

COMUNE DI VILLA-MINOZZO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

DELIBERAZIONE N. 25del: **28.02.2022**Trasmessa il **14.03.2022**

al ALBO prot. n. 1909

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**OGGETTO:**

LINEE DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DESTINATA A CENTRO ASSOCIAZIONISMO UBICATA A CERRÈ SOLOGNO, DI PROPRIETA' COMUNALE E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA D'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INETRESSE.

L'anno **duemilaventidue** oggi **ventotto di febbraio** alle ore **11.30**

Convocata nei modi di legge, per trattare le materie debitamente iscritte all'ordine del giorno, questa Giunta Comunale si è riunita con l'intervento dei signori:

COMM. ELIO IVO SASSI - SINDACO	P
RABACCHI DANTE - VICE SINDACO	P
TOJALLI DEA - ASSESSORE	P
ANTICHI MAURO - ASSESSORE ESTERNO	A
BIGONI TIZIANA - ASSESSORE ESTERNO	A

Totale presenti **3**

Totale assenti **2**

Assiste il Vice Segretario Comunale **DOTT.SSA ELENA MANFREDI**

Il Sig. **COMM. ELIO IVO SASSI** - Sindaco assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Prende in esame l'ordine del giorno sopra indicato:

PREMESSO CHE:

- la Polisportiva Cerrè Sologno, ha in gestione a decorrere dal 01/07/2010 il campo da bocce, la pista polivalente e da tennis, gli spogliatoi e la struttura destinata a centro associazionismo, ubicati in Cerrè Sologno, sulla base della convenzione approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 01/07/2010, per numero 15 anni ovvero sino all'anno 2025;
- in data 22 febbraio 2022 è pervenuta una nota al comune di Villa Minozzo da parte della Polisportiva Cerrè Sologno (P.IVA 01328650351), tenuta agli atti dell'Ente protocollo n. 1339 del 22.02.2022;
- nella nota di cui al capoverso precedente, veniva annotato che attualmente il centro dedicato all'associazionismo, di cui la piantina è allegata all'avviso di manifestazione di interesse approvato nel presente atto, è sottoutilizzato poiché la polisportiva non ha a disposizione un numero sufficiente di volontari per garantirne un'apertura anche invernale e un costante utilizzo per esercitare numerose attività e pertanto viene proposto al comune la restituzione del locale polifunzionale al fine di indentificare un nuovo concessionario del centro associazionismo;

VISTO:

- che il comune di Villa Minozzo intende favorire lo sviluppo turistico, culturale, ambientale, sociale, sportivo, storico, artistico del territorio e apportare miglioramento alla vita dei suoi residenti ed ospiti, attivando ogni possibile forma di collaborazione con Enti pubblici e privati;
- che il comune di Villa Minozzo favorisce le collaborazioni con soggetti in grado di proporre sul territorio iniziative/attività di interesse collettivo e possiedono il know-how ed i requisiti necessari per promuovere un'efficace e qualificata azione aggregativa e di socializzazione;

DATO ATTO:

- dell'art. 36, comma 2 lett.a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 modificato dal Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, ai sensi del quale:
 - Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
 - Che con la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni; G.U. n. 228 del 14 settembre 2020)" all'art. 1. "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", comma 2 lettera b, è stata innalzata la soglia di cui al punto precedente, per servizi ad € 75.000,00 e per i lavori ad € 150.000,00 che con DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 tale soglia è innalzata ad € 139.000,00 per servizi e per i lavori è rimasta ad € 150.000,00;
 - Dal dettato dell'art.35 comma 1, lettera a) del D.Lgs 50/2016 "*1. Ai fini dell'applicazione del presente codice, le soglie di rilevanza comunitaria sono: a) euro 5.350.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni*" si desume che le concessioni di servizi seguono le soglie dei lavori e pertanto la soglia degli affidamenti diretti, ad oggi corrisponda ad **€ 150.000,00**;
 - che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2 d.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012);
 - che, alla data del 13/03/2021, per il servizio che si intende affidare non sono attive convenzioni stipulate da Consip;

CONSIDERATO DI ESPRIMERE LE SEGUENTI LINEE DI INDIRIZZO:

- che il comune di Villa Minozzo intende favorire lo sviluppo turistico, culturale, ambientale, sociale, sportivo, storico, artistico del territorio e apportare miglioramento alla vita dei suoi residenti ed ospiti, attivando ogni possibile forma di collaborazione con Enti pubblici e privati;
- che il comune di Villa Minozzo favorisce le collaborazioni con soggetti in grado di proporre sul territorio iniziative/attività di interesse collettivo e possiedono il know-how ed i requisiti necessari per promuovere un'efficace e qualificata azione aggregativa e di socializzazione;
- che il comune di Villa Minozzo ritiene di dover accettare la restituzione anticipata da parte della Polisportiva Cerré Sologno, della struttura destinata a centro associazionismo sita in Cerré Sologno di Villa Minozzo (RE) – Via XV Marzo n. 9 e censita a Catasto Fabbricati di questo Comune al foglio 41 – mappale 945 – sub. 1 e ritiene di dover esperire idonea procedura selettiva per identificare un nuovo concessionario;
- che il sistema più idoneo di gestione dei predetti luoghi risulta essere quello dell'affidamento in concessione d'uso e gestione ad operatori economici qualificati secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016;
- che una diversa modalità gestionale in economia diretta, oltre che antieconomica, non sarebbe praticabile se non in via temporanea, per i noti vincoli di finanza pubblica in materia di assunzione di personale;
- che si renderà pertanto necessario esperire una nuova procedura di gara, per identificare un nuovo concessionario del centro associazionismo, struttura polifunzionale

RITENUTO PERTANTO:

- di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di adottare tutti gli adempimenti necessari al fine di identificare un nuovo concessionario per centro associazionismo sita in Cerré Sologno di Villa Minozzo (RE) – Via XV Marzo n. 9 e censita a Catasto Fabbricati di questo Comune al foglio 41 – mappale 945 – sub. 1;
- di approvare contestualmente lo schema di "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DELLA GESTIONE DEL CENTRO ASSOCIAZIONISMO CHE AL PROPRIO INTERNO CONTIENE ANCHE UN PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE(BAR);
- di dare mandato al responsabile dell'Ufficio Tecnico di esperire regolare procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 D.lgs n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016.

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Settore interessato e dal Settore Finanziario in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse del presente atto quali parte integrante e sostanziale dello stesso;

DI APPROVARE LE SEGUENTI LINEE DI INDIRIZZO:

- che il comune di Villa Minozzo intende favorire lo sviluppo turistico, culturale, ambientale, sociale, sportivo, storico, artistico del territorio e apportare miglioramento alla vita dei suoi residenti ed ospiti, attivando ogni possibile forma di collaborazione con Enti pubblici e privati;
- che il comune di Villa Minozzo favorisce le collaborazioni con soggetti in grado di proporre sul territorio iniziative/attività di interesse collettivo e possiedono il know-how ed i requisiti necessari per promuovere un'efficace e qualificata azione aggregativa e di socializzazione;
- che il comune di Villa Minozzo ritiene di dover accettare la restituzione anticipata da parte della Polisportiva Cerré Sologno, della struttura destinata a centro associazionismo sita in Cerré Sologno di Villa Minozzo (RE) – Via XV Marzo n. 9 e censita a Catasto Fabbricati di questo Comune al foglio 41 – mappale 945 – sub. 1 e ritiene di dover esperire idonea procedura selettiva per identificare un nuovo concessionario;

- che il sistema più idoneo di gestione dei predetti luoghi risulta essere quello dell'affidamento in concessione d'uso e gestione ad operatori economici qualificati secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016;
- che una diversa modalità gestionale in economia diretta, oltre che antieconomica, non sarebbe praticabile se non in via temporanea, per i noti vincoli di finanza pubblica in materia di assunzione di personale;
- che si renderà pertanto necessario esperire una nuova procedura di gara, per identificare un nuovo concessionario del centro associazionismo, struttura polifunzionale;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di adottare tutti gli adempimenti necessari al fine di identificare un nuovo concessionario per centro associazionismo sita in Cerré Sologno di Villa Minozzo (RE) – Via XV Marzo n. 9 e censita a Catasto Fabbricati di questo Comune al foglio 41 – mappale 945 – sub. 1;

DI APPROVARE contestualmente lo schema di “AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO DELLA GESTIONE DEL CENTRO ASSOCIAZIONISMO CHE AL PROPRIO INTERNO CONTIENE ANCHE UN PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE(BAR) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con allegata piantina del centro associazionismo;

DI DARE MANDATO al responsabile dell'Ufficio Tecnico di esperire regolare procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 D.lgs n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto

CON SEPARATA ED UNANIME VOTAZIONE, espressa per alzata di mano;

DELIBERA, inoltre

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

"AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DELLA GESTIONE DEL CENTRO ASSOCIAZIONISMO SITO IN CERRÉ SOLOGNO DI VILLA MINOZZO (RE) – VIA XV MARZO N. 9 E CENSITA A CATASTO FABBRICATI DI QUESTO COMUNE AL FOGLIO 41 – MAPPALE 945 – SUB. 1, CHE AL PROPRIO INTERNO CONTIENE ANCHE UN PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (BAR)"
CIG _____

Premessa

Il presente avviso è diretto a promuovere un'indagine conoscitiva al fine di individuare operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, siano interessati ad essere invitati alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per la concessione della gestione in oggetto.

Con tale avviso, pertanto, si manifesta una volontà di carattere esplorativo con il solo scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte e non si costituisce invito a partecipare a gara né offerta al pubblico, non è indetta alcuna procedura di affidamento, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito.

Tale indagine esplorativa, di cui l'Ente non ha obbligo di notifica, è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei ad assumere l'affidamento in quanto in possesso dei requisiti richiesti, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Considerata, pertanto, l'esclusiva finalità esplorativa della presente indagine di mercato, si precisa che la Stazione appaltante potrà, a proprio insindacabile giudizio, escludere dalla selezione quelle richieste da cui risulti una non adeguata pertinenza dei requisiti specifici posseduti con quelli oggetto del presente avviso.

L'Ente si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente la gestione in caso di una sola manifestazione di interesse, previa verifica e valutazione dei requisiti prescritti.

Le manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Ente; coloro che manifestano interesse, pertanto, non potranno avanzare nei confronti dell'Ente alcuna pretesa.

1. Amministrazione aggiudicatrice

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E CONCEDENTE

Stazione Appaltante – COMUNE DI VILLA MINOZZO

Piazza della Pace n. 1 – 42030 Villa Minozzo (RE)

Tel.0522801122 fax: 0522801359

Pec: comune.villaminozzo@legamail.it

sito web: www.comune.villa-minozzo.re.it

Responsabile del Procedimento: Ing. Fausto Nobili – Responsabile del V^a Settore – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio del Comune di Villa Minozzo.

2. Oggetto

Il comune di Villa Minozzo intende dare in concessione d'uso e gestione il centro associazionismo sito in Cerré Sologno di Villa Minozzo (RE) – via xv marzo n. 9 e censita a catasto fabbricati di questo comune al foglio 41 – mappale 945 – sub. 1, che al proprio interno contiene anche un pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande (BAR), come da piantina allegata al presente avviso.

3. Descrizione del servizio

In particolare, sono oggetto dell'affidamento in gestione di cui al presente avviso i seguenti servizi:

Sala polivalente.

È compito del concessionario favorire l'aggregazione sociale per il tramite di numerose attività: culturali, ludiche, sociali, ricreative, sportive, ambientali ecc. Ovvero il concessionario dovrà organizzare, anche in collaborazione con il comune e con altri soggetti locali portatori di interesse, ad inizio anno un calendario delle attività culturali, ludiche, sociali, ricreative, sportive che verranno proposte. Il calendario potrà essere integrato e modificato in corso d'anno. Il concessionario dovrà collaborare con il comune con l'obiettivo essenziale di rendere vivo, vivace e fruibile un luogo che vede un costante spopolamento, sviluppandone tutte le possibili valenze.

Bar/ristoro.

È compito del concessionario svolgere il servizio di somministrazione alimenti e bevande - "bar/piccolo punto ristoro". L'autorizzazione di esercizio è vincolata ai locali oggetto di concessione. Attraverso questo bando l'Amministrazione Comunale si pone quale specifico obiettivo quello di consolidare l'edificio, a vocazione turistica e commerciale, e il territorio comunale, quale riferimento turistico e culturale, come previsto dalla L.R. 14/2003 relativa alla somministrazione di "Disciplina dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande".

Cura dell'area, manutenzione del verde.

È compito del concessionario mantenere il decoro, la pulizia, la manutenzione ordinaria dell'intera area sportiva, rilanciandone l'immagine quale luogo di aggregazione sociale essenziale per il territorio.

4. Principali condizioni della concessione di gestione

Attrezzature e arredi:

Il bar/ristoro viene concesso in gestione privo di attrezzature ed arredi.

L'eventuale utilizzo da parte del Gestore entrante delle attrezzature e degli arredi rilevati dal Gestore uscente (Polisportiva "Cerrè Sologno"), saranno oggetto di specifici accordi privati tra i due Gestori, esonerando totalmente l'Ente da qualunque onere e spesa derivante.

Si precisa pertanto che i costi di nuovi arredi e attrezzature, nonché quelli di adeguamento edile, impiantistico o nella disposizione dei locali, che il Gestore entrante intendesse apportare, saranno a totale ed esclusivo proprio carico.

Durata della gestione:

Il contratto di gestione avrà durata di 3 (tre) anni, eventualmente rinnovabile di tre anni (ma solo alla prima scadenza) per un ulteriore periodo non superiore alla durata contrattuale con comunicazione scritta delle parti, e possibilità di proroga, ai sensi dell'art. 167, comma 4, lett. a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per il tempo necessario per l'espletamento delle procedure previste per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a 180 giorni.

Il rinnovo potrà essere concesso anche sulla base di una positiva valutazione di soddisfazione dell'utenza esterna ("*customer satisfaction*").

Non è previsto il tacito rinnovo.

Periodo minimo di apertura della struttura:

Orario di apertura del servizio da concordarsi con l'Ente, nel rispetto della normativa dei pubblici esercizi. Il Gestore dovrà comunque garantire l'apertura del pubblico esercizio in occasione di particolari eventi, organizzati dall'Ente presso la struttura e/o nelle sue immediate vicinanze.

La struttura dovrà comunque essere sempre aperta durante il periodo estivo (dal 1° marzo al 30 novembre), nei giorni festivi (tutte le domeniche) e nelle festività di Pasqua, XXV Aprile, 1° Maggio, feste Natalizie.

Valore della concessione e Canone della concessione:

Valore della concessione:

	VALORE ANNUO	VALORE A BASE D'ASTA	VALORE 6 ANNI RINNOVO	PROROGA TECNICA 6 MESI	VALORE STIMATO DEL CONTRATTO ANNI 3+3+6 MESI PROROGA TECNICA
	RICAVI	3 ANNI	3 RINNOVO	6 MESI	TOT. 6,5 ANNI
BAR	€ 10.000,00	€ 30.000,00	€ 60.000,00	€ 5.000,00	€ 65.000,00

Ai sensi dell'art. 167 del D.lgs 50/2016 il valore della concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi.

Nel riquadro di cui sopra pertanto sono riepilogati i ricavi medi delle concessioni, derivanti da una analisi media dei ricavi degli ultimi tre anni.

Canone della concessione:

Come specificato nel quadro economico del progetto, il canone che il concessionario dovrà corrispondere al concedente sarà pari ad € 1.800,00 per il primo anno, per il secondo anno sarà pari ad € 1.800,00 più il 10% degli utili del primo anno, e così per i successivi anni il canone verrà incrementato del 10% degli utili dell'esercizio dell'anno precedente, lasciando come base a cui aggiungere l'eventuale incremento il canone di concessione dell'anno precedente. Per il quarto, quinto e sesto anno il canone non potrà scendere al di sotto di € 7.500,00. Se il concedente dovesse avvalersi della possibilità di rinnovo, si utilizzerebbe l'ultimo canone applicato, incluso dell'eventuale incremento del 5% degli utili, che diverrebbe la base per la definizione del canone per gli ulteriori 6 anni ed eventualmente per la proroga tecnica proporzionato ai sei mesi. Pertanto per l'eventuale periodo di rinnovo di 3 anni, il canone verrebbe calcolato nel seguente modo: canone del 3° anno incluso del 10% degli utili dell'anno precedente diverrebbe la base, a cui aggiungere per ogni successivo anno il 10% degli utili dell'anno precedente, non scendendo mai al di sotto del canone del 3° anno. Per l'eventuale proroga tecnica verrà preso a riferimento il canone del 6° anno, riproporzionato sui sei mesi.

Si specifica che la base di € 1.800,00 + IVA, sarà sottoposta al rialzo in sede di gara, e pertanto il canone effettivo definitivo sarà legato al rialzo offerto in sede di gara dall'aggiudicatario.

ANNO	€
1° ANNO	€ 1.800,00
2° ANNO	€ 1.800,00 + 10% utili del primo anno
3° ANNO	Canone 3° anno = Canone del 2° anno + 10% degli utili del 2° anno
4° ANNO	Canone 4° anno = Canone del 3° anno + 10% degli utili del 3° anno
5° ANNO	Canone 5° anno = Canone del 4° anno + 10% degli utili del 4° anno
6° ANNO	Canone del 6° anno = Canone del 5° anno + 10% degli utili del 5° anno

Principali oneri della gestione (elenco non esaustivo):

Saranno a carico del concessionario i seguenti principali oneri di gestione:

- manutenzione ordinaria fabbricato, impianti, attrezzature e arredi, area di pertinenza e aree attrezzate;
- approvvigionamenti alimentari, rifornimenti idrici, energetici, smaltimento reflui (almeno 1 svuotamento/anno);
- concessioni, permessi, autorizzazioni inerenti l'attività esercitata;
- vulture e/o allacci utenze (acqua, energia elettrica, riscaldamento, telefono);
- adempimenti prevenzione incendi, sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;
- manifestazioni, convegni, corsi, eventi, iniziative, promozioni, ecc. da svolgere presso la struttura dovranno essere preventivamente concordate con l'Ente;
- presentare annualmente il Programma annuale di gestione, nonché la Relazione annuale consuntiva delle attività svolte;
- deposito cauzionale e garanzie assicurative;
- penalità per pagamenti ritardati;
- spese e bolli per registrazione contratto.

5. Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare domanda di selezione i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47, 48 del D.Lgs 50/2016, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

Il richiedente, per poter essere ammesso alla selezione, dovrà autocertificare i seguenti stati:

- di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- di possedere la partita IVA e di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di commercio territorialmente competente, ovvero ad analogo registro professionale per imprese aventi sede in altro Stato U.E., per attività attinente a quella oggetto del presente avviso.

6. Requisiti minimi di partecipazione

La gestione oggetto del presente avviso comporta l'acquisizione a propria cura e spesa di tutte le autorizzazioni relative all'esercizio dell'attività, nonché l'osservanza degli obblighi gestionali previsti dalle norme vigenti in materia di somministrazione alimenti e bevande.

L'Ente potrà verificare la veridicità del possesso dei suddetti requisiti, escludendo il candidato qualora non sia accertato il possesso di anche soltanto uno dei requisiti, comunicando il fatto all'Autorità Giudiziaria.

7. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati ad essere invitati a presentare offerta dovranno far pervenire la propria candidatura, da predisporre su apposito modello allegato al presente avviso (**allegato n. 3**), contenente l'autocertificazione - resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. - di tutti i dati

successivamente verificabili, riguardanti quelli anagrafici, di natura giuridica, di fatti giudiziari, nonché del possesso dei requisiti generali e specifici inerenti l'attività in questione.

La domanda di selezione, redatta esclusivamente in lingua italiana, dovrà pervenire entro le **ore 12,00 del giorno LUNEDÌ 28 MARZO 2022, a pena di esclusione dalla selezione**, mediante un messaggio di posta elettronica certificata (PEC) avente ad oggetto "AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DELLA GESTIONE DEL CENTRO ASSOCIAZIONISMO SITO IN CERRÉ SOLOGNO DI VILLA MINOZZO (RE) – VIA XV MARZO N. 9 E CENSITA A CATASTO FABBRICATI DI QUESTO COMUNE AL FOGLIO 41 – MAPPALE 945 – SUB. 1, CHE AL PROPRIO INTERNO CONTIENE ANCHE UN PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (BAR)"

da inviarsi unicamente al seguente indirizzo PEC della Stazione
appaltante: comune.villaminozzo@legamail.it

Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto alla domanda precedente. Farà fede l'ora di arrivo indicata dal gestore del sistema di posta elettronica certificata.

Al messaggio di PEC dovrà essere allegata la domanda di selezione, redatta secondo il modello allegato (**allegato n. 3**), debitamente compilata, e sottoscritta in alternativa con una delle seguenti modalità:

- firma digitale del titolare o legale rappresentante;
- firma autografa e successiva scansione del documento firmato. In tal caso dovrà essere allegata alla domanda la scansione fronte e retro di un documento d'identità in corso di validità.

In caso di interesse a presentare offerta in costituenda associazione temporanea di imprese, l'istanza-autocertificazione deve essere trasmessa da tutti i futuri componenti del raggruppamento. Si fa presente che l'utilizzo del suddetto modello non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso contenute.

In questa fase esplorativa, la manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica da parte dei richiedenti.

Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvierà alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito.

8. Modalità di selezione dei concorrenti da invitare a presentare offerta

Conclusa la fase di manifestazione di interesse, fatte salve diverse valutazioni da parte dell'Ente, seguirà procedura negoziata, ristretta ai soggetti che avranno manifestato interesse ed in possesso dei requisiti richiesti, finalizzata all'individuazione e selezione del soggetto Gestore. L'Ente provvederà, pertanto, all'invio delle lettere di invito agli idonei operatori economici che si saranno proposti, oltre ad altri eventualmente invitati dall'Ente.

La Stazione appaltante, provvederà pertanto, in seduta riservata, a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara.

Si precisa che, per i richiedenti invitati alla successiva fase di procedura negoziata, la verifica dei requisiti autocertificati avverrà attraverso i controlli di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

9. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

10. Ulteriori informazioni

Disciplina applicabile:

Per quanto non espressamente previsto dalla normativa richiamata nel presente avviso, trovano applicazione le disposizioni del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Autotutela:

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

Pubblicità:

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet <https://www.comune.villa-minozzo.re.it> nelle relative sezioni Amministrazione Trasparente e Albo Pretorio dell'Ente.

L'Ente avrà cura di pubblicare tempestivamente sul proprio sito internet istituzionale, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Dati personali:

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento europeo 2016/679, si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla Stazione appaltante e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla Legge.

Informazioni:

Altre informazioni di carattere generale, nonché un eventuale sopralluogo presso la struttura oggetto del presente avviso per prendere visione preventiva ai fini della manifestazione di interesse, potranno essere richieste al Responsabile tecnico presso la sede dell'Ente al seguente recapito:

Dott. Ing. Fausto Nobili – mail: fausto.nobili@comune.villa-minozzo.re.it– tel. 0522/801122

Ulteriori e più specifiche informazioni riguardanti le clausole contrattuali e gestionali saranno fornite in sede di lettera di invito a presentare l'offerta.

Allegati:

- n. 1 (planimetria bar/ristoro)
- n. 3 (modello istanza-autocertificazione di manifestazione di interesse)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. RE0013414 del 22/02/2022

Comune di Villa Minozzo

Via Quindici Marzo

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 945

Subalterno: 1

Compilata da:
 Zobbi Federico

Iscritto all'albo:
 Geometri

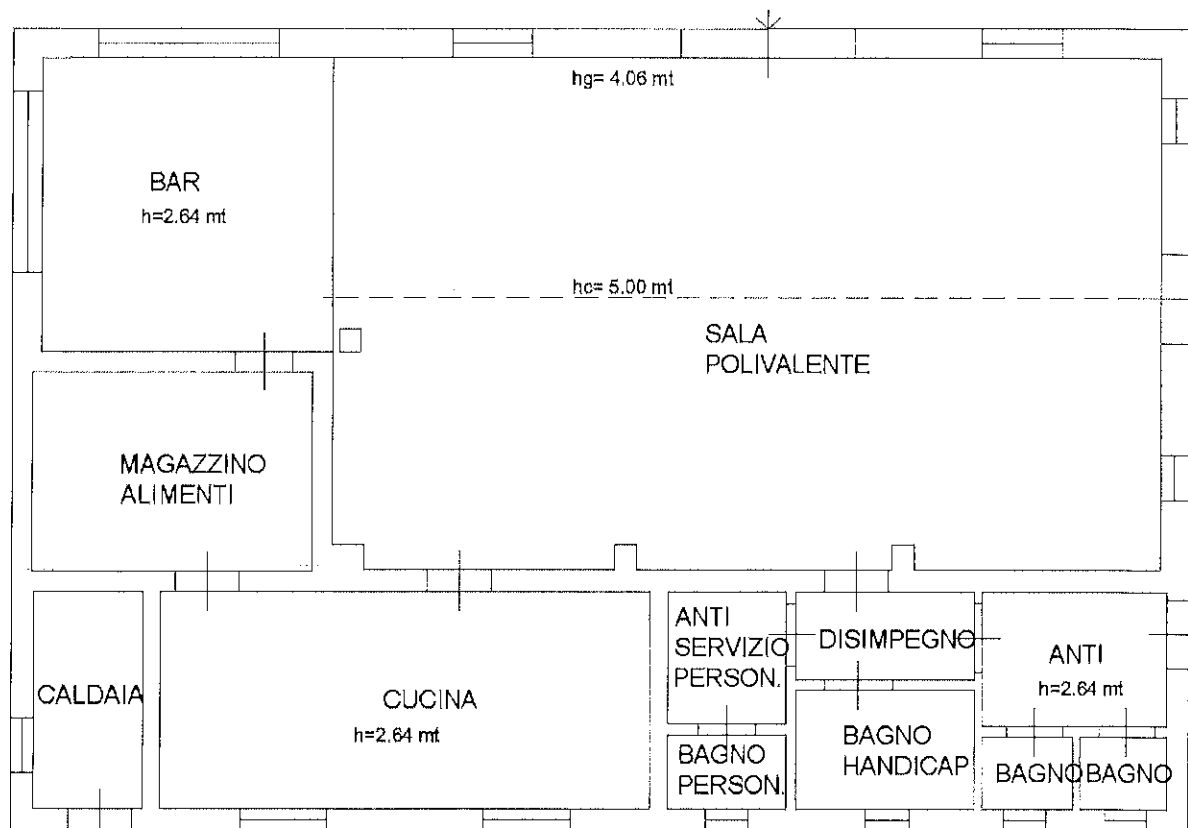
Prov. Reggio Emilia

N. 2087

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - l'ormato stampa richiesto: A4(210x297)

- Comune di VILLA MINOZZO (L969) - < Foglio 41 - Particella 945 - Subalterno 1 -

Catasto dei Fabbricati - Situazione al
 VIA QUINDICI MARZO n. 7 Piano I

Allegato n. 3

N.B. può essere utilizzato il presente modello o altro stampato che riproduce o integra il contenuto del presente modello

SCHEMA ISTANZA PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
(DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000)

"AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DELLA GESTIONE DEL CENTRO ASSOCIAZIONISMO SITO IN CERRÉ SOLOGNO DI VILLA MINOZZO (RE) – VIA XV MARZO N. 9 E CENSITA A CATASTO FABBRICATI DI QUESTO COMUNE AL FOGLIO 41 – MAPPALE 945 – SUB. 1, CHE AL PROPRIO INTERNO CONTIENE ANCHE UN PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (BAR)"

Il sottoscritto (<i>Cognome e Nome</i>)	
Luogo e data di nascita	
Indirizzo della residenza (<i>via, numero civico, città, CAP, provincia</i>)	
Codice fiscale	
Nella qualità di (<i>indicare la carica sociale</i>)	
Dell'operatore economico (<i>denominazione</i>)	
Forma giuridica dell'operatore economico	
Indirizzo sede legale dell'operatore economico (<i>via, numero civico, città, CAP, provincia</i>)	
Partita IVA dell'operatore economico	
Numero telefono	
Numero fax	
Indirizzo di PEC	
Eventuale altro indirizzo di posta elettronica	

con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta, presa visione dell'avviso di manifestazione di interesse di cui all'oggetto, intende partecipare alla procedura per la concessione della gestione DEL CENTRO ASSOCIAZIONISMO SITO IN CERRÉ SOLOGNO DI VILLA MINOZZO (RE) – VIA XV MARZO N. 9 E CENSITA A CATASTO FABBRICATI DI QUESTO COMUNE AL FOGLIO 41 – MAPPALE 945 – SUB. 1

A tal fine, in via preliminare e fatto salvo quanto verrà successivamente richiesto in sede di selezione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- 1) L'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016.
- 2) Di possedere la partita IVA e di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di commercio territorialmente competente, ovvero ad analogo registro professionale per imprese aventi sede in altro Stato U.E., per attività attinente a quella oggetto del presente avviso.
- 3) Di possedere (o che verranno posseduti al momento dell'apertura dell'attività) i requisiti previsti dalle normative vigenti in materia di somministrazione di alimenti e bevande da parte del Gestore e dal personale eventualmente addetto,
- 4) Di avere esaminato l'avviso e le caratteristiche essenziali dell'affidamento, e di accettare, senza condizioni o riserve alcune, tutte le disposizioni ivi contenute.
- 5) Di conoscere il luogo oggetto dell'affidamento e le condizioni di accessibilità in riferimento alla gestione di cui al presente avviso.

6) Di autorizzare espressamente l'invio delle comunicazioni riguardanti la selezione in oggetto, mediante posta elettronica certificata (PEC).

7) Di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento europeo 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge.

8) Di essere consapevole che la Pubblica Amministrazione ha facoltà di procedere a idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e/o autocertificazioni rilasciate.

Data, _____

(Firma digitale o autografa del legale rappresentante)

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE

- La domanda va sottoscritta dal legale rappresentante del richiedente.
- Alla domanda, in caso di firma autografa, va allegata copia (fronte e retro) di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità alla data di scadenza della domanda (art. 38, comma 3 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445).
- Nel caso di richiedente costituito da raggruppamento temporaneo di concorrenti, ciascun soggetto costituente il richiedente deve redigere e sottoscrivere separata domanda.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

F.to Ing. Fausto Nobili

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT. ENRICO POLLASTRI**

Letto e sottoscritto:
IL PRESIDENTE
F.to COMM. ELIO IVO SASSI
.....

IL VICE SEGRETARIO
F.to DOTT.SSA ELENA MANFREDI
.....

E' Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo:

Villa Minozzo, li 14 MAR 2022



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. ELENA MANFREDI

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata in data **14.03.2022**, per rimanervi per n. 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)
(N.....reg. pub delle deliberazioni);
- E' stata comunicata, con lettera n. **1909** in data **14.03.2022** ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125, del D. lgs n. 267 del 18.08.00
- è divenuta esecutiva il **28.02.2022**
- ☐ - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma3, del D.lgs n. 18.08.2000);

Lì....

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA ELENA MANFREDI
