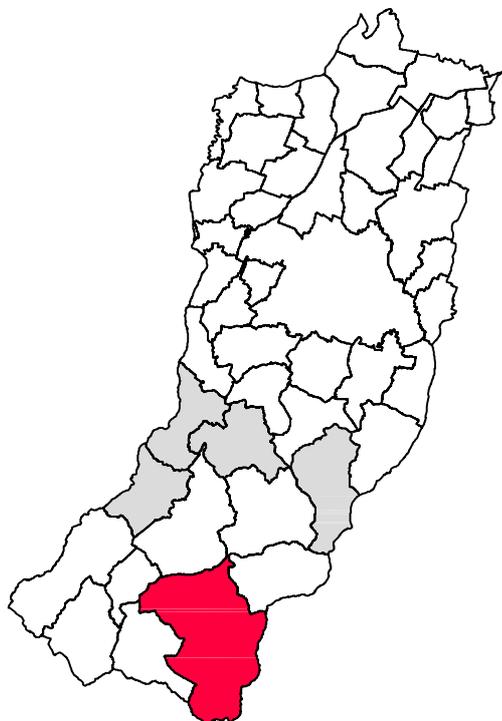


**RUE associato dei comuni di:
BAISO - CANOSSA
CASINA - VETTO
VILLAMINOZZO**

Attuazione dell' art. 29 della L.R. 20/2000 e s.m.i.



rue

VILLAMINOZZO

**Il Presidente dell'Unione Montana dei
Comuni dell'Appennino Reggiano
ENRICO BINI**

Progettisti

Urbanistica - Arch Aldo Caiti
VALSAT - Dott. Stefano Baroni, Dott. Tania Tellini
Geologia e caratterizzazione sismica - Dott. Geol. Gian Pietro Mazzetti

**adottato con D.C. n° 63 del 14/07/2012
approvato con D.C. n° del**



centro cooperativo di progettazione sc
architettura ingegneria urbanistica

via Lombardia n.7
42100 Reggio Emilia
tel 0522 920460 fax 0522 920794
www.ccdprog.com
e-mail: info@ccdprog.com
c.f.p. iva 00474840352



Il Progettista
Arch. ALDO CAITI

Il Sindaco

Il Segretario

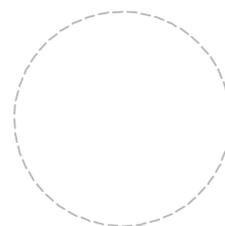
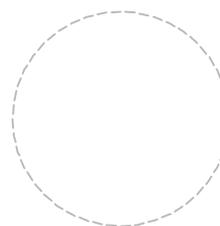
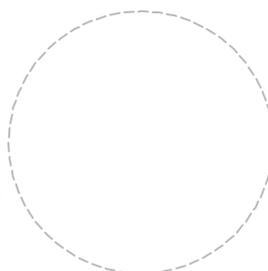


Tavola sinottica

PO

Modificata in accoglimento delle riserve ed osservazioni



LEGENDA

 Confini Comunali

 Territorio urbanizzato

AMBITI E SISTEMI STRUTTURALI

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

 Nuclei storici da sottoporre a disciplina particolareggiata (da Art. 100 a Art. 100.15)

 Nuclei di impianto storico (da Art. 100 a Art. 100.15)

 Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 (da Art. 100 a Art. 100.15)

 Edifici di valore monumentale (da Art. 100 a Art. 100.15)

 Edifici di interesse storico-architettonico (da Art. 100 a Art. 100.15)

 Edifici di valore ambientale (da Art. 100 a Art. 115)

 Edifici in territorio extraurbano privi di valore storico-culturale-testimoniale, recuperabili ad usi residenziali

 Viabilità storica (Art. 100.16)

 Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (Art. 100.18)

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO A PREVALENZA RESIDENZIALE

 Sub ambiti urbani residenziali consolidati intensivi all'interno del T.U. (Art. 101.1)

 Sub ambiti urbani residenziali consolidati estensivi all'interno del T.U. (Art. 101.2)

 Sub ambiti urbani residenziali urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 101.4)

 Sub ambiti residenziali radi e aree verdi da tutelare (Art. 101.5)

 Sub ambiti residenziali soggetti a convenzione attuativa (ACA) (Art. 103.1)

 Sub ambiti urbani consolidati di vecchio impianto da riqualificare tramite PUA (ACR) (Art. 102)

 Sub ambiti di trasformazione per nuovi insediamenti a prevalente funzione residenziale soggetti a PUA (DR) (Art. 103.2)

 Sub ambiti di espansione residenziale del vigente PRG confermati soggetti a PUA (DR) (Art. 103.2)

 Sub ambiti periurbani di trasformazione per nuova edificazione a prevalente funzione residenziale soggetti a convenzione attuativa (ATR) (Art. 103.3)

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

-  Sub ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva (Art. 104.1)
-  Sub ambiti consolidati a prevalente funzione commerciale, turistico-alberghiera (Art. 104.1)
-  Sub ambiti consolidati a prevalente funzione produttiva e terziaria urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (Art. 104.2)
-  Sub ambiti di espansione produttiva e terziaria di rilievo comunale da attuare tramite PUA (DP) (Art. 104.3)
-  Sub ambiti di trasformazione a prevalente funzione produttiva da regolare con il POC tramite convenzione attuativa (ATP) (Art. 104.4)
- DC** Impianti per la distribuzione carburanti (Art. 104.5)

PIANIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

-  Attrezzature per dotazioni territoriali di rilievo sovracomunale (Art. 109.1)
-  Spazi verdi di rilievo sovracomunale (Art. 109.1)
-  Dotazioni territoriali di rilievo comunale (Art. 109.2)
-  Ambiti a verde pubblico e attrezzato di rilievo comunale (Art. 109.2)
-  Ambiti destinati a parcheggio (Artt. 94.1 - 94.2)
-  Ambiti per campeggi di livello sovracomunale (Art. 109.1)
-  Piste da sci (Art. 109.1)
-  Piste da fondo di Pianvallese (Art. 109.1)

SIMBOLOGIA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE

- | | |
|--|---|
|  Attrezzature per l' assistenza socio-sanitaria |  Campeggio |
|  Deposito provinciale |  Ippoturismo |
|  Stazione sciistica |  Escursionisti |
|  Attrezzature per la protezione civile e la pubblica sicurezza | |

SIMBOLOGIA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI DI LIVELLO COMUNALE

- | | |
|---|--|
|  Scuola Media |  Ufficio postale |
|  Scuola Elementare |  Attrezzature sportive |
|  Scuola materna |  Servizi tecnologici |
|  Scuola dell'Infanzia |  Isola Ecologica |
|  Municipio |  Cimitero |
|  Attrezzature per l' assistenza socio-sanitaria |  Caserma Forestale |
|  Attrezzature socio-culturali |  Attrezzature socio-culturali |
|  Caserma dei Carabinieri |  Depuratori |
|  Attrezzature per il culto | |

SISTEMA DELLA MOBILITA'

rete di base principale



Viabilità di interesse regionale esistente (ex S.S. 513): classe C1
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 m
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

altra viabilità di interesse provinciale



Viabilità di interesse provinciale esistente (SP 57 variata): classe C2
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 m
Limite di arretramento grafico e norme di RUE entro i centri abitati



Viabilità di interesse intercomunale esistente ((SP 57 vecchio tracciato): classe C2
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30 m
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

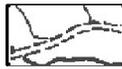
rete di base locale



Viabilità di interesse comunale esistente: classe F
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 m
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati



Viabilità di interesse comunale di progetto: classe F
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20 m
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati



Viabilità di interesse comunale esistente non evidenziate in progetto: classe F (strade vicinali)
Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 10 m
Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati

--- Fascia di rispetto stradale

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE

 Zone di tutela Naturalistica (Art. 107.1)

 Zone di Particolare interesse Paesaggistico-Ambientale (Art. 107.2)

 Sub ambiti collinari montani a vocazione produttiva agricola (Art. 107.2)

 Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 107.3)

 Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 107.3)

PAE variante specifica 2010

 ZE Zona estrattiva

 ZEE Zona estrattiva esistente non attuata

 Zona estrattiva pregressa

 ZRe Zona di riassetto esistente

 ZRnc Zona di Riassetto di nuova istituzione comunale

 Sub ambiti agricoli periurbani (Art. 107.5)

 Sub ambiti residenziali in territorio rurale (Art. 101.3)

 1A Edifici con originaria funzione produttiva agricola recuperabili a funzioni residenziali (Art. 106.9)

 C Edifici a destinazione residenziale civile in territorio rurale (Art.106.10)

 AP Sub ambiti interessati da edifici a destinazione produttiva extragricola in territorio rurale (Art. 106.13)

 Sub ambiti agricoli interessati da caseifici (Art. 107.6)

FASCE DI RISPETTO

- +++++ Limite di rispetto cimiteriale (Art. 107.9)
- Limite di rispetto a impianti e infrastrutture (Art. 109.3)
-  Limite centri abitati

SISTEMA DEGLI AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

INVENTARIO DEL DISSESTO

-  Frane attive - PTCP
-  Area di rispetto di frana attiva - PSC
-  Frane di crollo - PTCP
-  Area di rispetto di frana di crollo - PSC
-  Frane quiescenti e scivolamenti in blocco - PTCP
-  Frane quiescenti - PSC
-  Area di rispetto di frana quiescente - PSC
-  Depositi e conoidi di versante - PTCP
-  Depositi di versante - PSC
-  Terrazzi e conoidi in evoluzione - PTCP
-  Terrazzi e conoidi non in evoluzione - PTCP
-  Depositi alluvionali terrazzati - PTCP

FASCE DI RISPETTO FLUVIALE (da Art. 95.1 ad Art. 95.5)

-  limite tra la Fascia A e la Fascia B
-  limite tra la Fascia B e la Fascia C
-  limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
-  limite esterno della Fascia C

PERIMETRO EX PS 267 (Art. 95.14bis)

-  Zona 1
-  Zona 2
-  Zona 3

ABITATI DA CONSOLIDARE (Art. 95.6)

- 
-  Zona A
-  Zona B
-  Zona C

SISTEMA DEGLI AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 142, COMMA 1°, DEL D.Lgs. 42/2004

-  Acque pubbliche (Art. 107.3)
-  Fasce laterali di 150 m dal limite demaniale dei corsi d'acqua sottoposti a vincolo paesaggistico (D.Lgs 42/2004) (Art. 107.3)
-  Zone di tutela del sistema forestale e boschivo (Art. 108.1)
-  Piante tutelate
-  Piante meritevoli di tutela

RETE NATURA

-  Territorio comunale compreso nel SIC (Art. 108.4)
-  Territorio comunale compreso nel SIC-ZPS (Art. 108.4)
-  Geositi
-  Crinali principali
-  Crinali secondari

SISTEMA DEGLI AMBITI DICHIARATI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DEL D.Lgs. 42/2004 (Art. 108)

-  Laghi
-  Ambiti di montagna (superiori ai 1200 m.s.l.m.)
-  Circhi glaciali
-  Territorio comunale compreso nel Parco Nazionale

SIMBOLOGIA

-  Linee elettriche e fasce laterali di attenzione (Art. 109.3)
-  Stazione Radio Base
-  Impianti di depurazione II e III livello e fascia di rispetto (100 m)
-  Traliccio Emittenza Radio Televisiva e fascia di rispetto (300 m)
-  Sorgenti idriche potabili e/o da tutelare
Zone di tutela assoluta (10 m) e Zone di rispetto (200 m)