



COMUNE DI VILLA-MINOZZO

(Provincia di Reggio Emilia)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL V° SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO - LL.PP. - PATRIMONIO - URBANISTICA - AMBIENTE - USI CIVICI - E.R.P.

N. 319 /2018 Reg. Generale

N. 151 Reg. Servizio

Oggetto: VENDITA APPEZZAMENTI DI TERRENO IN LOCALITÀ LE PIANE DI MINOZZO - LOTTO A E LOTTO B - APPROVAZIONE VERBALI GARE DESERTE

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese agosto,

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 23/12/2017 sono stati nominati i Responsabili di settore - titolari di posizioni organizzative per l'anno 2018;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 05/04/2018 ad oggetto "Modifica delibera di Giunta Comunale n. 116 del 23/12/2017 ad oggetto: "Nomina posizioni organizzative anno 2018 e determinazione indennità di responsabilità";

DATO ATTO che:

- con decreto del Sindaco n. 2 in data 05/04/2018 il sottoscritto è stato nominato fino al 31/12/2018 Responsabile del "V° SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO - LL.PP. - PATRIMONIO - URBANISTICA - AMBIENTE - USI CIVICI - E.R.P." - ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- con deliberazione consiliare n. 12 del 24/02/2018, immediatamente esecutiva, si è provveduto ad approvare il bilancio 2018-2020;
- con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 24/02/2018, immediatamente esecutiva, si è provveduto ad attribuire il PEG definitivo per l'anno 2018 ai vari Responsabili dei servizi;

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 24/02/2018 è stato approvato il piano delle possibili alienazioni immobiliari per il triennio 2018/2020, successivamente modifico con la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 14/06/2018;
- con le delibere di Consiglio Comunale sopracitate si è tra l'altro, autorizzata l'alienazione di un appezzamento di terreno di proprietà Comunale, ubicato in località Le Piane di Minozzo e censito al Catasto Terreni del Comune di Villa Minozzo nel seguente modo:

- Foglio 33 – Mappale 390 – Superficie: Ha. 0.13.11 – Qualità Seminativo – Classe: II^A;
- con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 28/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la perizia di stima dell'appezzamento di terreno sopradescritto, redatta dal Tecnico Comunale Geom. Andrea Guiducci;
- con determina del Responsabile del Servizio n° 136 del 27/07/2018 si è approvato il bando di vendita e contestualmente si è pubblicato il Bando all'Albo Pretorio del Comune a partire dal 28/07/2018 al 27/08/2018;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte erano le ore 12,00 di Lunedì 27 Agosto 2018;
- entro le ore 12,00 del 27/08/2018 non è pervenuta nessuna offerta per l'alienazione in oggetto;

VISTO il verbale di gara del 28/08/2018, che si allega alla presente e ne è parte integrante e sostanziale, nel quale viene verbalizzato che non è pervenuta nessuna offerta per la vendita in oggetto, relativamente al Lotto A;

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 24/02/2018 è stato approvato il piano delle possibili alienazioni immobiliari per il triennio 2018/2020, successivamente modificò con la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 14/06/2018;
- con le delibere di Consiglio Comunale sopraccitate si è tra l'altro, autorizzata l'alienazione di un appezzamento di terreno di proprietà Comunale, ubicato in località Le Piane di Minozzo e censito al Catasto Terreni del Comune di Villa Minozzo nel seguente modo:
 - Foglio 33 – Mappale 399 – Superficie: Ha. 0.04.69 – Qualità Seminativo – Classe: II^{A;A};
- con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 28/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la perizia di stima dell'appezzamento di terreno sopradescritto, redatta dal Tecnico Comunale Geom. Andrea Guiducci;
- con determina del Responsabile del Servizio n° 137 del 27/07/2018 si è approvato il bando di vendita e contestualmente si è pubblicato il Bando all'Albo Pretorio del Comune a partire dal 28/07/2018 al 27/08/2018;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte erano le ore 12,00 di Lunedì 27 Agosto 2018;
- entro le ore 12,00 del 27/08/2018 non è pervenuta nessuna offerta per l'alienazione in oggetto;

VISTO il verbale di gara del 28/08/2018, che si allega alla presente e ne è parte integrante e sostanziale, nel quale viene verbalizzato che non è pervenuta nessuna offerta per la vendita in oggetto, relativamente al Lotto B;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 30/06/1999, esecutivo ai sensi di legge;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** il verbale di gara del 28/08/2018, che si allega alla presente e ne è parte integrante e sostanziale, nel quale viene verbalizzato che non è pervenuta nessuna offerta per la vendita in oggetto, relativamente al LOTTO A;
2. **DI APPROVARE** il verbale di gara del 28/08/2018, che si allega alla presente e ne è parte integrante e sostanziale, nel quale viene verbalizzato che non è pervenuta nessuna offerta per la vendita in oggetto, relativamente al LOTTO B;



COMUNE DI VILLA MINOZZO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

VENDITA DI N. 1 APPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VILLA MINOZZO UBICATO IN LOCALITA' LE PIANE DI MINOZZO - LOTTO A

VERBALE DI GARA

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì VENTOTTO del mese di AGOSTO in Villa Minozzo presso la sede Comunale, alle ore 09,30;

alla presenza dei Signori:

Guiducci geom. Carlo Andrea - Presidente della Commissione di Gara
Albertini geom. Danilo - Componente
Secchi Federica - Componente verbalizzante

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 24/02/2018 è stato approvato il piano delle possibili alienazioni immobiliari per il triennio 2018/2020, successivamente modifcò con la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 14/06/2018;
- con le delibere di Consiglio Comunale sopracitate si è tra l'altro, autorizzata l'alienazione di un appezzamento di terreno di proprietà Comunale, ubicato in località Le Piane di Minozzo e censito al Catasto Terrèni del Comune di Villa Minozzo nel seguente modo:
 - Foglio 33 – Mappale 390 – Superficie: Ha. 0.13:11 – Qualità Seminativo – Classe: II^A;
 - con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 28/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la perizia di stima dell'appezzamento di terreno sopradescritto, redatta dal Tecnico Comunale Geom. Andrea Guiducci;
 - con determina del Responsabile del Servizio n° 136 del 27/07/2018 si è approvato il bando di vendita e contestualmente si è pubblicato il Bando all'Albo Pretorio del Comune a partire dal 28/07/2018 al 27/08/2018;
 - il termine ultimo per la presentazione delle offerte erano le ore 12,00 di Lunedì 27 Agosto 2018;
 - entro le ore 12,00 del 27/08/2018 non è pervenuta nessuna offerta per l'alienazione in oggetto;

CONCLUSIONI

Il Presidente della gara verificato che, alla data del 27/08/2018, non è pervenuta nessuna offerta conclude che, previa autorizzazione della Giunta Comunale, si provvederà ad esperire nuova gara determinando un ribasso al prezzo fissato per tale immobile o eventualmente trattare direttamente con chi può avere interesse.

Il Presidente della Commissione di gara

Guiducci geom. Carlo Andrea

Il Componente

Albertini geom. Danilo

Il Componente verbalizzante

Secchi Federica

leto
Albertini Dolfo
Secchi Federica





COMUNE DI VILLA MINOZZO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

VENDITA DI N. 1 APPEZZAMENTO DI TERRENO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VILLA MINOZZO UBICATO IN LOCALITA' LE PIANE DI MINOZZO - LOTTO B

VERBALE DI GARA

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì VENTOTTO del mese di AGOSTO in Villa Minozzo presso la sede Comunale, alle ore 09,30;

alla presenza dei Signori:

Guiducci geom. Carlo Andrea - Presidente della Commissione di Gara

Albertini geom. Danilo - Componente

Secchi Federica - Componente verbalizzante

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 24/02/2018 è stato approvato il piano delle possibili alienazioni immobiliari per il triennio 2018/2020, successivamente modifico con la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 14/06/2018;
- con le delibere di Consiglio Comunale sopracitate si è tra l'altro, autorizzata l'alienazione di un appezzamento di terreno di proprietà Comunale, ubicato in località Le Piane di Minozzo e censito al Catasto Terreni del Comune di Villa Minozzo nel seguente modo:
 - Foglio 33 – Mappale 399 – Superficie: Ha. 0.04.69 – Qualità Seminativo – Classe: II⁺⁺;
- con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 28/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la perizia di stima dell'appezzamento di terreno sopradescritto, redatta dal Tecnico Comunale Geom. Andrea Guiducci;
- con determina del Responsabile del Servizio n° 137 del 27/07/2018 si è approvato il bando di vendita e contestualmente si è pubblicato il Bando all'Albo Pretorio del Comune a partire dal 28/07/2018 al 27/08/2018;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte erano le ore 12,00 di Lunedì 27 Agosto 2018;
- entro le ore 12,00 del 27/08/2018 non è pervenuta nessuna offerta per l'alienazione in oggetto;

CONCLUSIONI

Il Presidente della gara verificato che, alla data del 27/08/2018, non è pervenuta nessuna offerta conclude che, previa autorizzazione della Giunta Comunale, si provvederà ad esperire nuova gara determinando un ribasso al prezzo fissato per tale immobile o eventualmente trattare direttamente con chi può avere interesse.

Il Presidente della Commissione di gara

Guiducci geom. Carlo Andrea

Il Componente

Albertini geom. Danilo

Il Componente verbalizzante

Secchi Federica

Alex



Danilo Albertini



Federica Secchi

2. **DI DARE ATTO** che, previa autorizzazione della Giunta Comunale, si provvederà ad esperire nuove gare determinando un ribasso al prezzo fissato di alienazione degli immobili o eventualmente trattare direttamente con chi può avere interesse, sia per quanto riguarda il LOTTO A, sia per quanto riguarda il LOTTO B.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. sul presente atto:

Villa Minozzo, li 28.08.2018



*Il Responsabile di servizio
Guido C. Geom. Andrea*

Reg. Pubbl. 574

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

02 OTT 2018

che la presente determinazione è stata pubblicata in data _____, per rimanervi per n. 15 giorni consecutivi nell'ALBO PRETORIO INFORMATICO dell'Ente come prescritto dalla legge vigente in materia.

(N. 319 reg. pub delle determinazioni).



Il Segretario Comunale
(dr.ssa Marilisa Moschetta)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marilisa Moschetta".