



COMUNE DI VILLA MINOZZO

e

COMITATO DI AMMINISTRAZIONE SEPARATA USI CIVICI FRAZIONALI DI CIVAGO

Manifestazione di interesse per la gestione in concessione della struttura pubblica denominata “Ex Mulino di Civago”

Il Comune di Villa Minozzo e il Comitato di Amministrazione Separata dei Beni Civici Frazionali di Civago sono interessati ad acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di un'Associazione di Promozione Sociale (L. 383/2000 e s.m.i.) operante a livello locale e radicata sul territorio del Comune di Villa Minozzo con o senza personalità giuridica, in possesso di Statuto e/o Atto Costitutivo regolarmente registrato all'Ufficio del Registro, la cui attività per Statuto sia anche la promozione e la valorizzazione di un turismo a contatto con la natura e la rivalutazione del territorio della frazione di Civago.

Il presente avviso ha carattere esclusivamente esplorativo conoscitivo ed, in particolare è finalizzato a verificare se esistono realtà interessate alla concessione della struttura che dovrà svolgersi sulla base delle condizioni, indicazioni e modalità di massima di seguito precisate.

Qualora a seguito del presente Bando esplorativo, vengano presentate manifestazioni di interesse, gli Enti promotori si riservano la facoltà di affidare direttamente la gestione della Struttura se il progetto proposto è in linea con il programma dei due Enti, oppure di dare eventuale mandato agli Uffici preposti di indire apposita selezione o procedura negoziata, oppure ancora di lasciar decadere le manifestazioni ricevute senza dar alcun seguito al presente bando.

Ubicazione immobile

L'immobile oggetto di concessione è ubicato in località Civago di Villa Minozzo (RE) – Via Cà del Ponte n. 48 individuato al catasto fabbricati del Comune di Villa Minozzo al Foglio 141 – mappale 569 – sub. 1 e 2.

Amministrazioni aggiudicatrici

Comune di Villa Minozzo – Piazza della Pace n. 1 – 42030 Villa Minozzo (RE) e Comitato di Amministrazione Serata Usi Civici Frazionali di Civago – Piazza U. Monti n. 12 - Civago – 42030 Villa Minozzo (RE).

Oggetto della Concessione

Gestione delle struttura sopra definita, così come liberamente proposto dal soggetto che presenta la manifestazione di interesse. L'oggetto deve prevedere l'utilizzo della struttura per valorizzare il territorio della frazione di Civago e tramite la promozione di un turismo a contatto con la natura e con le realtà turistiche e non già presenti nella Frazione.

Il progetto presentato potrà prevedere anche forme di servizi a pagamento per il gestore materializzabile attraverso la riscossione di una tariffa per i servizi resi.

Durata della Concessione

Anni 6 (sei) prorogabili una sola volta con successivo e apposito atto per ulteriori altri 6 (sei) anni, con decorrenza dalla data di stipula della convenzione.

Soggetti ammessi e Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse al presente bando i soggetti in possesso dei seguenti requisiti: · Essere una Associazione di Promozione Sociale (L. 383/2000 e s.m.i.) operante a livello locale e radicata sul territorio del Comune di Villa Minozzo con o senza personalità giuridica, in possesso di Statuto e/o Atto Costitutivo regolarmente registrato all'Ufficio del Registro, la cui attività per Statuto sia anche la promozione e la valorizzazione di un turismo a contatto con la natura e la rivalutazione del territorio.

Presenza all'interno del soggetto che manifesta interesse di soci o volontari, con adeguata esperienza e competenze tecniche per garantire una gestione ottimale della struttura e, in particolare, poter disporre di attrezzature adeguate per la gestione della struttura così come proposto nel progetto presentato.

Canone

Verrà corrisposto un canone annuale complessivo di € 1.000,00 da riconoscere agli Enti promotori in unica rata entro il 31/12 di ogni anno. La modalità di ripartizione di tale canone tra il Comune e l'Uso Civico di Civago verrà stabilita con apposito successivo atto tra le due parti.

L'associazione potrà proporre ulteriori attività o interventi che portino vantaggio alla comunità di Civago e all'area specifica dell'Alta Val Dolo.

Spese Utenze

Le spese delle utenze sono a carico del gestore.

Manutenzione dell'immobile e del verde adiacente

Il concessionario ha l'obbligo di tenere i locali in buon stato di manutenzione ed in particolare di tenere in efficienza gli impianti tecnologici presenti nell'immobile, nonché provvedere all'effettuazione degli interventi di pulizia e manutenzione ordinaria.

L'Associazione si assumerà anche l'onore della manutenzione dell'area verde adiacente all'immobile.

Risoluzione della Convenzione

Il Concessionario non potrà mutare l'uso pattuito con la futura Convenzione che andrà a sottoscrivere e non potrà concedere a terzi, a qualsivoglia titolo, in tutto o in parte, l'unità immobiliare in oggetto, senza preventivo parere favorevole da parte del Comune di Villa Minozzo e del Comitato di Amministrazione Separata dei Beni Civici Frazionali di Civago.

Entrate dell'utilizzo delle strutture

Le eventuali entrate derivanti dai corrispettivi pagati dall'utenza per l'utilizzo dei servizi proposti nella struttura spettano integralmente e totalmente al gestore.

Responsabilità del Concessionario

Il concessionario è direttamente responsabile verso il concedente e/o eventuali terzi per danni causati per sua colpa da incendio, perdite d'acqua ecc... e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa concessa.

A garanzia di ciò il Concessionario dovrà munirsi, a far data dalla sottoscrizione della convenzione, di polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e rischi diversi.

Ispezione dei locali

Il Comune e l'Uso Civico di Civago potranno in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali concessi, previo avviso al concessionario.

Modifiche locali

Il Concessionario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile concesso, alla sua destinazione ed agli impianti esistenti senza il preventivo consenso del Comune e dell'Uso Civico di Civago.

Modalità di partecipazione

Coloro che intendono partecipare al presente bando pubblico dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29/06/2017** apposta "**Domanda- Manifestazione di interesse**" in busta chiusa, al protocollo generale del Comune di Villa Minozzo – Piazza della Pace n. 1 – 42030 Villa Minozzo (RE). Ai fini del rispetto del termine di cui sopra farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo Comunale.

La domanda-manifestazione di interesse, redatta sulla base del fac-simile (**Allegato A**) deve essere sottoscritta dal legale rappresentate del soggetto che presenta la manifestazione di interesse.

Il modello di domanda-manifestazione di interesse, compilato e sottoscritto in ogni sua parte dovrà contenere:

- a) Gli elementi essenziali per l'individuazione del soggetto proponente e del suo indirizzo;
- b) Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi del DPR 445/2000 sotto la propria responsabilità con allegata copia fotostatica del documento di identità del firmatario che attesti le seguenti condizioni:

Di aver preso visione del bando, delle condizioni, indicazioni e modalità di massima della concessione, e di essere interessato alla gestione della struttura in caso di affidamento diretto o di partecipare ad apposita gara ad evidenza pubblica.

Modalità di affidamento

Il presente bando è da intendersi come mero procedimento conoscitivo, in alcun modo non vincolante per gli Enti proponenti, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte del Comune di Villa Minozzo e dell'Uso Civico di Civago, pertanto all'esito della stessa si procederà eventualmente, ad esclusivo e non sindacabile interesse dei due Enti ad affidamento diretto oppure a selezione.

I progetti presentati, all'atto stesso della presentazione diverranno di proprietà degli Enti, che potranno riutilizzarli parzialmente o totalmente per farne progetto di selezione pubblica o procedura negoziata in merito all'affidamento della struttura oggetto del presente bando esplorativo.

Controversie

Eventuali controversie che dovessero insorgere nell'ambito della concessione di cui al presente bando, che non dovessero risolversi in via bonaria saranno deferite al Tribunale del foro di Reggio Emilia.

Ulteriori informazioni

Il presente bando esplorativo è disponibile presso il sito del Comune di Villa Minozzo.

Villa Minozzo, lì 14/06/2017

Il Presidente del Comitato di
Amm.ne Separata dei Beni
Civici Fraz.li di Civago
F.to (Francesco Gigli)



Il Responsabile del Servizio
F.to (geom. Andrea Guiducci)