



COMUNE DI VILLA-MINOZZO

(Provincia di Reggio Emilia)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL V° SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO - LL.PP. - PATRIMONIO - URBANISTICA - AMBIENTE - USI CIVICI - E.R.P.

N. 195 /2018 Reg. Generale

N. 94 Reg. Servizio

Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELL'ENTE DEGLI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL COMPENDIO DELL'EX CONSORZIO AGRARIO DI VILLA MINOZZO, UBICATI NEL CAPOLUOGO DI VILLA MINOZZO - LIQUIDAZIONE FATTURA DEL SALDO PER ACQUISIZIONE DEGLI IMMOBILI

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **trentuno** del mese **maggio**,

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 23/12/2017 sono stati nominati i Responsabili di settore - titolari di posizioni organizzative per l'anno 2018;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 05/04/2018 ad oggetto "Modifica delibera di Giunta Comunale n. 116 del 23/12/2017 ad oggetto: "Nomina posizioni organizzative anno 2018 e determinazione indennità di responsabilità";

DATO ATTO che:

- con decreto del Sindaco n. 2 in data 05/04/2018 il sottoscritto è stato nominato fino al 31/12/2018 Responsabile del "V° SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO - LL.PP. - PATRIMONIO - URBANISTICA - AMBIENTE - USI CIVICI - E.R.P." - ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- con deliberazione consiliare n. 12 del 24/02/2018, immediatamente esecutiva, si è provveduto ad approvare il bilancio 2018-2020;
- con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 24/02/2018, immediatamente esecutiva, si è provveduto ad attribuire il PEG definitivo per l'anno 2018 ai vari Responsabili dei servizi;

PREMESSO che nel Capoluogo di Villa Minozzo (RE), lungo Corso Prampa, nelle adiacenze del complesso scolastico che ospita la scuola secondaria di I° grado, il micronido e la sede dell'istituto comprensivo, vi è il complesso immobiliare di proprietà del Consorzio Agrario dell'Emilia Soc. Coop., costituito da: porzione di fabbricato destinato ad abitazione, porzione di fabbricato destinato a magazzino e appezzamento di terreno di mq. 1383;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 10/06/2017, con la quale questa

Amministrazione evidenziava la necessità di procedere a un riordino dei plessi scolastici presenti sul territorio per l'inserimento della riorganizzazione del polo scolastico del Capoluogo nell'ambito della Strategia Nazionale per le Aree Interne e il conseguente stanziamento delle risorse necessarie, per consentire oltre all'accorpamento delle scuole primarie di dotare il plesso di una scuola dell'infanzia adeguata e di servizi aggiuntivi, e laddove il progetto di riorganizzazione del polo scolastico del Capoluogo, finanziato nell'ambito delle Aree Interne, non andasse in porto, si manifestava comunque l'intenzione di utilizzare i fabbricati sopra descritti e il terreno adiacente, per procedere alla futura costruzione della scuola dell'infanzia del Capoluogo e utilizzare il capannone come magazzino comunale consentendo così all'Amministrazione stessa di risparmiare per il futuro sia l'affitto dell'attuale magazzino comunale che l'affitto della struttura "Iori e Olmi", utilizzata per la scuola dell'infanzia;

CONSIDERATO che con la medesima delibera di Consiglio Comunale n. 33/2017, veniva altresì:

- autorizzato il Sindaco pro tempore ad avviare la trattativa per l'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei beni immobili di proprietà del Consorzio Agrario dell'Emilia Soc. Coop. ubicati nel Capoluogo di Villa Minozzo (RE), censiti al catasto al foglio 36 – mappali: 546 – 904 – 905 (ora mappale 546 sub. 6 e 7) e costituiti da: porzione di fabbricato destinato ad abitazione, porzione di fabbricato destinato a magazzino e appezzamento di terreno di mq. 1383;
- si prendeva atto dello schema preliminare di vendita sottoposto a condizione sospensiva per l'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei beni immobili sopra identificati;
- si dava mandato alla Giunta Comunale e ai Responsabili dei Servizi competenti di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti e necessari;

VISTO il preliminare di vendita sottoposto a condizione sospensiva, sottoscritto tra le parti in data 12/06/2017 – Rep. n. 931/2017;

VISTO il parere favorevole, alla acquisizione dei beni immobili sopra identificati, da parte della "AGENZIA DEL DEMANIO", acquisito agli atti del Comune in data 14/12/2017 – Prot. n. 8797, attestante la congruità del prezzo di acquisto per l'importo di € 215.000,00, come previsto del D.L.n.98 del 6 Luglio 2011, convertito in L.n.111 del 15.07.2011;

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 24/02/2018:

- è stato autorizzato il Sindaco pro tempore ad acquisire al patrimonio dell'Ente i beni immobili di proprietà del Consorzio Agrario dell'Emilia Soc. Coop., ubicati nel Capoluogo di Villa Minozzo (RE), censiti al catasto al foglio 36 – mappali: 546 – 904 – 905 (ora mappale 546 sub. 6 e 7) e costituito da: porzione di fabbricato destinato ad abitazione, porzione di fabbricato destinato a magazzino e appezzamento di terreno di mq. 1383;
- è stato autorizzato, altresì, il Sindaco pro tempore e la Giunta Comunale ad operare per versare la somma di € 45.000,00 quale caparra confirmatoria entro il 31/03/2018 e addivenire al rogito entro il 31.05.2018;

RICHIAMATO il D.L. n. 98 del 6 Luglio 2011, convertito in L. 111 del 15.07.2011, in particolare degli artt.1 bis e 1 ter, a decorrere dal 1° gennaio 2014, nel caso di operazioni di acquisto di immobili, occorre documentare l'indispensabilità e indilazionabilità attentata dal Responsabile del procedimento, nonché la congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio;

VISTA l'attestazione dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità per l'acquisto degli immobili di proprietà del Consorzio Agrario dell'Emilia Soc. Coop., siti nel Capoluogo di Villa Minozzo e censiti al catasto al foglio 36 – mappali: 546 – 904 – 905, sottoscritta dal Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo e Patrimonio del 22/02/2018;

DATO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 24/02/2018 si è autorizzato l'acquisto dell'edificio di proprietà dell'ex Consorzio Agrario dell'Emilia Soc. Coop., ubicato nel Capoluogo di Villa Minozzo (RE), censito al catasto al foglio 36 – mappali: 546 – 904 – 905 (ora mappale 546 sub. 6 e 7) e costituito da: porzione di fabbricato destinato ad abitazione, porzione di fabbricato destinato a magazzino e appezzamento di terreno di mq. 1383, dando espresso incarico, gli uffici di competenza, all'accensione del mutuo in questione per l'importo complessivo di Euro 225.000,00,

di cui Euro 215.000,00 per il valore dell'immobile e di Euro 10.000,00 per spese notarili relative al rogito, individuando l'istituto idoneo nella Cassa DD.PP.;

CONSIDERATO che il Responsabile del Settore Finanziario di questo Ente, con propria determinazione n. 29 del 14/03/2018, ha tra l'altro:

- posto in essere tutte le attività finalizzate alla formazione del contratto di prestito la con CDP S.p.A., al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie all'acquisizione del compendio immobiliare in oggetto al patrimonio dell'Ente, comprensive delle spese tecniche e notarili di rogito;
- aderito allo schema di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27/06/2013;

VISTO il contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso a carico dell'ente locale sottoscritto da questo Comune con la CDP S.p.A. in data 26/03/2018 – posizione n. 6043667 – codice contratto 01/01.02/001.02;

VISTO il Codice Univoco Progetto – CUP n. F28G17000020004, relativo all'intervento in oggetto;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 54 del 05/04/2018, con la quale, tra l'altro, è stata impegnata a favore del Consorzio Agrario dell'Emilia Società Cooperativa con sede legale in San Giorgio in Piano (BO) – Via Centese n. 5/3 – Codice Fiscale e Partita IVA 00305880379, la somma complessiva di Euro 215.000,00, come importo complessivo per l'acquisizione al patrimonio del Comune di Villa Minozzo, del compendio immobiliare dell'ex consorzio agrario di Villa Minozzo, ubicato nel Capoluogo di Villa Minozzo – Corso Prampa e censito al catasto fabbricati al foglio 36 – mappali: 546 – 904 – 905 (ora mappale 546 sub. 6 e 7);

DATO ATTO che la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 24/02/2018 stabiliva, tra l'altro, che venisse versata a favore del Consorzio Agrario dell'Emilia Società Cooperativa la somma di Euro 45.000,00 quale acconto e caparra confirmatoria entro il 31/03/2018 e la restante somma di Euro 170.000,00 alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita da effettuarsi entro il 31/05/2018;

VISTA la propria precedente determinazione n. 55 del 09/04/2018, con la quale si è provveduto a liquidare a favore del Consorzio Agrario dell'Emilia Società Cooperativa con sede legale in San Giorgio in Piano (BO) – Via Centese n. 5/3 – Codice Fiscale e Partita IVA 00305880379, la somma complessiva di Euro 45.000,00, come I^a acconto per l'acquisizione al patrimonio del Comune di Villa Minozzo, del compendio immobiliare dell'ex consorzio agrario di Villa Minozzo, ubicato nel Capoluogo di Villa Minozzo – Corso Prampa e censito al catasto fabbricati al foglio 36 – mappali: 546 – 904 – 905 (ora mappale 546 sub. 6 e 7);

DATO ATTO che a seguito di presentazione, da parte del Consorzio Agrario dell'Emilia, all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio di Reggio Emilia, in data 16/05/2018, di variazione catastale, i beni immobili oggetto di acquisizione parte del Comune hanno la seguente identificazione catastale – Foglio 36 – mappale 546 – sub. 6 e 7;

VISTA la fattura elettronica n. 0000521-V5 del 30/05/2018 emessa dal Consorzio Agrario dell'Emilia Soc. Coop. di complessivi Euro 170.000,00 quale saldo per l'acquisizione al patrimonio del Comune di Villa Minozzo, del compendio immobiliare dell'ex consorzio agrario di Villa Minozzo, ubicato nel Capoluogo di Villa Minozzo – Corso Prampa e censito al catasto fabbricati al foglio 36 – mappale 546 sub. 6 e 7 (ex mappali 546 – 904 – 905);

CONSIDERATO che l'atto pubblico di compravendita verrà stipulato presso lo studio del notaio Dr. Clito Brunori, con sede in Rubiera (RE) – Via Emilia Ovest, nella seconda decade del mese di giugno c.a.;

DATO ATTO che alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita dei beni immobili in parola, il Comune dovrà aver liquidato la fattura di cui sopra a favore del Consorzio Agrario dell'Emilia Società Cooperativa;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C. on line in corso di validità Prot. INAIL_10899938;

RITENUTO pertanto necessario provvedere alla liquidazione della fattura di cui sopra;

DATO ATTO che, in esecuzione dei disposti della Legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari, Consorzio Agrario dell'Emilia Società Cooperativa ha fornito il numero di conto corrente dedicato ai pagamenti effettuati dalla Pubblica Amministrazione;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n° 123 del 27/11/2010 ad oggetto “Adozione di misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per forniture e appalti” ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009 convertito nella Legge 102/2009, modificata ed integrata con deliberazione di G.C. n. 131 del 29/12/2012, ritenuto che i tempi stimati per il pagamento del presente atto siano previsti con decorrenza immediata e che il pagamento della spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;

DATO ATTO che:

- la scheda sintetica riportante gli elementi significativi del presente provvedimento è stata pubblicata con le modalità previste dagli artt. 23, 26 e 37 del D.Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione “*Amministrazione Trasparente*” del sito web istituzionale dell'Ente;
- a norma dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è il geom. Andrea Guiducci – Responsabile del V° Settore;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

- 1) **DI LIQUIDARE**, per le motivazioni espresse nelle premesse, fattura elettronica n. 0000521-V5 del 30/05/2018 emessa dal Consorzio Agrario dell'Emilia Soc. Coop. di complessivi **Euro 170.000,00** quale saldo per l'acquisizione al patrimonio del Comune di Villa Minozzo, del compendio immobiliare dell'ex consorzio agrario di Villa Minozzo, ubicato nel Capoluogo di Villa Minozzo – Corso Prampa e censito al catasto fabbricati al foglio 36 – mappale 546 sub. 6 e 7 (ex mappali 546 – 904 – 905);
- 2) **CHE** la somma complessiva di **Euro 170.000,00** si trova imputata al capitolo n° **2010503 – Art. 1 – Miss. 1 – Pgm. 5** del Bilancio di previsione 2018/2020 “competenza 2018” (Impegno n. 238/2018);
- 3) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Finanziario e al Tesoriere di attuare per quanto di loro rispettiva competenza, le attività necessarie per poter pagare la fattura elettronica di cui sopra mediante assegno circolare in occasione della stipula dell'atto pubblico di compravendita tra il Consorzio Agrario dell'Emilia Società Cooperativa e il Comune di Villa Minozzo per l'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei beni immobili in parola.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. sul presente atto.

Villa Minozzo, li 31.05.2018



Il Responsabile di servizio
Guiducci Geom. Andrea

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 - bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e VISTO attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000. (determina n. 94 del 31.05.2018)

Villa Minozzo, li 31 MAG. 2018



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Razzoli Rag. Brunella

Reg. Pubbl. 342

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

19 GIU 2018

che la presente determinazione è stata pubblicata in data _____, per rimanervi per n. 15 giorni consecutivi nell'ALBO PRETORIO INFORMATICO dell'Ente come prescritto dalla legge vigente in materia.

(N. 195 reg. pub delle determinazioni).



Il Segretario Comunale
(dr.ssa Marilia Moschetta)

