



COMUNE DI VILLA MINOZZO

(Provincia di Reggio Emilia)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL V° SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO - LL.PP. - PATRIMONIO - URBANISTICA - AMBIENTE - USI CIVICI - E.R.P.- PROTEZIONE CIVILE

N. 100 /2023 Reg. Generale

N. 41 Reg. Servizio

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA NATURALISTICA DELLE FONTI DI POIANO, IVI INCLUSE LE ATTIVITÀ DI BAR E RISTORANTE, SITA NEL COMUNE DI VILLA-MINOZZO - PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciassette** del mese **marzo**,

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 29/12/2022 sono state definite le Posizioni Organizzative attribuite ai Responsabili di Settore dell'Ente per l'anno 2023;

DATO ATTO che:

- con decreto del Sindaco n. 10 in data 31/12/2022 viene nominata la Dr.ssa Elena Manfredi Vice Segretario Comunale e che nel medesimo decreto è contemplata la sostituzione dei Responsabili di Settore in caso di loro assenza, come per il Responsabile del V° Settore,
- con deliberazione consiliare n. 10 del 28/02/2023, immediatamente esecutiva, si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione 2023-2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 20 del 28/02/2023, immediatamente esecutiva, si è provveduto ad attribuire il PEG definitivo per l'anno 2023 ai vari Responsabili dei servizi;

PREMESSO che:

- a seguito dell'esperimento di procedure di evidenza pubblica, il Comune di Villa Minozzo, con determina 55/2003, ha affidato la gestione del complesso denominato "Fonti di Poiano" alla ditta individuale Sig. Fabrizio Scalabrini;
- il contratto per l'affidamento della concessione con il Sig. Scalabrini aveva durata pari a nove anni con decorrenza dal 01/08/2003 e scadenza al 31/07/2012;
- il Comune di Villa Minozzo, l'ente Parco Nazionale dell'Appennino Tosco-Emiliano e il Sig. Fabrizio Scalabrini procedevano a sottoscrivere un accordo amministrativo ai sensi dell'art. 11 della legge 241/1990 in data 18/04/2011 di cui al n. di rep. comunale 802, in virtù del quale il Comune avrebbe rinnovato, al termine del 31/07/2012, l'affidamento della concessione al Sig. Scalabrini per un analogo periodo di nove anni;

- in data 14/12/2020, con nota prot. 8317, il Comune comunicava al Sig. Scalabrini che alla data del 31/07/2021 avrebbe dovuto lasciare liberi gli immobili di cui al complesso delle Fonti di Poiano in conseguenza della scadenza dell'affidamento;
- in data 29/06/2021 si è tenuto un incontro presso la sede municipale alla presenza del Comune e del Sig. Fabrizio Scalabrini unitamente all'Avv. Oreste Carrozza nell'ambito del quale si è convenuto di disporre, tenuto conto che la scadenza della concessione al 31/07/2021 incombe nel mezzo della stagione estiva di massima affluenza, un nuovo affidamento in concessione della gestione al Sig. Scalabrini per il periodo 01/08/2021 – 31/12/2021, fermo restando che al 31/12/2021 il Sig. Scalabrini avrebbe dovuto riconsegnare gli immobili di cui al complesso delle Fonti di Poiano liberi da persone e cose;

DATO ATTO:

- della Deliberazione di Giunta Comunale 83 del 19/08/2020 avente ad oggetto: PSR 2014-2020 REGIONE EMILIA-ROMAGNA- MISURA 08, TIPO OPERAZIONE 8.5.01 "INVESTIMENTI DIRETTI AD ACCRESCERE LA RESILIENZA ED IL PREGIO AMBIENTALE DEGLI ECOSISTEMI FORESTALI" ANNUALITÀ 2018 – "AREA GESSI TRIASSICI E FONTI DI POIANO IN COMUNE DI VILLA MINOZZO – COMMITTENTE: PARCO NAZIONALE APPENNINO TOSCO EMILIANO- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO, con la quale si è definito di approvare il progetto definitivo ad oggetto: *PSR 2014-2020 REGIONE EMILIA-ROMAGNA – MISURA 08, TIPO OPERAZIONE 8.5.01 "INVESTIMENTI DIRETTI AD ACCRESCERE LA RESILIENZA ED IL PREGIO AMBIENTALE DEGLI ECOSISTEMI FORESTALI", ANNUALITA' 2018 – "Area Gessi triassici e Fonti di Poiano in Comune di Villa Minozzo*; progetto candidato a valere sul programma PSR 14/20 Misura 8.5.01 – annualità 2018 e finalizzato al miglioramento della fruizione turistica della zona delle Fonti di Poiano e sistemazione delle aree di sosta lungo la pista "Gatta-Pianello", costituito dai seguenti elaborati progettuali:
 - Relazione generale;
 - Relazione tecnica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elaborati grafici;
 - Istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata;

che presenta il seguente quadro economico di spesa:

Descrizione	Parziali (Euro)	Totali (Euro)
Lavori (comprensivi degli oneri per la sicurezza)		111.272,46
Somme a Disposizione		
I.V.A. 22% sui lavori	24.479,94	
Spese tecniche	9.120,69	
I.V.A. 22% sulle spese tecniche	2.006,55	
Totale a Disposizione		35.607,18
Totale Generale		146.879,64

- Della Deliberazione di Giunta Comunale n.66 del 17/07/2021 avente ad oggetto: "LINEE DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA NATURALISTICA DELLE FONTI DI POIANO, IVI INCLUSE LE ATTIVITÀ DI BAR E RISTORANTE, con la quale si è definito di dare continuità al servizio sino al 31/12/2021 per consentire il normale fluire della stagione turistica, per il tramite di un affidamento diretto in concessione, sotto la soglia di cui alla Legge 120/2020, all'impresa individuale uscente, del Sig. Scalabrini Fabrizio poiché l'identificazione di un nuovo soggetto richiederebbe delle sospensioni del servizio in prossimità del mese di Agosto;
- Della Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 16/09/2021 avente ad oggetto: CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVVOCATO GUIDUCCI E. PER L'IMMISSIONE NEL POSSESSO DA PARTE DEL COMUNE DI VILLA-MINOZZO, DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO FONTI DI POIANO, A SEGUITO DELLA SCADENZA DELL'ACCORDO REPERTORIO DEL COMUNE DI VILLA

MINOZZO N. 802 DEL 18/04/2011, con la quale a seguito della mancanza di volontà della Ditta Scalabrini di rilasciare gli immobili al comune di Villa Minozzo, sono stati definiti i seguenti principi:

- che si tratta di un'area di grande pregio ambientale, naturalistico e turistico del territorio del comune di Villa – Minozzo;
 - che il contenzioso è in atto dal 14/12/2020 e che il protrarsi di tale situazione porterebbe alla chiusura dell'area naturalistica delle Fonti di Poiano ivi inclusi l'attività di bar e ristorante, nella primavera estate dell'anno 2022;
 - che la cittadinanza esce da un periodo molto difficile di emergenza pandemica che è perdurata dal febbraio 2020 al 31 marzo 2022, con conseguenze economiche molto gravi per tutte le attività comprese quelle commerciali e artigianali;
 - che è importante in un momento storico così complesso, rendere fruibili tutte le aree turistiche-ambientali-naturalistiche del territorio, per dare la possibilità a tutti di godere delle bellezze naturali e ritrovare pace anche attraverso il contatto con la natura;
 - che è rilevante non esporre l'Ente ad ulteriori potenziali rischi economici derivanti da contenziosi che potrebbero portare anche a numerosi gradi di giudizio;
- della Deliberazione di Giunta Comunale n.34 del 09/04/2022 avente ad oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRANSATTIVO FRA IL COMUNE DI VILLA MINOZZO E LA DITTA SCALABRINI FABRIZIO PER L'AREA NATURALISTICA DELLE FONTI DI POIANO IVI INCLUSI L'ATTIVITÀ DI BAR E RISTORANTE (comprensiva di capitolato speciale d'appalto e contratto di servizio), con la quale si è definito di prolungare la gestione della Ditta Scalabrini sino al sino al 30/11/2022, per dare continuità alla stagione estiva e al contempo favorire l'uscita dallo stato pandemico;

DATO ATTO altresì:

- che in data 2 ottobre 2022 nell'area naturalistica di cui in oggetto, si è verificato il crollo importante di rocce evaporitiche a monte della risorgente carsica maggiore che ha provocato un parziale allagamento dell'area e distruzione di due tratti del percorso su ponticelli che permetteva l'osservazione diretta di parte del fenomeno delle Fonti di Poiano da parte dei turisti, che pur trattandosi di fenomeni naturali per la tipologia geologica di dette rocce, ha richiesto e richiede un controllo costante del sito per evitare situazioni di potenziale pericolo;
- che in data 12 ottobre il Presidente del Parco Nazionale dell'Appennino Tosco Emiliano e il Sindaco di Villa Minozzo, hanno inviato alla Regione Emilia Romagna una lettera congiunta richiedendo approfondimenti tecnici e monitoraggio del versante franoso;
- che l'Amministrazione del comune di Villa Minozzo per garantire un monitoraggio e controllo costante dell'area sino al termine della procedura di gara, ritiene di lasciare il Sig. Scalabrini Fabrizio all'interno dell'immobile adibito a casa del custode, non coinvolto dal percorso della frana, per il periodo dal 01/12/2022 sino al 30/06/2023, stipulando un contratto di comodato d'uso oneroso di € 230,00 iva inclusa mensili, escluse le utenze se sono già in carico al Sig. Scalabrini, di cui lo schema verrà approvato con atti successivi;

CONSIDERATO:

- che alla data del 30/11/2022 è scaduta la concessione della gestione dell'area naturalistica/turistica Fonti di Poiano, ivi incluse le attività di bar e ristorante;
- che si ritiene di stipulare un contratto di comodato d'uso oneroso per la casa del custode, con il Sig. Scalabrini Fabrizio sino al 30/06/2023, per attuare una dovuta guardiania dell'area per le motivazioni di cui sopra;
- che si rende necessario esperire le dovute procedure di gara al fine di identificare un nuovo concessionario, dando continuità all'attività già a decorrere dalla stagione estiva 2023;
- che presso i locali bar/ristorante è posta l'attrezzatura cucina/bar/ristorante di proprietà del concessionario uscente, e che per consentire l'apertura urgente già nell'estate 2023, dando continuità all'attività, attraverso l'utilizzo delle autorizzazioni sanitarie già esistenti, legate all'attrezzatura attualmente impiantata negli immobili comunali, il comune di Villa Minozzo, intende acquistare detta attrezzatura;
- che il valore stimato dell'attrezzatura di cui sopra, secondo la perizia tenuta agli atti dell'Ente, comprensiva di elenco/inventario di detti beni, ammonta ad € 25.000,00;

- che il Comune di Villa Minozzo pagherà al concessionario uscente € 25.000,00, in numero due rate da € 12.500,00 ciascuna, allo scadere del primo e del secondo anno della concessione, e che il comune stesso, ricaverà tali somme dal canone concessorio corrisposto al comune dal nuovo concessionario;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 23 del 06/03/2023 con la quale:

- sono stati approvati:
 - lo schema di avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per la concessione della gestione dell'area naturalistica delle Fonti di Poiano, ivi incluse le attività di bar e ristorante nel comune di Villa-Minozzo (comprensivo di istanza);
 - il progetto della concessione di servizio, all'interno del quale sono presenti le caratteristiche della concessione;
- si è dato mandato al Responsabile di questo Servizio di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione di Interesse sul sito istituzionale dell'Ente per numero 15 giorni consecutivi, al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse;
- di dare mandato al Responsabile di questo Servizio di provvedere a tutti gli adempimenti successivi al presente atto, ivi incluso l'invio dell'intera documentazione alla Centrale Unica di Committenza al fine di esperire la procedura di gara, come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 15/10/2022;

RITENUTO di avviare il procedimento, tramite la pubblicazione di un avviso esplorativo per manifestazione di interesse, per valutare se vi siano soggetti interessati a gestire in concessione l'area naturalistica delle Fonti di Poiano, ivi incluse le attività di bar e ristorante nel comune di Villa-Minozzo;

VISTI:

- lo schema di AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA NATURALISTICA DELLE FONTI DI POIANO, IVI INCLUSE LE ATTIVITÀ DI BAR E RISTORANTE, SITA NEL COMUNE DI VILLA-MINOZZO; (Allegato A)
 - l'istanza di partecipazione (Allegato B);
- allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di pubblicare sul sito del Comune di Villa-Minozzo l'avviso di cui al presente atto con i propri allegati nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti al link: <https://www.comune.villa-minozzo.re.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>;

VISTI:

- lo statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- il Dlgs. nr. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ;
- il Dlgs. nr. 50/2016;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

DI PRENDERE ATTO di quanto stabilito con la delibera di Giunta Comunale n. 23 del 06/03/2023;

DI APPROVARE il testo definitivo dell' "AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA NATURALISTICA DELLE FONTI DI POIANO, IVI INCLUSE LE ATTIVITÀ DI BAR E RISTORANTE, SITA NEL COMUNE DI VILLA-MINOZZO" corredato dall'istanza di partecipazione;

DI STABILIRE che tale avviso venga pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente e nell'apposita area dedicata dell'Amministrazione Trasparente, per giorni 15 (quindici) consecutivi, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. sul presente atto.

Villa Minozzo, li 17.03.2023



Per *Il Responsabile del Servizio*
Assente
Il Vice Segretario Comunale
Manfredi Dott.ssa Elena

Reg. Pubbl. _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata in data _____, per rimanervi per n. 15 giorni consecutivi nell'ALBO PRETORIO INFORMATICO dell'Ente come prescritto dalla legge vigente in materia.

(N. **100** reg. pub delle determinazioni).



Il Vice Segretario Comunale
(dott.ssa Elena Manfredi)

