento all’area campeggio depurata dell’area bungalows di competenza della Società Cooperativa Futuralpe SCRL;
 - o viene definita una distribuzione sia delle spese per manutenzione straordinaria che degli introiti dovuti al canone concessorio, della nuova concessione di servizio del campeggio, fra Comune di Villa Minozzo e Comitato di amministrazione separata dei beni civici frazionali di Febbio secondo una proporzione millesimale;
 - o viene stabilito che del canone concessorio ricavato dalla gestione “Camping Febbio 2000”, verrà suddiviso in millesimi fra comune e comitato soltanto una percentuale pari al 15% dello stesso e che il restante 85% del canone concessorio, verrà reinvestito in opere di miglioramento all’interno del campeggio stesso, realizzate o dal comune o dal concessionario sulla base di accordi specifici che verranno definiti di volta in volta;
 - o la durata della nuova concessione di servizio del campeggio sarà di 3 eventualmente rinnovabili per ulteriori anni tre, a cui va aggiunta eventuale proroga tecnica di mesi 6;
 - o le parti si impegnano a ridurre la durata ad anni 66 (sessantasei) del contratto di diritto di superficie sui mq 4.643,00 area in cui sono stati edificati i bungalows da parte della Società Cooperativa Futuralpe SCRL;
 - o di autorizzare la Giunta Comunale e il Responsabile del V^ Settore, alla predisposizione e approvazione di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

CONSIDERATO:

- che sulla base delle indicazioni citate al punto precedente si è effettuata la suddivisione millesimale del 15% sia delle spese per manutenzione straordinaria che degli introiti dovuti al canone concessorio, fra il comune di Villa Minozzo e il Comitato di amministrazione separata dei beni civici frazionali di Febbio, come da relazione condivisa fra i due soggetti tenuta agli atti dell’ufficio tecnico comunale del comune di Villa Minozzo, la quale ha fornito le seguenti risultanze:
 - o Comune di Villa Minozzo 645,45 millesimi;
 - o Comitato di amministrazione separata dei beni civici frazionali di Febbio 344,55 millesimi;
- che si rende necessario approvare con il presente atto, quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - o schema di avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per la concessione della gestione del camping Febbio 2000 di Villa Minozzo (RE) sito in via Lama Golese 4, 42030 Villa Minozzo (RE), (comprensivo di istanza);
 - o progetto della concessione di servizio, all’interno del quale sono presenti le caratteristiche della concessione, ivi incluso il capitolato speciale d’appalto;
 - o schema di contratto per l’affidamento in concessione della gestione del camping Febbio 2000 di Villa Minozzo (RE) sito in via Lama Golese 4, 42030 Villa Minozzo (RE);

- che si rende necessario dare mandato al Responsabile di Servizio di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione di Interesse sul sito istituzionale dell'Ente per numero 15 giorni consecutivi, al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse;
- di dare mandato al Responsabile di Servizio di provvedere a tutti gli adempimenti successivi al presente atto, ivi incluso l'invio dell'intera documentazione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia al fine di esperire la procedura di gara;

DATO ATTO altresì che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del settore interessato per la regolarità tecnica ed il Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile, hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse del presente atto quali parte integrante e sostanziale dello stesso;

DI APPROVARE

- la suddivisione millesimale del 15% sia delle spese per manutenzione straordinaria che degli introiti dovuti al canone concessorio, fra il comune di Villa Minozzo e il Comitato di amministrazione separata dei beni civici frazionali di Febbio, come da relazione condivisa fra i due soggetti tenuta agli atti dell'ufficio tecnico comunale del comune di Villa Minozzo, la quale ha fornito le seguenti risultanze:
 - o Comune di Villa Minozzo 645,45 millesimi;
 - o Comitato di amministrazione separata dei beni civici frazionali di Febbio 344,55 millesimi;
- con il presente atto, quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - o schema di avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per la concessione della gestione del camping Febbio 2000 di Villa Minozzo (RE) sito in via Lama Golese 4, 42030 Villa Minozzo (RE), (comprensivo di istanza);
 - o progetto della concessione di servizio, all'interno del quale sono presenti le caratteristiche della concessione, ivi incluso il capitolato speciale d'appalto;
 - o schema di contratto per l'affidamento in concessione della gestione del camping Febbio 2000 di Villa Minozzo (RE) sito in via Lama Golese 4, 42030 Villa Minozzo (RE);
- che si rende necessario dare mandato al Responsabile di Servizio di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione di Interesse sul sito istituzionale dell'Ente per numero 15 giorni consecutivi, al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse;

DI DARE MANDATO AL RESPONSABILE DI SERVIZIO:

- di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione di Interesse sul sito istituzionale dell'Ente per numero 15 giorni consecutivi, al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse;
- di dare mandato al Responsabile di Servizio di provvedere a tutti gli adempimenti successivi al presente atto, ivi incluso l'invio dell'intera documentazione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Reggio Emilia al fine di esperire la procedura di gara;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio On-Line per 15 gg. Naturali.

CON SEPARATA ED UNANIME VOTAZIONE, espressa per alzata di mano;

DELIBERA, inoltre

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**
F.to Dott.ssa Elena Manfredi

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT. ENRICO POLLASTRI

=====

Letto e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
F.to COMM. ELIO IVO SASSI

.....

IL VICE SEGRETARIO
F.to DOTT.SSA ELENA MANFREDI

.....

=====

E' Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo:

=====

Il sottoscritto Reesponsabile del II Settore, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata in data **16/03/2023**, per rimanervi per n. 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
(N.....reg. pub delle deliberazioni);
- E' stata comunicata, con lettera n. **1609** in data **16/03/2023** ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125, del D. lgs n. 267 del 18.08.00
- è divenuta esecutiva il 06.03.2023
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma3, del D.lgs n. 18.08.2000);

Lì....

per IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ELENA MANFREDI – assente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT. ENRICO POLLASTRI
