

## PIANO DI CONDUZIONE TECNICA - ALLEGATO C

### PIANO DI CONDUZIONE TECNICA PALESTRA

Il presente piano di conduzione tecnica contiene la descrizione delle attività di manutenzione, servizio custodia e pulizia, nonché la descrizione delle attività concernenti il funzionamento dell'impianto sportivo concesso.

Il gestore sarà tenuto, tra l'altro, sulla base del presente piano, a garantire il perfetto funzionamento e la perfetta pulizia dell'impianto e, pertanto, delle attrezzature e dei locali dati in uso nonché delle relative pertinenze, secondo le specifiche di seguito elencate.

Al fine di comprovare la corretta gestione e manutenzione dell'impianto affidato, il gestore dovrà documentare gli interventi manutentivi svolti in attuazione del presente piano, unitamente al rendiconto delle spese sostenute.

#### **PRESTAZIONI MINIME RICHIESTE AL CONCESSIONARIO:**

##### **A) INTERVENTI MANUTENTIVI:**

Il Concessionario provvede alla realizzazione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, secondo i criteri stabiliti in Convenzione. Sono a suo carico tutte le opere e le spese di manutenzione descritte, in modo tale da assicurare la continua funzionalità di tutta la palestra e da conservare l'impianto sportivo in buono stato.

Le operazioni manutentive indicate riguardano l'impianto sportivo nel suo complesso, le attrezzature, le tribune, gli spogliatoi, i locali di servizio, tutto ciò che ai sensi della convenzione costituisce oggetto di affidamento.

Le operazioni minime che devono essere garantite sono le seguenti:

##### **1. MANUTENZIONE RIPARATORIA**

- a) garantire il corretto funzionamento della apparecchiature idrauliche con la sostituzione delle parti ammalorate rientranti nella manutenzione ordinaria;
- b) manutenzione e sostituzione di prese/interruttori elettrici, plafoniere e lampade escluse quelle del campo di gioco a soffitto;
- c) manutenzione e/o sostituzione dei doccioni e delle rubinetterie in genere;
- d) pulitura di tribune, spogliatoi e bagni pubblici;
- e) particolare cura dovrà essere prestata per la conservazione del campo di gioco;
- f) pulitura di tutti i locali annessi;
- g) manutenzione e/o ripristino delle stuccature di rivestimenti murali e battiscopa all'interno dei locali concessi;
- h) tinteggio dei locali interni (spogliatoi, bagni, docce), ogni qual volta se ne manifesti la necessità;
- i) sostituzione di vetri danneggiati;
- y) manutenzione e/o ripristino degli infissi, dei serramenti, compreso ferramenta di movimento e di chiusura, delle opere in ferro e delle opere in legno esistenti;
- l) riparazione di tutte le attrezzature mobili di proprietà comunale quali scrivanie, sedie, panche, lettini, guardaroba metallici, ecc..., in dotazione all'affidatario, come risultanti dal verbale di consegna;
- m) riverniciature, sostituzioni e riparazioni rese necessarie a causa di atti vandalici all'interno della palestra durante l'apertura dell'impianto;
- n) riparazione tabellone luminoso laddove presente;
- o) riparazione impianto audio laddove presente;

##### **2. MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

- a) controllo settimanale efficienza scarichi a pavimento (in particolare zone docce);
- b) controllo settimanale degli apparecchi illuminanti esterni;
- c) controllo giornaliero dell'efficienza degli scarichi dei servizi, rubinetti e apparati idrosanitari in genere;
- d) controllo trimestrale delle condizioni degli arredi ed esecuzione di piccole riparazioni;
- e) controllo giornaliero della funzionalità del defibrillatore (DAE) laddove presente; almeno un intervento annuo di pulizia straordinaria di tutti i locali presenti nell'impianto con particolare attenzione ai servizi igienici e di tutte le parti che rimangono escluse dalla pulizia quotidiana;
- f) Redazione ed aggiornamento del piano di sicurezza emergenza e valutazione dei rischi, formazione del personale, procedure da adottare in caso d'incendio. Il tutto conformemente alle normative vigenti.
- g) Nomina e formazione degli addetti alla prevenzione incendi e primo soccorso.

h) Vigilanza sul corretto mantenimento delle condizioni di sicurezza della struttura: mantenere le vie di uscite libere da ogni ostacolo ed efficienti, rispettare i carichi di incendio ammessi nei locali far rispettare tutti i divieti previsti dall'esercizio delle attività ecc.

l) Controllo (mensile o giornaliero) a cura degli addetti alla sicurezza del norma le funzionamento e posizionamento di tutte le attrezzature antincendio ed uscite di sicurezza. Controllo e rispetto del massimo affollamento e delle destinazioni d'uso dell'intera struttura e di ogni locale

m) Il Certificato Prevenzione Incendi (CPI) rimarrà intestato al Concedente, sarà cura del concessionario mettere in atto tutte le azioni di manutenzione periodica necessarie al mantenimento in efficienza dell'impianto antincendio (revisione periodica estintori, idranti, allarmi, lampade ecc.);

n) Il Concessionario dovrà dotarsi di un apposito registro nel quale annotare tutte le manutenzioni periodiche che verranno eseguite sui vari impianti e ad ogni intervento far firmare e timbrare, ai manutentori il registro medesimo, per avvenuta effettuazione dell'intervento. Il/i registro/i potranno essere richiesti dal concedente in qualsiasi momento per verificare la corretta effettuazione delle manutenzioni periodiche agli impianti (elettrico, termo idraulico, antincendio ecc.)

#### **B) SERVIZI VARI FUNZIONALI ALL'UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO**

1) garantire l'accesso alle società sportive autorizzate dal Comune, secondo il calendario annuo (allenamenti) e settimanale (campionati);

2) supportare all'occorrenza le società sportive all'utilizzo delle attrezzature necessarie allo svolgimento di specifiche specialità sportive;

3) sostituzione di reti delle attrezzature presenti (volley, basket, calcio a5, ecc....);

4) sistemazione di tutte le attrezzature utilizzate al fine di preservare lo stato di conservazione e di renderle utilizzabili agli autorizzati e ogni giorno all'atto della chiusura dell'impianto, in modo da rendere sicuro l'utilizzo della palestra la mattina seguente per la scuola;

#### **C) SERVIZI DI CUSTODIA, VIGILANZA E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO**

1) individuazione del personale deputato alle attività di custodia, vigilanza, apertura e chiusura dell'impianto, con servizio di controllo dell'impianto e con assunzione di responsabilità in caso di danni alla struttura e/o agli arredi, per mancato controllo;

2) segnalazione tempestiva al Comune di eventuali guasti gravi o anomalie che siano ricompresi nella manutenzione straordinaria e che possano pregiudicare le condizioni di sicurezza;

3) lasciare libere uscite sicurezza e vie di fuga;

#### **D) SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI**

Il servizio di pulizia riguarda l'intero impianto sportivo affidato in concessione e, dunque, tutti i locali, le aree di pertinenza, gli arredi e le attrezzature.

L'attività di pulizia e sanificazione deve essere svolta in modo tale da garantire il mantenimento dell'impianto nelle condizioni igienico-sanitarie idonee all'attività svolta.

Il concessionario dovrà consegnare al concedente dei protocolli di sanificazione/igienizzazione/disinfezione che tengano anche conto delle normative relative al COVID-19 e tenerli costantemente aggiornate.

Essa comprende lo svolgimento dei seguenti interventi:

##### **1. Tutti i giorni che viene utilizzato l'impianto**

a) pulitura e lavaggio, con apposite attrezzature e prodotti disinfettanti e detergenti, dei pavimenti dei locali a uso spogliatoi, bagni e docce;

b) lavatura e disinfezione di sanitari, accessori e pareti lavabili dei servizi igienici.

##### **2. Alla necessità**

a) lavaggio e pulitura dei vetri e davanzali delle finestre;

b) lavaggio e pulitura delle porte interne;

c) spolveratura apparecchi illuminanti.

A carico dell'affidatario, sono i prodotti per l'igiene (sapone, carta igienica, accessori disinfettanti, ecc.)

#### **E) AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI CONDUZIONE TECNICA**

Nell'ipotesi di modifiche strutturali e/o dotazioni all'impianto nonché di sostituzione o installazione di nuovi o diversi impianti tecnologici, il presente piano verrà aggiornato dal Comune.

Il Piano così aggiornato verrà consegnato al gestore, che sarà tenuto alla sua piena osservanza.

## **PIANO DI CONDUZIONE TECNICA PISCINA**

### **A) ASSISTENZA BAGNANTI E PULIZIA VASCA**

Il servizio prevede giornalmente, da lunedì alla domenica, nel periodo di apertura degli impianti, l'impiego di personale per lo svolgimento delle specifiche mansioni nelle modalità sotto riportate:

- pulizia fondo vasche, bordo vasche, vaschette lava piedi, accessi alle vasche e passaggi obbligati attraverso l'uso di apposite attrezzature e prodotti disinfettanti e detergenti; pulizia almeno settimanale delle mattonelle di sfioro ed eliminazione del grasso cutaneo depositato sulle pareti della vasca;
- servizio di assistenza bagnanti e primo soccorso negli orari di apertura al pubblico mediante la presenza di assistenti bagnanti in possesso dell'idonea abilitazione rilasciata dalla FIN sez. Salvamento, in numero adeguato al servizio da prestare;
- manutenzione aree pertinenziali esterne a verde, inclusi interventi di derattizzazione e disinfestazione;

La pulizia del fondo vasca dovrà essere effettuata giornalmente attraverso l'uso di appositi macchinari.

L'affidatario dovrà provvedere periodicamente alla:

- pulizia corsie galleggianti ed eventuale sostituzione in caso di riscontrabile degrado;
- pulizia e disinfezione degli arredi destinati a guardaroba e degli eventuali armadietti degli spogliatoi e manutenzione degli stessi in tutte le loro parti (almeno mensilmente); pulizia delle pareti dei box degli spogliatoi e rimozione di eventuali scritte (almeno mensilmente);
- deragnatura generale di tutti gli ambienti (almeno mensilmente);
- eliminazione del calcare depositato sui diffusori delle docce (almeno mensilmente);
- pulizia approfondita di porte, infissi, vetri, mattonelle e aspirazione della polvere nelle zone sopraelevate degli spogliatoi (almeno mensilmente);
- pulizia pre-filtri, sonde analizzatori, condotti di aspirazione e mandata dosatori di cloro (almeno settimanalmente);
- pulizia dei filtri e dei supporti del condizionatore del riscaldamento generale (almeno settimanalmente);
- manutenzione cuscinetti motore, supporti e cinghie impianto di ventilazione vasca e spogliatoi;
- controllo galleggianti vasche di compenso;
- ripristino dello strato di carbone filtrante dello spessore di circa 40 cm. posto nei filtri (annualmente);
- svuotamento e relativa pulizia delle vasche almeno una volta all'anno od ogni qualvolta si renda necessario;
- manutenzione filtri pompe, pre-filtri, analizzatore pompe dosatrici, contenitori cloro e acido (almeno due volte all'anno) ed eventuale loro sostituzione;
- trattamento delle acque delle piscine, secondo le disposizioni previste nel presente piano di conduzione tecnica e secondo la DGR 1092/2005 e le norme UNI di riferimento;

L'affidatario dovrà osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'impianto in oggetto ed in particolare alle disposizioni inerenti la "Vigilanza igienico-sanitaria sulle piscine - disposizioni in materia di lotta e prevenzione della legionella", sulle piscine e tutte le altre disposizioni in vigore al momento dell'utilizzo dell'impianto.

### **B) TRATTAMENTO DELLE ACQUE DI PISCINA**

Il concessionario provvede, con spese a proprio carico, al ricambio completo dell'acqua delle vasca esterna, qualora se ne rappresenti la necessità, in via straordinaria.

Il concessionario s'impegna altresì ad effettuare la manutenzione degli impianti idrici (scambiatori, pompe, filtri, vasche di riempimento, dosatori di cloro, sfiatatoi, pompe di drenaggio, pompe per il dosaggio dei prodotti chimici ecc.).

Il concessionario dovrà procedere alla disinfezione dell'acqua da nuoto con l'impiego di sterilizzante a base di cloro-dealganti e correttivi del PH, prodotti antimicotici ed effettuare più

volte al giorno, come previsto dalla vigente legislazione in materia, controlli analitici volti a verificare i valori dei parametri previsti dalle normative vigenti e dalle norme UNI di riferimento.

### **C) TEMPERATURA AMBIENTI E RICAMBI D'ARIA**

L'acqua in vasca e nei locali piscina coperta dovrà essere tenuta alle temperature previste dalla DGR 1092/2005.

### **D) APERTURA, CHIUSURA, SORVEGLIANZA E CUSTODIA**

Il servizio prevede:

apertura degli impianti;

servizio di guardiana durante il funzionamento degli impianti;

controllo degli ingressi d'accesso affinché estranei non si introducano negli spogliatoi e nei locali durante le attività sportive e manifestazioni;

controllo sull'accesso da parte degli utenti in aree loro vietate e sull'eventuale utilizzo improprio delle strutture ed attrezzature;

controllo dei locali destinati a spogliatoi durante le attività affinché non vengano arrecati danni agli immobili ed alle strutture sportive;

custodia e sorveglianza dell'immobile affidato e di quanto in esso contenuto, segnalando tempestivamente al Comune ogni menomazione, danno, sottrazione, abuso o altro che riguardi la buona conservazione dell'impianto e delle attrezzature;

vigilanza sul rigoroso rispetto dei regolamenti che disciplinano l'uso ed il funzionamento di servizi pubblici a cui sono adibiti i beni immobili e mobili affidati in custodia, richiamando gli utenti al rispetto delle disposizioni;

controllo che al termine delle attività non siano rimaste persone all'interno dell'impianto; spegnimento di tutte le luci dei locali;

chiusura degli ingressi di accesso alla struttura;

custodia delle relative chiavi in luogo chiuso e vigilato.

### **E) SERVIZIO DI PULIZIA**

Il servizio di pulizia riguarda tutti i locali, le aree e gli impianti affidati in concessione e, precisamente: le superfici indicate all'art. 1 della convenzione e si devono effettuare i seguenti interventi:

#### 1. Tutti i giorni

pulitura e lavaggio, con apposite attrezzature e prodotti disinfettanti e detergenti, dei pavimenti di tutti i locali e aree interessati;

lavatura e disinfezione di sanitari, accessori e pareti lavabili dei servizi igienici; pulitura di zerbini, nettapiedi e tappetini, ecc.;

esportazione dei corpi estranei, svuotamento e pulizia cestini carta;

Allo scopo l'affidatario si impegna a mettere a disposizione dell'utenza gli appositi contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti (carta, vetro, lattine, plastica e rifiuti organici).

#### 2. Una volta al mese

lavaggio e pulitura dei vetri delle finestre, porte interne a vetro; spolveratura apparecchi illuminanti;

lavaggio grandi vetrate con specifiche attrezzature (ponteggi o altro, ecc.);

Il servizio dovrà essere eseguito sotto la diretta responsabilità dell'affidatario a perfetta regola d'arte, senza intralciare le attività nell'impianto.

A carico dell'affidatario sono i prodotti per l'igiene (sapone, liquidi, carta, disinfettanti per servizi ecc.) che dovranno essere installati negli ambienti destinati ai servizi igienici, docce ecc. e mantenuti in perfetta efficienza per tutta la durata della concessione.

L'affidatario dovrà provvedere all'acquisto delle attrezzature e dei prodotti detergenti necessari per l'espletamento di servizi per l'espletamento dei servizi in questione.

### **F) MANUTENZIONE ORDINARIA**

Sono a carico dell'affidatario tutte le opere e le spese di manutenzione ordinaria dei fabbricati, delle attrezzature, degli impianti tecnologici e mobili. L'affidatario dovrà assicurare le manutenzioni ordinarie e programmate in modo tale da conservare l'impianto sportivo in buono stato, accollandosi le relative spese.

Le operazioni minime che devono essere garantite sono le seguenti:

### 1. Manutenzione ordinaria riparativa:

riparazione degli impianti elettrici, idrici, termici e igienico-sanitari con rinnovi e sostituzioni dei componenti deteriorati, comprese tutte le opere necessarie ad integrarli e mantenerli in piena efficienza, nel rispetto delle normative vigenti durante il periodo contrattuale;

riparazione delle attrezzature di proprietà comunale in dotazione all'affidatario;

riparazione con eventuali rinnovi e sostituzioni dei componenti-trattamenti protettivi e verniciature dei serramenti, delle opere in ferro ed in legno esistenti; riparazioni con eventuali demolizioni e riprese additivate per gli intonaci e rivestimenti murali;

riparazione dei rivestimenti delle vasche mediante appositi prodotti, garantendo una costante analisi degli eventuali distacchi;

riparazione e mantenimento delle stuccature, con eventuali sostituzioni parziali di pavimenti e dei rivestimenti in materiale ceramico;

sostituzione dei vetri danneggiati;

pulitura, controllo e riparazione delle canalizzazioni e manufatti di scolo delle acque piovane e condotte fognarie;

riparazione con eventuali rinnovi delle opere in lattoneria;

riparazione, con eventuali rinnovi, di cancelli, recinzioni, ringhiere, corrimani ed opere in ferro esistenti;

riverniciature, sostituzioni e riparazioni per tutti gli eventi vandalici e di teppismo che si verificheranno;

provvedimenti contro gli effetti del gelo sugli impianti e sulle strutture.

Riparazione delle attrezzature utilizzate nell'impianto scoperto utilizzate dagli utenti, come sdrai, ombrelloni, ecc....

### 2. Manutenzione ordinaria programmata:

verniciatura annuale delle parti metalliche deteriorate dell'impianto di filtrazione;

controllo semestrale di tutti gli automatismi elettrici, degli interruttori magnetotermici e differenziali, della resistenza di terra, dei collegamenti di terra circa la loro continuità, il tutto secondo i disposti della norma di riferimento;

revisione semestrale delle cerniere di tutte le porte interne;

controllo mensile dell'efficienza degli scarichi dei servizi, rubinetti e apparati idrosanitari in genere;

controllo trimestrale efficienza impianto antincendio, con almeno una prova durante il periodo di affidamento di portata e pressione da misurarsi con apposito strumento sugli idranti;

pulizia trimestrale pozzetti acque nere e bianche, griglie di raccolta acque piovane e relativo controllo dell'efficienza dell'impianto fognario e scarichi;

controllo giornaliero efficienza scarichi a pavimento (in particolare zone docce); controllo mensile efficienza impianti di segnalazione e sicurezza;

controllo degli apparecchi illuminanti esterni;

controllo trimestrale delle condizioni degli arredi ed esecuzione di piccole riparazioni;

controllo semestrale dello stato di carica degli estintori e loro revisione entro le rispettive scadenze;

controllo delle attrezzature di proprietà comunale in dotazione all'affidatario. scerbatura e potature settimanale delle essenze arbustive;

potatura annuale delle essenze arboree;

trattamenti di disinfestazione e di derattizzazione dell'area esterna.

Il Concessionario dovrà dotarsi di un apposito registro nel quale annotare tutte le manutenzioni periodiche che verranno eseguite sui vari impianti e ad ogni intervento far firmare e timbrare, ai manutentori il registro medesimo, per avvenuta effettuazione dell'intervento. Il/i registro/i potranno essere richiesti dal concedente in qualsiasi momento per verificare la corretta effettuazione delle manutenzioni periodiche agli impianti richieste (elettrico, termo idraulico, antincendio ecc.)

In generale dovrà inoltre provvedere al mantenimento del verde, al taglio dell'erba, al diserbo del viale pedonale e dell'area di pertinenza della piscina scoperta, alla potatura degli alberi ed alla loro annaffiatura.

### 3. Impianti tecnologici:

L'affidatario è responsabile della gestione e manutenzione di tutti gli impianti tecnologici attinenti l'illuminazione, il riscaldamento degli ambienti e delle piscine, la termoventilazione, il ricambio d'aria, la produzione di acqua calda sanitaria, nonché degli impianti meccanici e termici.

Sono a carico dell'affidatario le seguenti categorie di servizi:

il miglioramento della sicurezza degli impianti tecnologici e delle relative pertinenze edili ed in coerenza con la

vigente normativa;

la manutenzione programmata periodica e preventiva degli impianti tecnologici termici, di condizionamento, impianti elettrici pertinenti agli stessi, impianti di spegnimento fissi e mobili di pertinenza;

la manutenzione programmata periodica preventiva dell'impianto di gas metano in centrale termica;

l'aggiornamento del personale addetto al controllo ed alla conduzione degli impianti;

l'esercizio e la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, meccanici e termici.

L'affidatario, o soggetto da lui nominato in possesso dei requisiti prescritti di legge, assumerà il ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici e di condizionamento ambientale. Il nominativo individuato dovrà essere immediatamente comunicato al responsabile del settore Attività Produttive e Tempo Libero del Comune.

Il concessionario è tenuto obbligatoriamente ad eseguire, a proprio carico, la manutenzione degli impianti di riscaldamento comprendenti:

il controllo dell'impianto e la prova a caldo prima dell'inizio del riscaldamento;

la tenuta del "Libretto di centrale" (art. 16 del Regolamento di esecuzione della L. 373/1976);

la manutenzione periodica preventiva, da eseguirsi ogni mese durante il funzionamento dell'impianto, in particolare per quanto riguarda:

- le reti di distribuzione del fluido termico e dell'aria, i radiatori, i fan-coils, le bocchette di mandata e di ripresa dell'aria;

- gli apparecchi bruciatori, attraverso prove di combustione, regolazione e messa a punto;

- le caldaie, attraverso la pulizia del circuito fumi e del canale del fumo e, ove occorra, pulizia dei camini, anche durante la gestione;

- unità di trattamento dell'aria;

- apparecchiature di termoregolazione, attraverso il controllo e l'eventuale taratura;

- apparecchiature di sicurezza: controllo e verifica della funzionalità;

- elettropompe, ventilatori, motori, saracinesche, vasi d'espansione: controllo dei vari componenti e lubrificazione degli organi meccanici;

- apparecchiature ed impianti elettrici: controllo dei vari componenti di comando e di protezione;

- apparecchiature di addolcimento acqua: controllo ed eventuale reintegro dei sali;

- messa a riposo dell'impianto, pulizia accurata delle caldaie, condotti fumari, locale centrale termica, intercapedini e manutenzione di tutte le apparecchiature a fine stagione.

Il concessionario è altresì tenuto alla conduzione e all'ordinaria manutenzione ove esistano impianti di:

sopraelevazione dell'acqua potabile;

sollevamento delle acque di rifiuto in generale (cloacali, di aggrottamento o acque bionde).

Particolare cura dovrà essere posta nella pulizia dei filtri degli impianti di termoventilazione e di condizionamento.

In particolare il concessionario dovrà garantire il passaggio dell'aria nella quantità di progetto, non impiegare filtri lavati ed ancora bagnati, sostituire i filtri dopo il terzo lavaggio, tenere sempre in luogo, pronti per l'impiego, filtri di riserva puliti ed asciutti.

Per gli impianti idrici, di produzione dell'acqua calda e di piscina, l'ordinaria manutenzione è limitata a tutti i componenti strettamente impiantistici (scambiatori, bollitori, serpentine, pompe, pompe di drenaggio, filtri) presenti nei locali piscina o nei locali accessori, nonché alle apparecchiature autonome o centralizzate costituenti i dispositivi di asciugatura capelli.

Per quanto riguarda i bruciatori, le pompe di circolazione ed i ventilatori completi di motore, è a carico del concessionario sia la manutenzione ordinaria sia, quando ciò si renda necessario, la sostituzione totale o parziale di tali apparecchiature, per garantire la funzionalità impiantistica.

## **G) PIANO DI AUTOCONTROLLO**

Ai fini di garantire il rispetto dei requisiti e il mantenimento delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza a tutela degli utenti, gli impianti natatori devono essere dotati di un piano di autocontrollo, conservato presso l'impianto stesso che, mediante analisi dei processi e dei punti critici e il loro monitoraggio, assicuri il costante rispetto delle condizioni richieste e consenta l'attuazione degli interventi correttivi previsti in modo rapido ed

efficace.

Il piano deve essere redatto secondo i seguenti criteri:

- a) analisi dei potenziali pericoli igienico - sanitari per le piscine;
- b) individuazione dei punti o delle fasi in cui possono verificarsi tali pericoli e definizione delle relative misure preventive da adottare;
- c) individuazione dei punti critici e definizione dei limiti critici degli stessi;
- d) definizione del sistema di monitoraggio;
- e) individuazione delle azioni correttive;
- f) verifiche del piano e riesame periodico, anche in relazione al variare delle condizioni iniziali, delle analisi dei rischi, dei punti critici, e delle procedure in materia di controllo e sorveglianza.

Il responsabile della piscina verifica che i controlli interni siano eseguiti secondo il protocollo di gestione e di autocontrollo redatto sulla base della valutazione del rischio, in cui è considerata ogni fase che potrebbe rivelarsi critica nella gestione dell'attività.

Il responsabile della piscina deve inoltre garantire la corretta applicazione delle procedure e l'aggiornamento delle stesse, qualora necessario al mantenimento dei requisiti igienico sanitari della piscina.

I controlli e le registrazioni effettuate dal responsabile devono essere documentati e conservati presso l'impianto, a disposizione degli organi di controllo.

Qualora, a seguito dell'autocontrollo effettuato, il responsabile riscontri valori dei parametri igienico-sanitari in contrasto con la corretta gestione della piscina, deve provvedere alla soluzione del problema ed al ripristino delle condizioni ottimali. Se si ravvisa un potenziale rischio per la salute dei bagnanti, il responsabile deve altresì adottare i provvedimenti necessari (es. esclusione vasche o sospensione dell'attività dell'intera piscina) e darne immediatamente comunicazione all'organo di controllo competente.

## **H) ESERCIZIO BAR-AREA RISTORO**

L'esercizio dell'area ristoro deve intendersi esclusivamente al servizio della struttura sportiva.

Nella conduzione devono essere rispettate tutte le normative igienico-sanitarie e le altre disposizioni di legge in materia.

Il concessionario dovrà consegnare al concedente dei protocolli di sanificazione/igienizzazione/disinfezione che tengano anche conto delle normative relative al COVID-19 e tenerli costantemente aggiornate.