

COMUNE DI VILLA MINOZZO

Disciplinare di incarico per prestazioni professionali finalizzate al recupero evasione Ici/Imu per bacini idroelettrici presenti nel territorio del Comune di Villa Minozzo.

L'anno il giorno del mese di nella sede del Comune di fra il Comune di rappresentato da e, nato a il, residente a, C.F., partita IVA di seguito denominato "professionista" si conviene e si stipula quanto segue per disciplinare il rapporto autonomo occasionale che viene instaurato tra i contraenti medesimi:

art.1 Oggetto dell'incarico

Il Committente in virtù delle previsioni della Legge 88/2005 art.1 (Disposizioni per la salvaguardia finanziaria dei Comuni) deve esperire azioni volte alla rideterminazione delle rendite catastali delle centrali elettriche/idroelettriche e al successivo incasso del credito ICI/IMU.

Per tale motivo conferisce al professionista, che accetta, l'incarico per la prestazione professionale di cui all'oggetto.

art.2 Natura dell'incarico

L'incarico prevede le seguenti azioni:

1. Consultazione banche dati
2. Prima analisi e riscontro documentale delle unità immobiliari dedicate alla produzione elettrica accatastate e non
3. Sopralluogo per valutare la consistenza e lo stato di conservazione delle strutture

4. Supporto nella predisposizione di eventuale richiesta ai proprietari di presentazione della documentazione catastale (ex comma 336 L. 311/04)
5. In evidenza di difformità, supporto all'avvio della procedura di riaccatastamento e rideterminazione volontaria da inviare ai concessionari (ex comma 336 L. 311/04 e s.m.i)
6. Supporto ed assistenza tecnica nel rapporto con L'Agenzia delle Entrate/Territorio per le attività a questa delegate dalla Legge in materia di rendite catastali
7. Supporto tecnico nelle fasi di rideterminazione dei valori di bilancio degli impianti attualmente non dotati di rendita catastale e nelle eventuali fasi di contraddittorio con il contribuente
8. Supporto tecnico nella fase di transazione finale con gli Enti debitori

art.3 Durata dell'incarico

Il presente incarico decorre dalla sottoscrizione del presente atto e terminerà con l'incasso dell'extra ICI/IMU e, comunque, per una durata massima di 12 (dodici) mesi, trascorsi i quali le parti, di comune intesa, decideranno il da farsi.

art.4 Compenso

Il Committente, ad incasso avvenuto, corrisponderà al professionista, l'importo dovuto nel seguente modo:

- il 40% alla sottoscrizione del presente disciplinare;
- il 60% a saldo entro 30 giorni dall'avvenuto incasso, per le prestazioni sopra indicate l'importo pari al 5% di quanto incassato. I pagamenti avverranno esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto dedicato con le seguenti coordinate:

.....,

previa emissione di regolare fattura elettronica.

art.5 Risoluzione del Contratto

Il Contratto individuale si conclude nei seguenti casi:

- a) Per la sopravvenuta impossibilità di eseguire la prestazione
- b) Per recesso da parte del professionista
- c) Per recesso da parte del committente

In caso di recesso del committente, anticipato rispetto ai termini di cui al precedente art.3, è fatto salvo il diritto al pagamento delle attività espletate e documentate. Nel caso in cui il Committente si avvalga della facoltà di risolvere anticipatamente il contratto in modo unilaterale così come previsto dall'art.227 c.c., si dovrà comunicarlo con preavviso di almeno trenta giorni tramite lettera raccomandata a.r., tenendo indenne il professionista dalle spese e dalle prestazioni eseguite. Nessun preavviso e nessuna indennità sono dovuti in caso di recesso del committente per giusta causa. Il professionista può risolvere il contratto con comunicazione scritta spedita mediante raccomandata a/r con un periodo di preavviso di 30 giorni.

art.6 Obblighi in materia di riservatezza

In ragione delle obbligazioni nascenti dal presente contratto, il professionista è delegato al trattamento dei dati personali e quindi nello svolgimento di tale attività dovrà attenersi alle disposizioni dettate in materia di privacy.

art.7 Norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente atto è fatto rinvio alle norme del Codice Civile e alle altre disposizioni normative già emanate e che saranno emanate in materia di contratti di diritto privato.

art.8 Registrazione e controversie

Il presente atto stipulato in forma di scrittura privata, sarà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art.10 parte seconda e art.1 tab. allegata al DPR 131/86, con onere a carico della parte richiedente mentre le spese dell'imposta di bollo sono a carico del professionista. Per qualsiasi controversia che dovesse eventualmente insorgere, concernente l'interpretazione e/o l'esecuzione del presente contratto sarà competente il Foro di

Letto, confermato e sottoscritto

Il Professionista

La Committente